



PROVINCIA DI FOGGIA

Prot.: 0023037
Del: 13/04/2017
12:20:20
Rep:
Titolarlo: IX.6



COMUNE DI VIESTE
PROVINCIA DI FOGGIA
SETTORE TECNICO: SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Spett.le Provincia di Foggia - Ufficio Ambiente

Via Telesforo n.25 - 71100 Foggia

e.p.c.

Al Parco Nazionale del Gargano

Via S. Antonio Abate, 112 – 71037 Monte Sant'Angelo (FG)

RACCOMANDATA A/R

PROT. n..5798

Vieste, li 07.04.2017

OGGETTO: Istanza per il rilascio del P.d.C. inerente la realizzazione di un porticato e vano tecnico annesso al manufatto residenziale unifamiliare sito nell'ambito del Centro Vacanze Pugnochiuso denominato Villa n.3 in catasto al Foglio 60 P.IIa 38 Sub 3 – RICHESTA PARERE

In riferimento a quanto in oggetto ed all'istanza presentata dalla Sig.ra **PEPE Gabriella**;

PREMESSO CHE l'intervento risulta compatibile con il vigente strumento urbanistico;

PREMESSO ANCORA che l'area di intervento nel vigente P.R.G. risulta tipizzata come **Zona TL – Turistica con piano di lottizzazione approvato**;

Si trasmettono gli elaborati progettuali ed ogni altra documentazione necessaria per acquisire il parere di cui al combinato disposto del DPR 357/1997 e del DGR 304/2006.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RAGNO ING. Vincenzo



sul C/Cn. 14085716

di Euro

#50,00

IMPORTO
IN LETTERE

cinquante / 00

INTESTATO A
CAUSA:

PROVINCIA DI FOGGIA

PEPE DI ISTRUTTORIA
V. INCA.

EP 14/04/17 20:03:19 0 0000
RICEVIBILI 0*00,00*
C/CN 14085716 0*50,00*
PEP 14085716 14/04/17 20:03:19

BOLOGNA UFFICIO POSTALE

ESSEGUITO DA

PEPE GABRIELLA

VIA PIAZZA

VIA FEDERICO II 19

CAP

71036

LOCALITÀ

LUCERA FG

STUDIO TECNICO GEOM.MICHELE SICURO

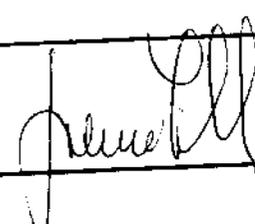
CORSO LORENZO FAZZINI N°69 71019 VIESTE (FG)-TEL./FAX 0884-705218

COMUNE DI VIESTE
PROVINCIA DI FOGGIA

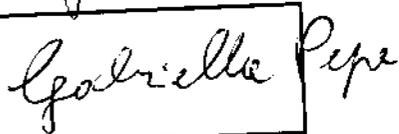
OGGETTO	PROGETTO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PORTICATO E V.T. ANTISTANTE LAVILLA N°3, SITA IN AGRO DI VIESTE NEL CENTRO VACANZE DI PUGNOCHIUSO .
---------	---

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

TAV.

IL TECNICO
GEOM. MICHELE SICURO 

DATA
set-16

COMMITTENTE
SIG.RA PEPE GABRIELLA 

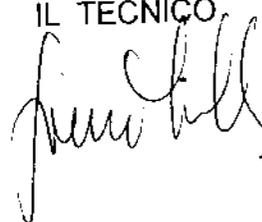
DIRETTORE DEI LAVORI

REIAZIONE TECNICA

La sig.ra PEPE Gabriella , in qualità di comproprietaria con il coniuge sig. SCHIAVONE Francesco di parte della Villa Gardella n°3, sita in agro del Comune di Vieste (FG) c/o il Centro Vacanze Pugnochiuso , è censita nel N.C.E.U. di Foggia Comune censuario di Vieste, al Foglio 60 particella nr. 38 sub. 3 , realizzata **in virtù di Licenza Edilizia n°15 rilasciata dal Comune di Vieste in data 30.05.1967** ed in corso di ristrutturazione interna con sistemazione di pavimentazione esterna mediante relativa **S.C.I.A. n°4622 del 07.03.2016** . La medesima , intende con il progetto di cui codesta relazione ne è parte integrante, avvalersi della possibilità di realizzare un porticato con V.T. attraverso l'istallazione e collocazione della sola copertura del solaio su struttura portante esistente . Essa necessita di questo tipo d'intervento per una migliore fruibilità ed utilizzo dei medesimi spazi interni ed esterni in fase di ristrutturazione , che la villa offre ancorché per un beneficio migliore dovuto alla possibilità di creare delle zone di ombreggiamento oltre che tutelare e preservare la medesima proprietà . Infatti la richiedente con questo intervento, avvantaggiata anche dalla collocazione geografica e territoriale cui è inserita (PUGNOCHIUSO) struttura ricettiva di rinomata valenza turistica , desidera diversificare gli spazi e i servizi interni alla sua villa . Potendo in questo modo offrire all'immobile esistente un maggiore comfort sia di distribuzione e dislocazione interna che di bellezza architettonica esterna . Nello specifico l'intervento prevede nello specifico la realizzazione di un porticato attraverso l'istallazione e collocazione della sola copertura del solaio usufruendo della presenza di n°3 colonne a tronco piramidale elemento

