



COMUNE DI VIESTE
PROVINCIA DI FOGGIA
SETTORE TECNICO: SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot.: 0030367
Del: 19/05/2017
11:51:37
Rep:
Titolarlo: IX.2

P. 19
PROVINCIA DI FOGGIA



Spett.le Provincia di Foggia - Ufficio Ambiente

Via Telesforo n.25 - 71100 Foggia

e.p.c.

Al Parco Nazionale del Gargano

Via S. Antonio Abate, 112 - 71037 Monte Sant'Angelo (FG)

RACCOMANDATA A/R

PROT. n..8154

Vieste, li 16.05.2017

OGGETTO: Istanza per il rilascio di P.d.C. per lavori recupero portico di pertinenza dell'immobile residenziale in Loc. Pugnochiuso (Foglio 60 P.IIa 208 Sub 17) - RICHESTA PARERE

In riferimento a quanto in oggetto ed all'istanza presentata dal **Sig. ZACCARO Graziano**;

PREMESSO CHE l'intervento risulta compatibile con il vigente strumento urbanistico;

PREMESSO ANCORA che l'area di intervento nel vigente P.R.G. risulta tipizzata come **Zona TL - Turistica con piano di lottizzazione approvato**;

Si trasmettono gli elaborati progettuali ed ogni altra documentazione necessaria per acquisire il parere di cui al combinato disposto del DPR 357/1997 e del DGR 304/2006.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
FAGNO ING. Vincenzo



**STUDIO PROGETTAZIONE E
CONSULENZA**

ANTONIO SICURO

Via S. Croce, 43 71019 VIESTE (Foggia)
Tel. 0884.736469 Mobile 347.4864687
E-mail: sicuro.antonio@tiscali.it

COMUNE DI VIESTE
PROVINCIA DI FOGGIA

OGGETTO	PROGETTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA UNITA' ABITATIVA B18 NELL'AMBITO DEL COMPLESSO TURISTICO-RESIDENZIALE PUGNOCHIUSO IN VIESTE IN LOCALITA' PUGNOCHIUSO.
----------------	--

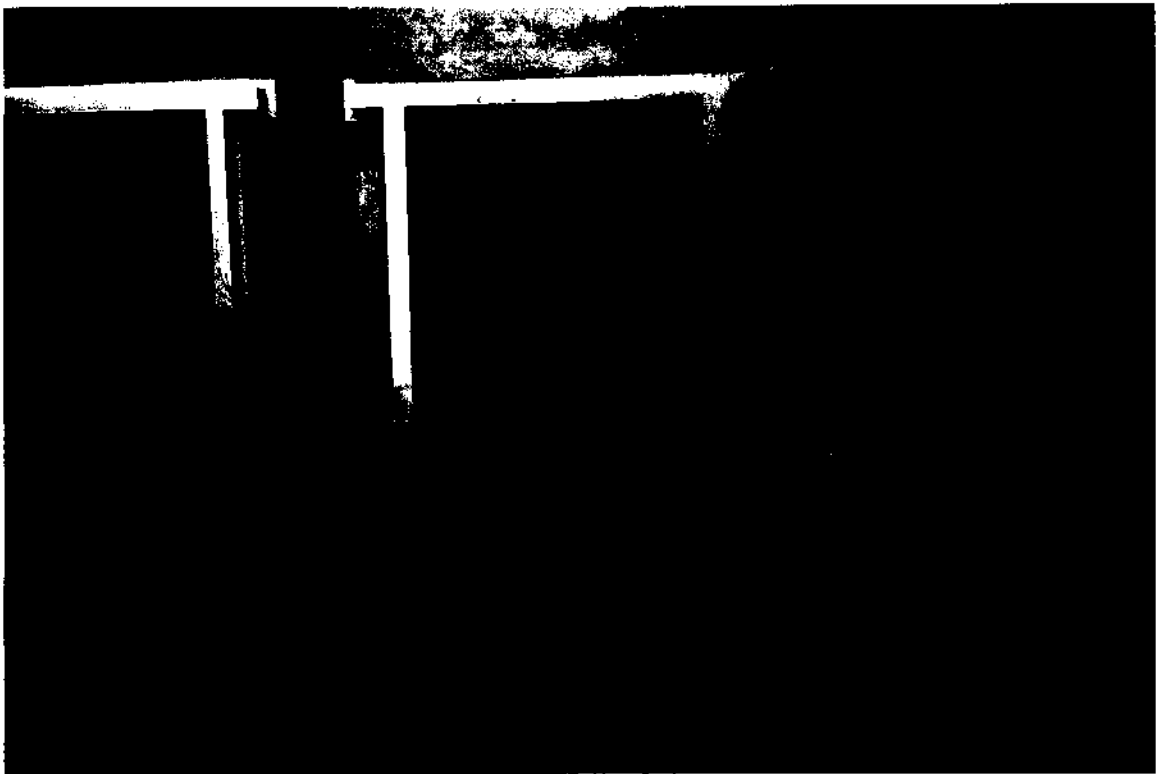
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1	IL PROGETTISTA GEOM. ANTONIO SICURO
DATA dic-16	COMMITTENTE GRAZIANO ZACCARO
DIS. N°	DIREZIONE LAVORI



