



COMUNE DI CANDELA

Provincia di Foggia

SETTORE 2°- ASSETTO DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Protocollo numero 6445 del 27 LUG. 2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2°

Vista la richiesta acquisita al Prot. com.le n. 5993 in data 09/07/2021;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

Visti gli atti esistenti in ufficio;

Visto l'adeguamento del PdiF al Piano Urbanistico Territoriale Tematico per Paesaggio (art. 5.03 e 5.06 del PUTT/P) – Approvato con delibera di Giunta Regionale 25/09/2012 n. 1863;

Visto il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia (PPTR) – Approvato con delibera di Giunta Regionale 16/02/2015 n. 176;

ATTESTA

Che la destinazione urbanistica delle particelle sottoriportate:

- Mappale n. 344 - Foglio n. 5
- Mappale n. 364 - Foglio n. 5
- Mappale n. 392 - Foglio n. 5

Presenti nel territorio del Comune di Candela è la seguente:

Comune B584 Foglio 5 Particella 344

COMUNE DI CANDELA

01 - STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE LOCALE

PIANO DI FABBRICAZIONE (PDIF)

•Zonizzazione

*H - VERDE AGRICOLO - VERDE AGRICOLO (pari al 9,0%)

o Regolamento Edilizio - Art. 38

*ZI - AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI - AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (pari al 91,0%)

o Regolamento Edilizio - Art. 36

PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP)

•Zonizzazione

*Zone per nuovi insediamenti produttivi - Apliamento Zona PIP (pari al 39,1%)

o NORME ATTUAZIONE PIP - Art. 4.1

o NORME ATTUAZIONE PIP - Art. 4.1.2

03 - PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO - PUGLIA (PAI)

PERICOLOSITA' DA FRANE

•PAI - Pericolosità da frane

*PG1 - Pericolosità media (pari al 59,6%)

o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune B584 Foglio 5 Particella 364

COMUNE DI CANDELA

01 - STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE LOCALE

PIANO DI FABBRICAZIONE (PDIF)

- Zonizzazione

- *ZI - AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI - AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (pari al 100,0%)

- Regolamento Edilizio - Art. 36

PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP)

- Zonizzazione

- *Superfici per Fasce di rispetto stradale - Apliamento Zona PIP (pari al 9,4%)

- NORME ATTUAZIONE PIP - Art. 4.1

- NORME ATTUAZIONE PIP - Art. 4.1.7

03 - PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO - PUGLIA (PAI)

PERICOLOSITA' DA FRANE

- PAI - Pericolosità da frane

- *PG1 - Pericolosità media (pari al 100,0%)

- Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune B584 Foglio 5 Particella 392

COMUNE DI CANDELA

01 - STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE LOCALE

PIANO DI FABBRICAZIONE (PDIF)

- Zonizzazione

- *ZI - AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI - AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (pari al 100,0%)

- Regolamento Edilizio - Art. 36

03 - PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO - PUGLIA (PAI)

PERICOLOSITA' DA FRANE

- PAI - Pericolosità da frane

- *PG1 - Pericolosità media (pari al 100,0%)

- Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Si rilascia a richiesta del **sig. MANENTI MAURIZIO**, in qualità di rappresentante legale della ditta Solarfields Sette s.r.l., in carta Legale, per gli usi consentiti dalla Legge.

CANDELA, 27/07/2021

Il Responsabile del Settore 2°
(Ing. Beniamino LAMANNA)

Riscosse € 20,00 (venti/00) -----

Per diritti di Segreteria con C.C.P.

VCYL 0029 del 09/07/2021



**COMUNE DI DELICETO**

(Provincia di Foggia)

SETTORE TECNICO – URBANISTICO – AMBIENTE - PATRIMONIO

Deliceto, 20/07/2021

Prot. ingr. 2021/0006206

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 73**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vista la richiesta acquisita al prot.n. 2021/0006206 del 09/07/2021 presentata dal sig. **Reddavid Daniele** nato a Foggia (FG) il **27/08/1978** e residente in **Candela** in **Piazza Gramsci**, n. 16A, con codice fiscale **RDDDNL78M27D643N**, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica.

- Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6-6-2001, n. 380;
- Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che il terreno distinto in mappa:

Tipo Immobile **PT** - Foglio **42** - Numero **281**

Tipo Immobile **PT** - Foglio **42** - Numero **141**

Comune D269 Foglio 42 Particella 281

01 - STRUMENTI URBANISTICI**PIANO REGOLATORE GENERALE**

- Piano Regolatore Generale

*E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

o NTA PRG - Art. 1

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA**6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE**

- UCP - Versanti

*Versanti Pendenza 20 (pari al 10,5%)

o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 51

o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 52

o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 53

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO**PAI**

- Pericolosità geomorfologica

*PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)

o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune D269 Foglio 42 Particella 141

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

o NTA PRG - Art. 1

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE

- UCP - Versanti
 - *Versanti Pendenza 20 (pari al 7,2%)

o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 51

o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 52

o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 53

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)

o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

- Rischio Idrogeologico

*R2 (pari al 0,8%)

Il terreno di che trattasi non è compreso nell'inventario dei beni di uso civico di cui alla L.R. n.7 del 28.01.1998, art.5, comma 1 e L.S. n.1766 del 16.06.1927

Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Foggia prot. n. 2018/44030 del 23.04.2018.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA - AMBIENTE - PATRIMONIO**
(F.to digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005
Ing. Caterina Ingelido)





COMUNE DI DELICETO

(Provincia di Foggia)

SETTORE TECNICO – URBANISTICO – AMBIENTE - PATRIMONIO

Deliceto, 30/07/2021

Prot. ingr. 2021/0006205

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 72

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la richiesta acquisita al prot.n. 2021/0006205 del 09/07/2021 presentata dal sig. **Reddavid Daniele** nato a Foggia (FG) il **27/08/1978** e residente in **Candela** in **Piazza A. Gramsci**, n. 16A, con codice fiscale **RDDDNL78M27D643N**, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica.

- Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6-6-2001, n. 380;
- Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che il terreno distinto in mappa:

Tipo Immobile **PT** - Foglio **42** - Numero **281**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **42** - Numero **534**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **42** - Numero **555**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **42** - Numero **416**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **42** - Numero **562**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **42** - Numero **198**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **42** - Numero **139**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **42** - Numero **114**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **42** - Numero **560**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **42** - Numero **141**

Comune D269 Foglio 42 Particella 281

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
- *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

◦ NTA PRG - Art. 1

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE

- UCP - Versanti
- *Versanti Pendenza 20 (pari al 10,5%)

◦ Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 51

◦ Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 52

◦ Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 53

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica

*PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)

o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune D269 Foglio 42 Particella 534

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale

*E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

o NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica

*PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)

o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune D269 Foglio 42 Particella 555

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale

*E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

o NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica

*PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)

o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune D269 Foglio 42 Particella 416

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale

*E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

o NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica

- *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)
- o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune D269 Foglio 42 Particella 562

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
- *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)
- o NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
- *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)
- o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune D269 Foglio 42 Particella 198

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
- *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)
- o NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
- *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)
- o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III
- Rischio Idrogeologico
- *R2 (pari al 99,9%)

Comune D269 Foglio 42 Particella 139

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
- *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)
- o NTA PRG - Art. 1

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE

- UCP - Versanti
- *Versanti Pendenza 20 (pari al 40,3%)

- o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 51
- o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 52
- o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 53

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)
- o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III
 - Rischio Idrogeologico
 - *R2 (pari al 63,1%)

Comune D269 Foglio 42 Particella 114

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)
- o NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)
- o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III
 - Rischio Idrogeologico
 - *R2 (pari al 77,1%)

Comune D269 Foglio 42 Particella 560

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)
- o NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)
- o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III
 - Rischio Idrogeologico
 - *R2 (pari al 2,0%)

Comune D269 Foglio 42 Particella 141

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)
 - NTA PRG - Art. 1

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE

- UCP - Versanti
 - *Versanti Pendenza 20 (pari al 7,2%)
 - Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 51
 - Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 52
 - Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 53

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)
 - Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III
- Rischio Idrogeologico
 - *R2 (pari al 0,8%)

Il terreno di che trattasi non è compreso nell'inventario dei beni di uso civico di cui alla L.R. n.7 del 28.01.1998, art.5, comma 1 e L.S. n.1766 del 16.06.1927

Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Foggia prot. n. 2018/44030 del 23.04.2018.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA - AMBIENTE - PATRIMONIO**
(F.to digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005
Ing. Caterina Ingelido)