architettonico classico e caratterizzante la progettualità delle Ville Gardelle esistenti in Pugnochiuso . L'intervento della copertura prevede l'utilizzo di un solaio in legno con relativa coibentazione ed impermeabilizzazione del medesimo ed installazione finale di tegole già presenti in altre Ville circostanti nel Centro Vacanze . Non vi sarà alcun utilizzo di strutture murarie (parapetti) lungo il perimetro delle colonne esistenti . I lavori, saranno realizzati a perfetta regola d'arte , dato anche dal contesto in cui si sta effettuando codesta richiesta . Richiamando gli elementi architettonici della struttura esistente già di per sé gradevole e non incideranno sull'aspetto esterno del sito , così come si può evincere dalla documentazione fotografica e dagli elaborati grafici che si allegano alla presente .

IL TECNICO



STUDIO TECNICO GEOM.MICHELE SICURO

CORSO LORENZO FAZZINI N°69 71019 VIESTE (FG)-TEL./FAX 0884-705218

COMUNE DI VIESTE

PROVINCIA DI FOGGIA

OGGETTO	PROGETTO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PORTICATO E V.T. ANTIST/ ANTE LA VILLA N°3, SITA IN AGRO DI VIESTE NEL CENTRO VACANZE DI PUGNOCHIUSO .
---------	--

RELAZIONE PAESAGGISTICA

TAV.	IL TECNICO GEOM. MICHELE SICURO <i>Michele Sicuro</i>
DATA set-16	COMMITTENTE SIG.RA PEPE GABRIELLA <i>Gabriella Pepe</i>
	DIRETTORE DEI LAVORI

Lavori di realizzazione di porticato antistante alla Villa Gardella n°3, ubicata in agro di Vieste c/o il Centro Vacanze di Pugnochiuso . F°60 P.lla 38 Sub.3

Committente : Sig.ra PEPE Gabriella

Relazione Paesaggistica

INTRODUZIONE

L'opera di che trattasi prevede lavori di realizzazione di porticato antistante la Villa Gardella n°3 (parte) di proprietà della sig.ra PEPE Gabriella localizzata c/o il Centro Vacanze di Pugnochiuso in agro di Vieste . La medesima , è censita nel N.C.E.U. di Foggia Comune censuario di Vieste, al Foglio 60 particella nr. 38 sub.3 , **realizzata in virtù di Licenza Edilizia n°15 rilasciata dal Comune di Vieste in data 30.05.1967** ed in corso di ristrutturazione interna con sistemazione di pavimentazione esterna mediante relativa **S.C.I.A. n°4622 del 07.03.2016** . Per la redazione della presente relazione si sono adottati i criteri e le indicazioni dell'allegato al DPCM 12 dicembre 2005, emanato in attuazione dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

LOCALIZZAZIONE E CARATTERI DEL CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'AREA D'INTERVENTO

Il fabbricato residenziale in cui verrà effettuato l'intervento proposto, è ubicato in zona ad alta valenza turistica con ampia veduta panoramica sul mare litorale Sud , in quanto trattasi del Centro Vacanze di Pugnochiuso .L'area su cui è ubicata la Villa Gardella n°3 e una zona già lottizzata da lungo tempo con interventi ed insediamenti simili a quello che stiamo trattando attraverso codesto progetto . Inoltre nelle immediate vicinanze vi sono da anni strutture alberghiere e ricreative per lo svago ed il tempo libero , di utilizzo della clientela del Centro Vacanze . L'edificio e' iscritto in una maglia urbanistica ricadente nel vigente PRG in area tipizzata **TL** .

ANALISI DEI LIVELLI DI TUTELA E INSERIMENTO RISPETTO AL PRG ED AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE PAESISTICA .