[Handwritten signature]



Handwritten signature or initials.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PROGETTO RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA UNITA' ABITATIVA B18 NELL'AMBITO DEL COMPLESSO TURISTICO-RESIDENZIALE PUGNOCHIUSO IN VIESTE IN LOCALITA' PUGNOCHIUSO.

PREMESSA

La presente relazione è finalizzata alla descrizione del progetto inoltrato dal sig. Graziano Zaccaro relativo ai lavori di ristrutturazione della unità abitativa B18 nell'ambito del complesso turistico- residenziale Pugnochiuso in Vieste in località Pugnochiuso.

Il suddetto immobile, identificato catastalmente al foglio di mappa 60 particella 208 sub 17, fa parte di un complesso turistico-residenziale realizzato con concessioni edilizie n°11 del 09.06.1986 e successive varianti in corso d'opera n°9243/88 e n°10333/9 del 11.08.1989 e n° 2871/90 del 22.03.1991.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

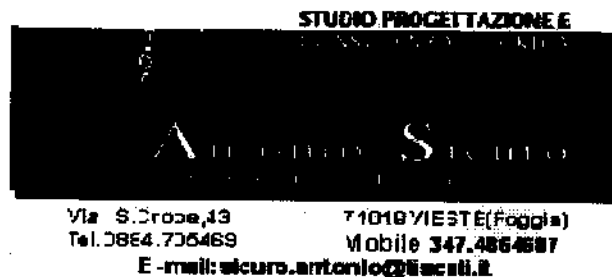
Gli interventi edilizi di che trattasi interessano una unità immobiliare ad uso residenziale facente parte di un complesso turistico residenziale ricadente nel vigente PRG in zona tipizzata TL con piano di lottizzazione approvato.

Per quanto riguarda l'individuazione dell'area oggetto d'intervento in ambito Parco Nazionale del Gargano, va detto che detta area pur ricadendo in ambito Parco in zona 2, per la tipologia di intervento; quest' ultimo non è soggetto a regime autorizzativo di detto ente.

INTERVENTI EDILIZI DI PROGETTO

Gli interventi edilizi di progetto consistono in:

- Spostamento di un vano porta a piano terra, con installazione di infisso con persiana della stessa tipologia di quello esistente.



COMUNE DI VIESTE
PROVINCIA DI FOGGIA

OGGETTO	PROGETTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA UNITA' ABITATIVA B18 NELL'AMBITO DEL COMPLESSO TURISTICO-RESIDENZIALE PUGNOCHIUSO IN VIESTE IN LOCALITA' PUGNOCHIUSO.
---------	--

RELAZIONE PAESAGGISTICA

ALLEGATO 2	IL PROGETTISTA GEOM. ANTONIO SICURO
DATA dic-16	COMMITTENTE GRAZIANO ZACCARO
DIS. N°	DIREZIONE LAVORI

SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.

Comune di VIESTE .

Autorizzazione Paesaggistica per opere o interventi il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata.

1. Richiedente:

- ☒ Persona Fisica
☐ Società
☐ Impresa
☐ Ente

2. Tipologia dell'opera e/o dell'intervento:

Lavori di ristrutturazione della unità abitativa B18 nell'ambito del complesso turistico-residenziale Pugnochiuso in Vieste in località Pugnochiuso.

