



Città di ORTA NOVA

Provincia di Foggia

V° SETTORE

- Urbanistica - Edilizia Privata -



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Registro n. 141

Prot. n. 18655

Visto il Decreto Sindacale n. 102 - Prot. n. 9649 del 23.05.2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato P.O. del V° Settore;

Vista la domanda presentata in data **04-11-2019** dall'**ING. DANILO POMPONIO (Studio Tecnico BFP s.r.l.)**, registrata al prot. n. **18655**, intesa ad ottenere la certificazione di destinazione urbanistica delle particelle sotto elencate;

Vista la documentazione catastale allegata alla predetta domanda;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente, giusta Delibera di Giunta Regionale n. 2012 del 10/12/2002;

Visti gli artt. 107 e 109 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI), aggiornato alla seduta del 31 luglio 2009, n. 39 del registro delle deliberazioni e successive modificazioni;

Vista la L.R. n. 37/1985 e successive modificazioni ed integrazioni - Istituzione del PRAE (Piano Regionale delle Attività Estrattive), a seguito della definitiva approvazione da parte della G.R. n. 580 del 15/05/2007;

Visto il R.D. del 30/12/1923 n. 3267, in materia dei vincoli idrogeologici;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale, n. 240 del 08.03.2016 pubblicata sul BURP n. 32 del 22/03/2016, con la quale sono stati approvati aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale - 2015 e s.m., ai sensi dell'art. 104 e dell'art. 108 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo comune ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n. 34 - Mappale n. 17

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E
interessato da P.R.G. - FASCIA DI RISPETTO STRADALE

Foglio n. 34 - Mappale n. 237

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E
interessato da P.R.G. - MASSERIA NUCLEO AGRICOLO / 05 - FICORA DI FILIASI

Foglio n. 34 - Mappale n. 194

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

Foglio n. 34 - Mappale n. 222

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E
interessato da P.R.G. - FASCIA DI RISPETTO STRADALE

Foglio n. 34 - Mappale n. 195

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

Foglio n. 34 - Mappale n. 240

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

interessato da P.R.G. - FASCIA DI RISPETTO STRADALE

Foglio n. 34 - Mappale n. 232

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E
interessato da P.R.G. - FASCIA DI RISPETTO STRADALE

Foglio n. 34 - Mappale n. 251

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

Foglio n. 34 - Mappale n. 63

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

Foglio n. 34 - Mappale n. 250

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

Foglio n. 34 - Mappale n. 15

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

Foglio n. 34 - Mappale n. 283

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

Foglio n. 34 - Mappale n. 132

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

Foglio n. 34 - Mappale n. 133

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

Foglio n. 34 - Mappale n. 326

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

interessato da P.R.G. - MASSERIA NUCLEO AGRICOLO / 05 - FICORA DI FILIASI

interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 612 BP - Acque pubbliche

interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 631 UCP - Area rispetto comp.ti cult. e ins. rete tratturi

interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 631 UCP - Area rispetto comp.ti cult. e ins. siti archeologici

Foglio n. 34 - Mappale n. 138

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

Foglio n. 34 - Mappale n. 137

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 631 UCP - Area rispetto comp.ti cult. e ins. rete tratturi

interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 631 UCP - Testimonianze stratif. insediativa rete tratturi

Foglio n. 34 - Mappale n. 134

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

Foglio n. 34 - Mappale n. 267

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

Foglio n. 35 - Mappale n. 268

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 612 BP - Acque pubbliche

Foglio n. 35 - Mappale n. 227

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

Foglio n. 35 - Mappale n. 12

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

interessato da P.R.G. - FASCIA DI RISPETTO STRADALE

interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 631 UCP - Area rispetto comp.ti cult. e ins. rete tratturi

interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 631 UCP - Testimonianze stratif. insediativa rete tratturi

Foglio n. 35 - Mappale n. 11

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 631 UCP - Area rispetto comp.ti cult. e ins. rete tratturi

interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 631 UCP - Testimonianze stratif. insediativa rete tratturi

Foglio n. 35 - Mappale n. 100

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

Foglio n. 35 - Mappale n. 624

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E



Foglio n. 35 - Mappale n. 101

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

Foglio n. 35 - Mappale n. 77

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

interessato da P.R.G. - FASCIA DI RISPETTO STRADALE

interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 631 UCP - Area rispetto comp.ti cult. e ins. rete tratturi

interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 631 UCP - Testimonianze stratif. insediativa rete tratturi

Foglio n. 35 - Mappale n. 541

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

interessato da P.R.G. - FASCIA DI RISPETTO STRADALE

interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 631 UCP - Area rispetto comp.ti cult. e ins. rete tratturi

interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 631 UCP - Testimonianze stratif. insediativa rete tratturi

Foglio n. 35 - Mappale n. 540

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

interessato da P.R.G. - FASCIA DI RISPETTO STRADALE

interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 631 UCP - Area rispetto comp.ti cult. e ins. rete tratturi

interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 631 UCP - Testimonianze stratif. insediativa rete tratturi

con le seguenti specifiche tecnico - amministrative:

P.R.G. -> ZONA "E": area a prevalente destinazione agricola

ZONA E - ZONA AGRICOLA O GERBIDA

Per gli interventi in dette zone agricole gli indici e parametri sono i seguenti:

- superficie minima del lotto = 10.000 mq;
- Iff - indice di fabbricabilità fondiaria 0 0,03 mc/mq
- distanza minima dalla residenza dai ricoveri animali = ml 10,00;
- distanza delle strade = secondo quanto stabilito dal Nuovo Codice della strada e successive modificazioni;
- distanza dai confini = ml 10,00;
- distanza minima da ogni edificio destinato ad abitazione = 20,00 ml;
- "US" - le aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi per la residenza, nella misura di 6 mq ogni 100 mc di volumetria destinata alla residenza possono essere monetizzate in sede di determinazione del permesso di costruire.

P.R.G. -> Fascia di rispetto stradale

Ambito territoriale ricadente in fascia di rispetto stradale.

P.R.G. -> Masseria in nucleo agricolo denominata "Ficora di Filiasi"

Ambito territoriale ricadente in nucleo agricolo.

REGIONE PUGLIA - P.P.T.R. - Acque pubbliche

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015.

Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA - 6.1.2 - Componenti idrogeologiche:

- definizione art. 40;
- disposizioni normative: art. 43 / art. 44.

BP - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m). Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. c).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 41 - 3);
- prescrizioni;
- articolo: 46.

REGIONE PUGLIA - P.P.T.R. - Testimonianze stratificazione insediativa (rete tratturi)

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015.

Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato

aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO - CULTURALE - 6.3.1 - Componenti culturali e insediative:

- definizione art. 74;

- disposizioni normative: art. 77 / art. 78.

UCP - Testimonianze della stratificazione insediativa: aree appartenenti alla rete dei tratturi. Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. e).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 76 - 2) b);

- disposizioni normative: misure di salvaguardia e utilizzazione;

- articolo: art. 81 co. 2 e 3.

Che la disciplina urbanistica - edilizia del territorio di questo Comune è regolata anche dal Piano Comunale dei Tratturi ai sensi della L.R. n. 29 del 23.12.2003, approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 11 del 4 febbraio 2014.

Si rilascia in carta da bollo per usi consentiti dalla legge.

Data rilascio: 12-11-2019



Il Responsabile Settore V°
Ing. Giovanni B. VECE