L'area in cui è ubicato l'edificio è tipizzata nel vigente P.R.G. del Comune di Vieste come " TL" ed è situato in una zona regolarmente edificata principalmente da edifici ed interventi di natura turistici ricettivi , che si sviluppano in una delle insenature e località più suggestive di tutto il litorale regionale e nazionale a Sud del comprensorio urbano di Vieste .

Per quanto riguarda il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale si demanda alla tavola inerente l'Inquadramento P. P. T. R., e con le N. T .A. del PPTR della Regione Puglia (art. 45 comma 3 lett.b1) . In riferimento al piano di assetto idrogeologico della Regione Puglia l'area interessata non rientra nella perimetrazione delle aree soggette a pericolosità idraulica . Gli interventi urbanistici suddetti rilevano una sensibilità a livello progettuale di rilevanza minore . Infatti la richiedente vuole con questo intervento, avvantaggiata anche dalla collocazione ubicazionale cui è inserita (PUGNOCHIUSO) struttura ricettiva di rinomata valenza turistica , desidera diversificare gli spazi e i servizi interni alla sua villa . Potendo in questo modo offrire all'immobile esistente un maggiore comfort sia di distribuzione e dislocazione interna che di bellezza architettonica esterna ..Tenendo conto che l'intervento che si propone assume un livello di impatto paesaggistico fondamentalmente basso ma con un arricchimento architettonico elevato e gradevole .

STUDIO TECNICO GEOM.MICHELE SICURO

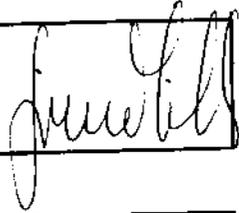
CORSO LORENZO FAZZINI N°69 71019 VIESTE (FG)-TEL./FAX 0884-705218

COMUNE DI VIESTE
PROVINCIA DI FOGGIA

OGGETTO	PROGETTO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PORTICATO E V.T. ANTIST/ANTE LA VILLA N°3 SITA IN AGRO DI VIESTE NEL CENTRO VACANZE DI PUGNOCHIUSO .
---------	--

INQUADRAMENTO P.P.T.R.

TAV.

IL TECNICO
GEOM. MICHELE SICURO 

DATA
set-16

COMMITTENTE
SIG.RA PEPE GABRIELLA 

DIRETTORE DEI LAVORI

PPTR - IL SISTEMA DELLE TUTELE

Legenda

6.1.1 Componenti Geomorfologiche

Ulteriori contesti paesaggistici

Lame e gravine

Doline

Geositi (fascia di tutela)

Inghiottitoi

Cordoni dunari

Grotte

Versanti

6.1.2 Componenti Idrologiche

Beni paesaggistici

Territori costieri

Aree contermini ai laghi

Fiumi e torrenti, acque pubbliche

Ulteriori contesti paesaggistici

Sorgenti

Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.

Vincolo idrogeologico

6.2.1 Componenti Botanico Vegetazionali

Beni paesaggistici

Boschi

Zone umide Ramsar

Ulteriori contesti paesaggistici

Aree di rispetto dei boschi

Aree umide

Prati e pascoli naturali

Formazioni arbustive in evoluzione naturale

6.2.2 Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici

Beni paesaggistici

Parchi e riserve: Aree e riserve naturali marine

Parchi e riserve: Parchi nazionali e riserve naturali statali

Parchi e riserve: Parchi e riserve naturali regionali

Ulteriori contesti paesaggistici

Siti di rilevanza naturalistica: ZPS

Siti di rilevanza naturalistica: SIC

Siti di rilevanza naturalistica: SIC MARE

Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali

6.3.1 Componenti culturali e insediative

Beni paesaggistici

Immobili e aree di notevole Interesse pubblico

Zone gravate da usi civici

Zone di interesse archeologico

Ulteriori contesti paesaggistici

Testimonianza stratificazione insediativa: a) siti interessati da beni storico culturali

Testimonianza stratificazione insediativa: b) Aree appartenenti alla rete dei tratturi

Aree di Rispetto delle Componenti Culturali e Insediative: rete tratturi

Aree di Rispetto delle Componenti Culturali e Insediative: siti storico culturali

Aree di Rispetto delle Componenti Culturali e Insediative: zone interesse archeologico