Comune di Ascoli Satriano

(Via Torre Arsa, 3 - 71022 - Provincia di Foggia)

www.comune.ascolisatriano.fg.it

5° SETTORE - UFFICIO TECNICO

Assetto del territorio, Ambiente e Attività Produttive

tel.0885/652858 -fax 0885/652830

-tecnico.ascolisatriano@pec.leonet.it , protocollo.ascolisatriano@pec.leonet.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 113/2021

Prot.n. 8457

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Vista la nota prot. n. 8457 del 12.07.2021 con la quale il signor REDDAVIDE DANIELE nato a Foggia il 27.08.1978 ha chiesto il certificato di destinazione urbanistica dei seguenti terreni: Foglio di mappa 78 particelle nn. 255-256-250-249-395-45 e foglio di mappa n. 71 particelle nn. 190-258;

Visto il versamento di euro 200,00 effettuato in data 09.07.2021 per diritti di segreteria;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art.30 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380 con le modifiche e le integrazioni introdotte dal Decreto Legislativo 27.12.2002, n.301;

Vista la legge 15 maggio 1997, n.127;

VISTO il decreto Sindacale n. 09 del 17.10.2020;

C E R T I F I C A

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto al Foglio di mappa 71 particella n. 258 ricadono nella zona "Zona Industriale" così come definita dal vigente Piano Urbanistico Generale;

Che la edificazione in detta zona deve avvenire nel modo seguente:

Ogni unità produttiva del Nucleo, superiore alle 20 unità lavorative, potrà essere insediata nelle zone industriali degli agglomerati. Sono consentiti insediamenti con unità lavorative inferiori al suddetto limite, per industrie altamente meccanizzate.

I lotti di terreno delle zone industriali dovranno avere di norma una superficie minima di mq 3000 ed una superficie massima di mq 120.000 salvo casi eccezionali comprovati da chiare esigenze produttivistiche.

I progetti devono essere redatti in modo che gli edifici risultino volumetricamente ed esteticamente ben studiati ed inseriti nel complesso urbanistico.

Le recinzioni verso le fronti stradali dovranno essere trasparenti (cancellate o ringhiere metalliche). Esse dovranno essere entro il terreno di proprietà almeno 12 metri rispetto al filo stradale nel caso che fronteggino strade secondarie di lottizzazione.

Le fasce di terreno corrispondenti all'anzidetto distacco di mt 12 restano vincolate a verde ad eccezione di:

-varchi per gli autoveicoli;

-un eventuale sistemazione dei parcheggi che non potrà occupare più del 50% dell'intera fascia.

Le costruzioni dovranno sorgere ad una distanza minima di mt 6 sia dalla recinzione verso fronte strada che dagli altri confini di proprietà.

La percentuale di copertura (rapporto fra area edificante ed area totale del lotto recintato) sarà massimo del 60%. Almeno un terzo della superficie totale degli spazi liberi, deve essere sistemata a verde con alberatura. Le strade ed i piazzali interni debbono essere asfaltate, cordunate e sistemate per lo scolo delle acque

Pag.1/3

piovane.

L'indice di fabbricabilità (rapporto fra volume edificato ed area totale recintata) sarà massimo di 4 mc/mq (escluso i volumi tecnici, camini, ciminiera, ecc).

Sono proibite le abitazioni, ad eccezione di:

-alloggi per portinai e custodi degli stabilimenti;

-alloggi per gli addetti alla sorveglianza continuativa della produzione degli impianti, qualora ne sia riconosciuta la necessità, limitatamente al personale strettamente indispensabile.

E' consentita la costruzione di edifici per Uffici fino a tre piani sopra terra.

Il rapporto fra la superficie complessiva degli Uffici e la superficie totale dell'area recintata dovrà essere inferiore al 10%.

E' consentita la costruzione a filo di recinzione con fronte su strada di piccoli edifici per portineria, spogliatoi e locali per esposizione e vendita, purchè di altezza non eccedente i m. 3,50 fuori terra e di lunghezza non superiore a 1/3 del fronte su strada della zona ed in ogni caso con distacco dai confini laterali di m. 6.

Non sono ammesse costruzioni accessorie addossate ai confini di proprietà, ad eccezione di tettoie per parcheggi purchè sia sempre rispettato fra edificio principale ed accessorio il distacco di 6 metri.

I camini industriali debbono avere altezza strettamente appropriata alla loro funzione, essere muniti di parafulmine e di depuratori di fumo.

Gli scarichi solidi delle lavorazioni, resi opportunamente inattivi, devono essere portati in apposite discariche corrispondenti alle aree di riporto dell'agglomerato.