3. Opera correlata a:

- ☒ Edificio
☐ Area di pertinenza o intorno dell'edificio
☐ Lotto di terreno
☐ Strade, corsi d'acqua
☐ Territorio aperto

4. Carattere dell'intervento:

- ☐ Temporaneo o stagionale
☒ Permanente
☐ a) Fisso
☐ b) Rimovibile

5.a Destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- ☒ Residenziale
☐ Ricettiva / Turistica
☐ Artigianale
☐ Agricolo
☐ Commerciale
☐ Altro

5.b Uso attuale del suolo (se lotto di terreno)

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| ☐ | Urbano |
| ☐ | Agricolo |
| ☐ | Boscato |
| ☐ | Naturale |
| ☐ | Non coltivato |
| ☒ | Altro |

6 Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera:

- | | |
|---|------------------------|
| | Centro storico |
| | Area urbana |
| | Area periurbana |
| | Territorio agricolo |
| X | Insediamiento sparso |
| | Insediamiento agricolo |
| | Area naturale |

7. Morfologia del contesto paesaggistico:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| | Costa (bassa / alta) |
| | Ambito lacustre / vallivo |
| | Pianura |
| X | Versante (collinare) |
| | Altopiano / promontorio |
| | Piana valliva (montana / collinare) |
| | Terrazzamento |
| | Crinale |

10a. Estremi del provvedimento di tutela paesaggistica sul territorio e motivazioni in esso indicate:

Territorio vincolato ai sensi della Legge n. 1497 del 29.06.1939.

La zona in cui ricade l'intervento edilizio rientra tra le aree sottoposte al vincolo della citata Legge.

L'intervento edilizio di che trattasi consiste nella ristrutturazione della unità abitativa B18 nell'ambito del complesso turistico-residenziale Pugnochiuso in Vieste in località Pugnochiuso.

L'area oggetto d'intervento, in riferimento al PPTR, non assume particolare rilevanza e, pertanto, l'intervento di che trattasi è compatibile con le norme tecniche di attuazione del PPTR.

10b. Presenza di aree tutelate dalla legge (art. 142 del Dlgs 42/04):

- Parco nazionale del Gargano: L'area in cui ricade l'intervento edilizio proposto ricade nella perimetrazione del parco nazionale del Gargano in zona 2, ma non è soggetto al regime autorizzativo di detto ente.

11 Note descrittive dello stato attuale dell'immobile o dell'area tutelata.

L'immobile oggetto d'intervento è articolato su due livelli (piano terra e primo piano) e fa parte di un organismo edilizio con tipologia a schiera. Il suddetto immobile, a piano terra è caratterizzato da un piccolo spazio esterno di pertinenza esclusiva che dà accesso all'unità abitativa stessa e da un spazio esterno, di pertinenza esclusiva, retrostante che funge da giardino privato.

12. Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) con allegata documentazione di progetto

Gli interventi edilizi di che trattasi consistono in:

1-Spostamento di un vano porta avente la stessa tipologia e dimensioni di quella esistente.

2-Realizzazione di un pergolato esterno in legno lamellare con copertura in telo retraibile di colore panna.

3-Modifica di un muro di cinta in blocchetti di tufo.

Per quanto attiene gli aspetti dimensionali si demanda il tutto agli elaborati grafici.

13. Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera

L'intervento proposto è compatibile con le N.T.A. del PPTR, in quanto l'area interessata dall'intervento edilizio di che trattasi non assume particolare rilevanza sotto il profilo delle componenti del PPTR.

Infine, per la tipologia d'intervento di modesta entità, per le caratteristiche architettoniche adottate, per l'utilizzo di materiali tipici dell'architettura locale, l'intervento si inserisce nel contesto dei luoghi senza alterazione dei valori paesaggistici del sito.

14. Mitigazione dell'impatto dell'intervento

Gli interventi edilizi proposti non assumono nessuna rilevanza sotto il profilo di impatto paesaggistico, in quanto non costituiscono volumetrie e tra l'altro sono mitigati dalla presenza del volume esistente.