Citta' consolidata

Paesaggi rurali

6.3.2 Componenti del Valori Percettivi

Ulteriori contesti paesaggistici

Luoghi panoramici

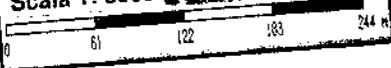
Strade a valenza paesaggistica

Strade panoramiche

Coni visuali



Scala 1: 5000



Componenti Idrologiche

UCP - vincolo idrogeologico

Dati amministrativi

Limiti Provinciali

UBICAZIONE



Scala 1: 5000
0 61 122 183 244 m

Componenti botanico-vegetazionali

UCP - Aree di rispetto dei boschi

Dati amministrativi

Limiti Provinciali

UBICAZIONE



Scala 1: 5000
0 61 122 183 244 m

Siti di rilevanza naturalistica

ZPS

Dati amministrativi

Limiti Provinciali

UBICAZIONE



Scala 1: 5000
0 61 122 183 244 m

UBICAZIONE

Siti di rilevanza naturalistica

SIC

Dati amministrativi

Limiti Provinciali

STUDIO TECNICO GEOM.MICHELE SICURO

CORSO LORENZO FAZZINI N°69 71019 VIESTE (FG)-TEL./FAX 0884-705218

COMUNE DI VIESTE

PROVINCIA DI FOGGIA

OGGETTO	PROGETTO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PORTICATO E V.T. ANTISTANTE LA VILLA N°3 SITA IN AGRO DI VIESTE NEL CENTRO VACANZE DI PUGNOCHIUSO .
---------	---

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAV.

IL TECNICO
GEOM. MICHELE SICURO 

DATA
set-16

COMMITTENTE
SIG.RA PEPE GABRIELLA 

DIRETTORE DEI LAVORI





Scuola



STUDIO TECNICO GEOM.MICHELE SICURO
CORSO LORENZO FAZZINI N°69 71019 VIESTE (FG)-TEL./FAX 0884-705218

COMUNE DI VIESTE
PROVINCIA DI FOGGIA

OGGETTO	PROGETTO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PORTICATO E V.T. ANTISTANTE LA VILLA N°2 SITA IN AGRO DI VIESTE NEL CENTRO VACANZE DI PUGNOCHIUSO .
---------	---

ELABORATI GRAFICI

LAV.

IL TECNICO
GEOM. MICHELE SICURO *Michele Sicuro*

DATA
set 16

COMMITTENTE
SIG.RA PEPE GABRIELLA *Gabriella Pepe*

DIRETTORE DEI LAVORI

STUDIO TECNICO GEOM. MICHELE SICURO

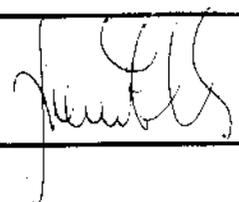
CORSO LORENZO FAZZINI N°69 / 71019 VIESTE (FG) - TEL. FAX 0884-705210

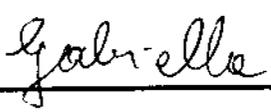
COMUNE DI VIESTE

PROVINCIA DI FOGGIA

OGGETTO	PROGETTO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PORTICATO ANTISTANTE LA VILLA N°3 , SITA IN AGRO DI VIESTE NEL CENTRO VACANZE DI PUGNOCHIUSO .
----------------	---

STRALCI PLANIMETRICI

TAV.	IL TECNICO GEOM. MICHELE SICURO 
------	--

DATA set-16	COMMITTENTE SIG.RA PEPE GABRIELLA  Pepe
----------------	---

	DIRETTORE DEI LAVORI
--	----------------------

COMUNE DI VIESTE

(Provincia di Foggia)

Progetto per lavori di realizzazione di porticato e V.T. antistante la villa
n. 3, sita in agro di Vieste nel Centro Vacanze Pugnochiuso.

Procedura della

VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 - D.G.R. 14 marzo 200, n. 304

LIVELLO 1 - FASE DI SCREENING

Il Proponente
Sig.ra PEPE Gabriella

Gabriella Pepe

Il Progettista
geom. Michele Sicuro



Il Tecnico Valutatore
dott. geol. Michele Pecorelli

COMUNE DI VIESTE

(Provincia di Foggia)

Progetto per lavori di realizzazione di porticato e V.T. antistante la villa n. 3, sita in agro di Vieste nel Centro Vacanze Pugnochiuso.

Procedura della

VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 - D.G.R. 14 marzo 200, n. 304

LIVELLO 1 - FASE DI SCREENING ALLEGATI - CARTOGRAFIA

Il Proponente
Sig.ra PEPE Gabriella

Gabriella Pepe

Il Progettista
geom. Michele Sicuro

Michele Sicuro

Il Tecnico Valutatore
Dott. geol. Michele Pecorelli

