



*Provincia di Foggia*  
Settore Assetto del Territorio e Paesaggio

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ASSETTO DEL TERRITORIO E AMBIENTE**

**OGGETTO:** Comune di FOGGIA (FG)  
Accertamento di Compatibilità Paesaggistica art 91 delle NTA del PPTR  
Intervento: Frazionamento con cambio di destinazione d'uso con opere di una unità immobiliare ad uso villino in due unità immobiliari ad uso abitazione di tipo economicoImmabile sito nel comune Foggia in via Tratturo Castiglione km 7. - Censito Catastalmente al F.70 – P.la. 225 – Sub. 2..  
Proponente: De Filippo Andrea  
Cod. Prat.: 2021/00737/ORD

Settore	<b>ASSETTO DEL TERRITORIO E AMBIENTE</b>
Dirigente	<b>DOTT. GIOVANNI D'ATTOLI</b>
La Determinazione richiede impegno di spesa:	<b>NO</b>
La Determinazione contiene dati sensibili:	<b>NO</b>

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione N. 2766 DEL 14-12-2010 la Giunta Regionale ha attribuito alla Provincia di Foggia la delega al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del Dlgs. 42/2004, smi, "Codice dei beni culturali e del paesaggio", art. 146, comma 6 e art.7 della LR 20/2009;
- dal 1 gennaio 2011, in forza della ricognizione operata ai sensi dell'art. 10 della L.r. 20/2009, è attribuita alla Provincia di Foggia, la delega di cui all'art. 7 della stessa L.r. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7, per gli interventi diversi da quelli indicati al comma 1 dello stesso art. 7, e ricadenti nei comuni della provincia di Foggia che non abbiano ottenuto la delega diretta ai sensi dell'art.7 della Lr 20/2009;
- con delibera n.20 del 29/05/2018 il Consiglio Provinciale ha deciso di procedere all'Approvazione dell'aggiornamento del Regolamento relativo al funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio, art. 8 della LR 20/2009 e successive modifiche;
- con determina dirigenziale n. 210 del 13/02/2020 si è provveduto ad approvare e rendere noto, nelle forme dovute, l'avviso pubblico e lo schema di domanda per l'istituzione di elenchi di esperti da inserire per il rinnovo della Commissione Locale per il Paesaggio di cui all'art. 8 della LR 20/2009;

- con determina dirigenziale n. 397 del 16/03/2020 si è provveduto alla Proroga dell' Avviso pubblico per rinnovo della Commissione Locale per il Paesaggio, a causa della pandemia da COVID-19;
- con determina dirigenziale n. 1001 del 15/07/2020 si è pubblicato l'elenco degli esperti candidati a far parte del rinnovo della Commissione per il Paesaggio della Provincia di Foggia;
- con determina dirigenziale n.1002 del 15/07/2020 si è deciso di nominare i membri esperti della Commissione per il Paesaggio della Provincia di Foggia , ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della legge regionale n. 20/2009 e del regolamento approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 20 del 29 maggio 2018;
- la Giunta Regionale, a seguito della ricognizione di cui all'art. 10 della L.R. 20/2009, non ha ad oggi attribuito la delega per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche, al comune di FOGGIA (FG) e dunque lo stesso comune non risulta delegato al rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche;

Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

Visto il Piano Paesaggistico Territoriale (PPTR) approvato con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015

Viste le Norme tecniche d'Attuazione del PPTR approvato;

*(Documentazione agli atti)*

Il proponente De Filippo Andrea, con nota acquisita al protocollo generale della Provincia di Foggia al n. 2021/0000026632 del 24/05/2021, ha presentato la richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto.

La documentazione trasmessa risulta costituita dagli elaborati scritto-grafici:

*PLANIMETRIA STATO ATTUALE*

*PLANIMETRIA STATO FUTURO*

*VINCOLI PPTR*

*INQUADRAMENTO TERRITORIALE*

*STRALCIO CATASTALE*

**Accertata** la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10bis della L.R. n. 20 del 7 ottobre 2009 e s.m.i.

*(Descrizione dell'intervento)*

**Frazionamento con cambio di destinazione d'uso con opere di una unità immobiliare ad uso villino in due unità immobiliari ad uso abitazione di tipo economico**Immobilie sito nel comune Foggia in via Tratturo Castiglione km 7. - Censito Catastalmente al F.70 – P.IIa. 225 – Sub. 2..