Per quanto riguarda gli scarichi liquidi sono vietati scarichi nella rete di fognatura tali da produrre danni alle tubazioni ed inquinamento delle acque..

I valori dei limiti di tollerabilità dovranno essere stabiliti dalle competenti autorità sanitarie in relazione al tipo di depurazione previste;

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto al Foglio di mappa 78 particelle nn. 255-256-250-249-395-45 e foglio di mappa n. 71 particella n. 190 ricadono nella zona E del vigente Piano Urbanistico Generale, ossia "Zona Produttiva di tipo Agricolo";

CHE la predetta zona agricola E è destinata in prevalenza all'agricoltura e forestazione, in esse sono ammesse attività produttiva connesse con l'agricoltura come l'allevamento del bestiame, e quelle connesse con le industrie estrattive, i depositi carburanti, le reti di telecomunicazione, di trasporto di energia, di acquedotti e fognature, le discariche di rifiuti solidi e simili, in attuazione delle rispettive leggi di settore.

La edificazione deve rispettare le norme tecniche di attuazione allegate al predetto PUG, e, specificatamente quelle contenute nel titolo II capo IV, dall'art. 4.01.a all'art. 4.07, nel rispetto dei seguenti principali indici, parametri come di seguito riportati:

Attività produttive connesse con l'agricoltura:

Superficie fondiaria minima: mq. 10.000;

indice di fabbricabilità fondiaria : 0,03 mc./mq.;

rapporto di copertura massima: 10% superficie fondiaria;

superficie minima permeabile in modo profondo: 80% superficie fondiaria;

Altezza massima: mt. 6,00;

Distanza dai confini: mt. 10,00;

Distanza minima tra i fabbricati , minimo assoluto 5,00;

Distanza minima fra fronti di abitazioni: mt. 5,00;

Distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità del codice della strada;

Aree urbanizzazioni secondarie: 6 mq ogni 100 mc. di volumetria;

Nelle zone agricole sono insediabili attività sia di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (ivi compresi caseifici, cantine, frantoi), sia di tipo zootecnico (ancorché non rientranti negli "insediamenti civili" ai sensi della Disp. MM LL PP 08.05.1980), con relativi impianti anche di macellazione, conservazione e commercializzazione. La edificazione connessa con dette attività, sottoposta a permesso di costruire oneroso, è subordinata alla approvazione in Consiglio Comunale del relativo progetto (corredato da apposita relazione esplicitante la tutela degli aspetti paesaggistici ed il piano di sviluppo aziendale).

L'edificazione deve risultare conforme ai seguenti parametri:

- superficie fondiaria minima: mq 20.000;

- indice di fabbricabilità fondiaria massimo: 0,10 mc/mq, di cui massimo 0,03 mc/mq destinabili alla residenza;
- rapporto di copertura: secondo esigenze derivanti dal piano di sviluppo aziendale e comunque non superiore al 20% della Sf;
- superficie permeabile in modo profondo: minimo l'80% della Sf;
- altezza massima: m 8,00 salvo costruzioni speciali;
- distanza dai confini: minimo m 10,00;
- distanza minima tra i fabbricati: con interposto confine: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti; all'interno del fondo: semisomma delle altezze dei fabbricati prospicienti; minimo assoluto: m 5,00;
 - distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità di quanto prescritto dal Codice della Strada;
 - le aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi della residenza, nella misura di 6 mq ogni 100 mc di volumetria destinata alla residenza, vanno monetizzate in sede di determinazione degli oneri del permesso di costruire;

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 78 particelle nn. 255-256-250-249-395-45e foglio di mappa n. 71 particella n. 258 ricadono in nessun Ambito Territoriale Esteso ;

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 71 particella n. 190 ricadono in Ambito Territoriale Esteso di tipo " C " in attuazione della parte terza, titolo I° del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione , ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD , sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I° del D. Lg.vo n.42/2004; I progetti ricadenti nelle aree dell'ATE "C" non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e dell'esperto" ;

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 78 particelle nn. 255-256-250-249-395-45 sono sottoposti al vincolo del vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del tipo PG1 ossia area sottoposta a vincolo geomorfologico medio e moderato ;

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa n. 71 particelle nn. 190-258 non sono sottoposti al vincolo del vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) ;

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 78 particelle nn. 256-250-249 **sono gravati dal vincolo degli usi civici** ;