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento



15. Approvazione del progetto dell'autorizzazione o per eventuali prescrizioni da parte dell'amministrazione competente

15. Approvazione del progetto dell'autorizzazione o per eventuali prescrizioni da parte dell'amministrazione competente

16. Eventuale diniego o prescrizioni della soprintendenza competente

Firma del Soprintendente o del Delegato

3

STUDIO PROGETTAZIONE E



Via S. Croce, 48
Tel. 0864.705469

71019 VIESTE (Foggia)
Mobile 347.4864687

E-mail: sicuro.antonio@tiscali.it

COMUNE DI VIESTE
PROVINCIA DI FOGGIA

OGGETTO	PROGETTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA UNITA' ABITATIVA B18 NELL'AMBITO DEL COMPLESSO TURISTICO-RESIDENZIALE PUGNOCHIUSO IN VIESTE IN LOCALITA' PUGNOCHIUSO.
---------	--

STRALCI PLANIMETRICI

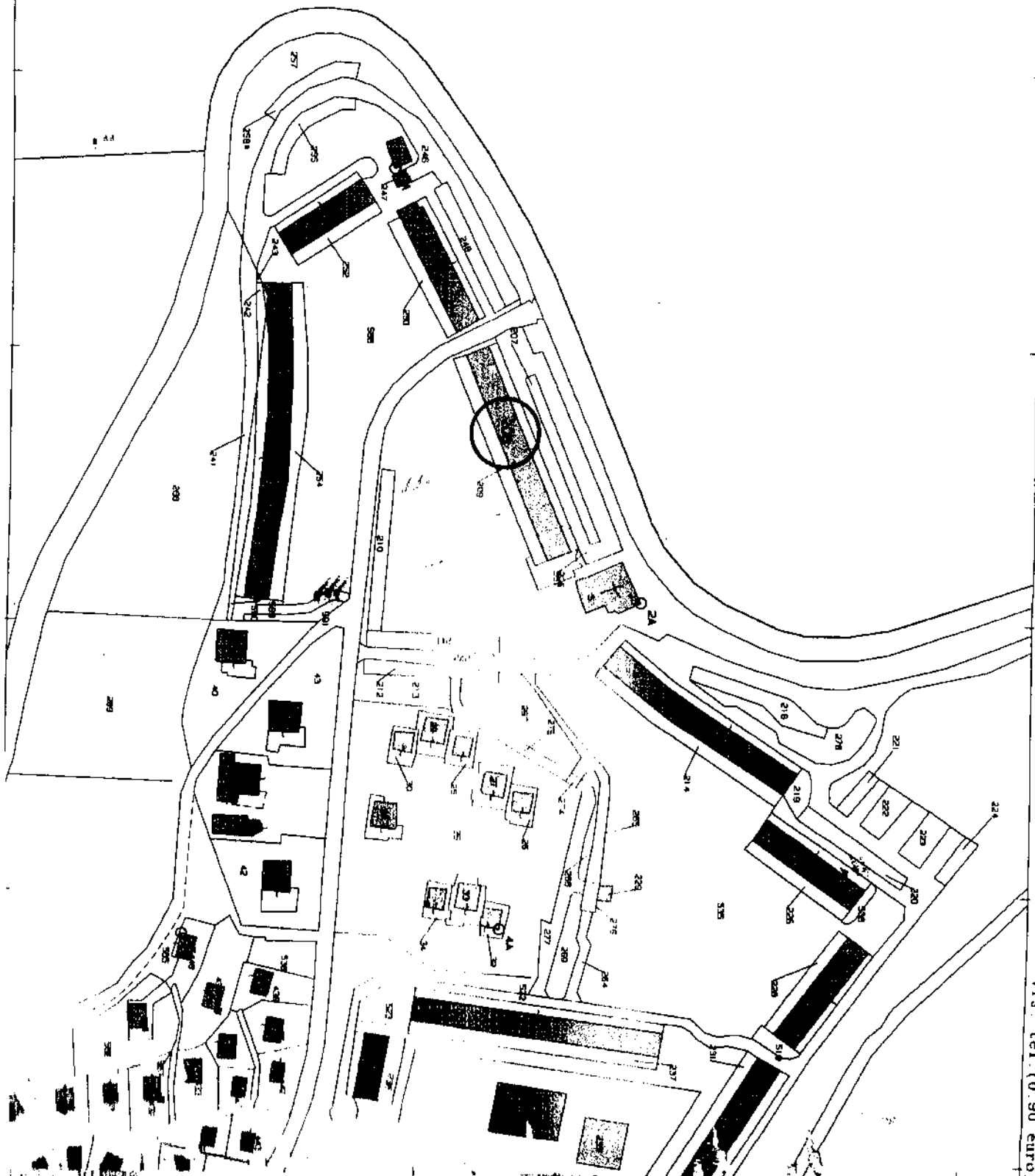
TAV. 1	IL PROGETTISTA GEOM. ANTONIO SICURO
DATA dic-16	COMMITTENTE GRAZIANO ZACCARO
DIS. N°	DIREZIONE LAVORI