Dati Catastali:

- Foglio 70 Particelle 225

*(Istruttoria Piano Paesaggistico Territoriale Regionale)*

Considerato che dalla consultazione degli elaborati del PPTR si evince quanto segue:

**STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA**

-Componenti idrogeologiche-

*Ulteriori Contesti:*

-Componenti geomorfologiche-

*Ulteriori Contesti:*

### **STRUTTURA ECOSISTEMICA E AMBIENTALE**

-Componenti botanico-vegetazionali-

*Ulteriori Contesti:*

-Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici-

*Ulteriori Contesti:*

### **STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE**

-Componenti antropiche e storico-culturali-

*Ulteriori Contesti: Area di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) (articolo 82 delle NTA del PPTR)*

-Componenti dei valori percettivi e controllo paesaggistico-

*Ulteriori Contesti: .*

*(Valutazione della compatibilità paesaggistica e prescrizioni)*

Verificata la conformità al PPTR con gli interventi previsti dall'art. 82.

Preso atto della valutazione di compatibilità paesaggistica espressa dalla Commissione Paesaggistica provinciale riunitasi nella seduta del 12/07/2021, che in relazione all'intervento in oggetto ha formulato il seguente parere: *La Commissione paesaggistica, tenuto conto della tipologia dell'intervento proposto; considerato che non sono oggetto di intervento nuove opere ma che si tratta solo di adeguamento funzionale di strutture esistenti e che nessuna modifica sarà eseguita nella parte esterna dell'edificio, valutati gli elaborati progettuali, esprime parere favorevole.*

Premesso quanto innanzi, sulla scorta delle motivazioni sopra riportate, si ritiene pertanto di poter rilasciare l'accertamento di compatibilità paesaggistica per l'intervento in oggetto con le seguenti prescrizioni:

- *Il parere espresso dalla Commissione ha valenza nella sola ipotesi che l'immobile esistente, oggetto di intervento, risulti legittimamente esistente; in caso contrario, nessun parere, autorizzazione o accertamento paesaggistico, può essere rilasciata da questa commissione.*

*(Conclusione)*

Considerato quanto innanzi rappresentato, si ritiene **DI POTER RILASCIARE L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 91 del PPTR, in quanto l'intervento, così come proposto, non comporta pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi e non contrasta con le norme di tutela dell'approvato PPTR.

*(adempimenti normativi generali)*

**Considerato che** il presente accertamento di compatibilità paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.

**Sono fatti salvi** dal presente provvedimento l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

**Resta inteso che** ai sensi del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, spetta all'Amm.ne comunale il controllo della conformità degli interventi alla prescrizioni contenute nel presente parere sia nella fase di rilascio del titolo abitativo che alla fine dei lavori su quanto effettivamente realizzato.

Visto il Decreto Presidenziale n. 6 del 15/04/2021, esecutivo ai sensi di legge, con il quale è stato individuato quale responsabile del Settore Assetto del Territorio e Ambiente il Dirigente Dott. Giovanni D'Attoli;

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. n.267/2000 che autorizza l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'anno 2021;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 72 del 31/07/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i responsabili dei settori provinciali, con attribuzione agli stessi del potere di assumere atti di gestione ed i successivi decreti di conferimento degli incarichi;

Vista la deliberazione del Presidente n. 20 del 01/02/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, atteso il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 al 31 marzo 2021, è stato definito un PEG – Piano della Performance 2021/2023 provvisorio, contenente obiettivi specifici assegnati ai Dirigenti, collegati alle relative risorse e responsabilità gestionali.

Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi;

## DETERMINA

- **DI RILASCIARE** per le motivazioni richiamate nelle premesse, ai sensi dell'art. 91 delle N.T.A. del PPTR, l'accertamento di compatibilità paesaggistica alla ditta De Filippo Andrea per l'intervento di seguito descritto:  
Comune: FOGGIA (FG)  
Dati catastali:
  - fg: 70, numero: 225Oggetto: "Frazionamento con cambio di destinazione d'uso con opere di una unità immobiliare ad uso villino in due unità immobiliari ad uso abitazione di tipo economicoImmobilie sito nel comune Foggia in via Tratturo Castiglione km 7. - Censito Catastalmente al F.70 – P.lla. 225 – Sub. 2.."
- **DI COMUNICARE** l'adozione del presente provvedimento:
  - al Sig. Sindaco del Comune di FOGGIA (FG),
  - al proponente.
- **DI DEMANDARE** all'amministrazione comunale il controllo della conformità dei lavori effettuati al presente provvedimento sulla base della documentazione fotografica che la ditta è tenuta a trasmettere alla fine dei lavori.

- **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è pubblicato sullo sportello telematico della Provincia di Foggia (<http://sportellotelematico.provincia.foggia.it/>) secondo le modalità stabilite al co. 13 art. 146 - Autorizzazione - del D.Lgs 42/2004;
- **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**Dott. Giovanni D'Attoli**

**Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D.Lgs. n.82 07/03/2005 "Codice dell'amministrazione digitale".**

**Copia stampabile ai sensi dell'art.23ter comma 5 dello stesso codice contrassegnata elettronicamente a fondo pagina mediante timbro digitale conforme alle regole tecniche emanate da DigitPA.**