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 78 particelle nn. 255-395-45 e foglio di mappa n. 71 particelle nn. 190-258 **non sono gravati dal vincolo degli usi civici**

CHE i predetti terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 78 particelle nn. 255-256-250-249-395-45 e foglio di mappa n. 71 particelle nn. 190-258 sono soggetti alle norme rinvenienti dal P.P.T.R. Puglia, approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23.03.2015;

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 78 particelle nn. 255-256-250-249-395-45 e foglio di mappa n. 71 particelle nn. 190-258 sono soggetti alle norme di salvaguardia derivanti dall'adozione della proposta di adeguamento del PUG vigente al PPTR regionale giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 21.06.2018

CHE i predetti terreni riportati in catasto al foglio di mappa 78 particelle nn. 255-256-250-249-395-45 e foglio di mappa n. 71 particelle nn. 190-258 sono soggetti alle norme di salvaguardia derivanti dall'adozione della proposta di variante di classificazione delle zone agricole e delle relative NTA del PUG vigente a seguito dell'adeguamento del PUG vigente al PPTR regionale giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 26.01.2021

Si rilascia, in bollo assolto ai sensi del DPR 642/1972 e s.m.i. relativamente al procedimento telematico con numero identificativo n. 01161297555874 a richiesta del sig. REDDAVIDE DANIELE nato a Foggia il 27.08.1978 per uso amministrativo.

Ascoli Satriano lì 12.07.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5°
F.to Ing. Michele BRUNO
Documento firmato digitalmente



Pag.3/3



Comune di Ascoli Satriano

(Via Torre Arsa, 3 - 71022 - Provincia di Foggia)

www.comune.ascolisatriano.fg.it

5° SETTORE - UFFICIO TECNICO

Assetto del territorio, Ambiente e Attività Produttive

tel.0885/652858 -fax 0885/652830

tecnico.ascolisatriano@pec.leonet.it , protocollo.ascolisatriano@pec.leonet.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 113/2021

Prot.n. 8457

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Vista la nota prot. n. 8457 del 12.07.2021 con la quale il signor REDDAVIDE DANIELE nato a Foggia il 27.08.1978 ha chiesto il certificato di destinazione urbanistica dei seguenti terreni: Foglio di mappa 78 particelle nn. 255-256-250-249-395-45 e foglio di mappa n. 71 particelle nn. 190-258;

Visto il versamento di euro 200,00 effettuato in data 09.07.2021 per diritti di segreteria;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art.30 del D.P.R. 6.6.2001,n. 380 con le modifiche e le integrazioni introdotte dal Decreto Legislativo 27.12.2002, n.301;

Vista la legge 15 maggio 1997, n.127;

VISTO il decreto Sindacale n. 09 del 17.10.2020;

C E R T I F I C A

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto al Foglio di mappa 71 particella n. 258 ricadono nella zona "Zona Industriale" così come definita dal vigente Piano Urbanistico Generale;

Che la edificazione in detta zona deve avvenire nel modo seguente:

Ogni unità produttiva del Nucleo, superiore alle 20 unità lavorative, potrà essere insediata nelle zone industriali degli agglomerati. Sono consentiti insediamenti con unità lavorative inferiori al suddetto limite, per industrie altamente meccanizzate.

I lotti di terreno delle zone industriali dovranno avere di norma una superficie minima di mq 3000 ed una superficie massima di mq 120.000 salvo casi eccezionali comprovati da chiare esigenze produttivistiche.

I progetti devono essere redatti in modo che gli edifici risultino volumetricamente ed esteticamente ben studiati ed inseriti nel complesso urbanistico.

Le recinzioni verso le fronti stradali dovranno essere trasparenti (cancellate o ringhiere metalliche). Esse dovranno essere entro il terreno di proprietà almeno 12 metri rispetto al filo stradale nel caso che fronteggino strade secondarie di lottizzazione.

Le fasce di terreno corrispondenti all'anzidetto distacco di mt 12 restano vincolate a verde ad eccezione di:

-varchi per gli autoveicoli;

-un eventuale sistemazione dei parcheggi che non potrà occupare più del 50% dell'intera fascia.

Le costruzioni dovranno sorgere ad una distanza minima di mt 6 sia dalla recinzione verso fronte strada che dagli altri confini di proprietà.