1970

PER

SPACIO

STRAICIO CATASTALE 1:2000



Scala originale 1:2000
 Diminuito a cartina: 6:4.000 x 378.000 metri

25-Nov-016 16.29.9
 Prot. n. 238074/2016

**STUDIO PROGETTAZIONE E
CONSULENZA**

ANTONIO SICURO

Via S. Croce, 43 71019 VIESTE (Foggia)
 Tel. 0864.735469 Mobile 347.4864687
 E-mail: sicuro.antonio@iscali.it

COMUNE DI VIESTE
PROVINCIA DI FOGGIA

OGGETTO	PROGETTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA UNITA' ABITATIVA B18 NELL'AMBITO DEL COMPLESSO TURISTICO-RESIDENZIALE PUGNOCHIUSO IN VIESTE IN LOCALITA' PUGNOCHIUSO.
----------------	--

ELABORATI GRAFICI

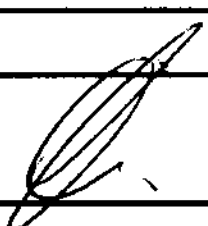
TAV. 2

IL PROGETTISTA
GEOM. ANTONIO SICURO



DATA
dic-16

COMMITTENTE
GRAZIANO ZACCARO



DIS. N°

DIREZIONE LAVORI

sul
C/Cn.

14085716

di
Euro

50,00

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A

rimborso 100

PROVINCIA DI FOGGIA

CAUSALE

ONERI ISTRUTTORI V. INC. A.

ESEGUITO DA

ZACCARO GRAZIANO

Via. A. DA MESSINA, 4

VIA - PIAZZA

CAP

76123

LOCALITÀ

ANDRIA

CityPoste Payment

(001198)

127/03/2017 08:54

CPY 00018858116

€ 50,00

C/C 14085716

€ 1,40

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni.

Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

COMUNE DI VIESTE

(Provincia di Foggia)

Progetto per lavori di ristrutturazione dell'unità abitativa B18 nell'ambito
del Complesso Turistico-Residenziale PUGNOCHIUSO in Vieste in
località Pugnochiuso.

Procedura della

VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 - D.G.R. 14 marzo 2000, n. 304

LIVELLO 1 - FASE DI SCREENING

Il Proponente
Sig. ZACCARO Graziano

Il Progettista
geom. Antonio Sicuro

Il Tecnico Valutatore
dott. geol. Michele Pecorelli

ORDINE DEI GEOMETRI
Dott. Geol. PECORELLI
MICHELE
N° 327
PUGLIA

COMUNE DI VIESTE

(Provincia di Foggia)

Progetto per lavori di ristrutturazione dell'unità abitativa B18 nell'ambito
del Complesso Turistico-Residenziale PUGNOCHIUSO in Vieste in
località Pugnochiuso.

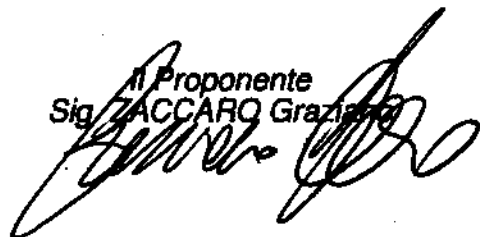
Procedura della

VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 - D.G.R. 14 marzo 2000, n. 304

LIVELLO 1 - FASE DI SCREENING ALLEGATI - CARTOGRAFIA

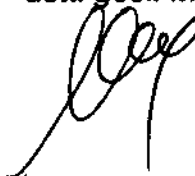
Il Proponente
Sig. ZACCARO Graziano



Il Progettista
geom. Antonio Sicuro



Tecnico Valutatore
dott. geol. Michele Pecorelli



Corso L. Fazzini, 29 - 71019 Vieste (Foggia)
www.comunedivieste.it

RACCOMANDA *2 P.*

Spec. Use Provincia di Foggia

Vis Fuesfom, 25

7100

Fosin



14376958701-7