La percentuale di copertura (rapporto fra area edificante ed area totale del lotto recintato) sarà massimo del 60%. Almeno un terzo della superficie totale degli spazi liberi, deve essere sistemata a verde con alberatura. Le strade ed i piazzali interni debbono essere asfaltati, cordonati e sistemati per lo scolo delle acque

piovane.

L'indice di fabbricabilità (rapporto fra volume edificato ed area totale recintata) sarà massimo di 4 mc/mq (escluso i volumi tecnici, camini, ciminieri, ecc).

Sono proibite le abitazioni, ad eccezione di:

-alloggi per portinai e custodi degli stabilimenti;

-alloggi per gli addetti alla sorveglianza continuativa della produzione degli impianti, qualora ne sia riconosciuta la necessità, limitatamente al personale strettamente indispensabile.

E' consentita la costruzione di edifici per Uffici fino a tre piani sopra terra.

Il rapporto fra la superficie complessiva degli Uffici e la superficie totale dell'area recintata dovrà essere inferiore al 10%.

E' consentita la costruzione a filo di recinzione con fronte su strada di piccoli edifici per portineria, spogliatoi e locali per esposizione e vendita, purchè di altezza non eccedente i m. 3,50 fuori terra e di lunghezza non superiore a 1/3 del fronte su strada della zona ed in ogni caso con distacco dai confini laterali di m. 6.

Non sono ammesse costruzioni accessorie addossate ai confini di proprietà, ad eccezione di tettoie per parcheggi purchè sia sempre rispettato fra edificio principale ed accessorio il distacco di 6 metri.

I camini industriali debbono avere altezza strettamente appropriata alla loro funzione, essere muniti di parafulmine e di depuratori di fumo.

Gli scarichi solidi delle lavorazioni, resi opportunamente inattivi, devono essere portati in apposite discariche corrispondenti alle aree di riporto dell'agglomerato.

Per quanto riguarda gli scarichi liquidi sono vietati scarichi nella rete di fognatura tali da produrre danni alle tubazioni ed inquinamento delle acque.

I valori dei limiti di tollerabilità dovranno essere stabiliti dalle competenti autorità sanitarie in relazione al tipo di depurazione previste;

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto al Foglio di mappa 78 particelle nn. 255-256-250-249-395-45 e foglio di mappa n. 71 particella n. 190 ricadono nella zona E del vigente Piano Urbanistico Generale, ossia "Zona Produttiva di tipo Agricolo";

CHE la predetta zona agricola E è destinata in prevalenza all'agricoltura e forestazione, in esse sono ammesse attività produttive connesse con l'agricoltura come l'allevamento del bestiame, e quelle connesse con le industrie estrattive, i depositi carburanti, le reti di telecomunicazione, di trasporto di energia, di acquedotti e fognature, le discariche di rifiuti solidi e simili, in attuazione delle rispettive leggi di settore.

La edificazione deve rispettare le norme tecniche di attuazione allegate al predetto PUG, e, specificatamente quelle contenute nel titolo II capo IV, dall'art. 4.01.a all'art. 4.07, nel rispetto dei seguenti principali indici, parametri come di seguito riportati:

Attività produttive connesse con l'agricoltura:

Superficie fondiaria minima: mq. 10.000;

indice di fabbricabilità fondiaria : 0,03 mc./mq.;

rapporto di copertura massima: 10% superficie fondiaria;

superficie minima permeabile in modo profondo: 80% superficie fondiaria;

Altezza massima: mt. 6,00;

Distanza dai confini: mt. 10,00;

Distanza minima tra i fabbricati , minimo assoluto 5,00;

Distanza minima fra fronti di abitazioni: mt. 5,00;

Distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità del codice della strada;

Aree urbanizzazioni secondarie: 6 mq ogni 100 mc. di volumetria;

Nelle zone agricole sono insediabili attività sia di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (ivi compresi caseifici, cantine, frantoi), sia di tipo zootecnico (ancorchè non rientranti negli "insediamenti civili" ai sensi della Disp. MM LL PP 08.05.1980), con relativi impianti anche di macellazione, conservazione e commercializzazione. La edificazione connessa con dette attività, sottoposta a permesso di costruire oneroso, è subordinata alla approvazione in Consiglio Comunale del relativo progetto (corredato da apposita relazione esplicitante la tutela degli aspetti paesaggistici ed il piano di sviluppo aziendale).

L'edificazione deve risultare conforme ai seguenti parametri:

- superficie fondiaria minima: mq 20.000;

Pag.2/3

- indice di fabbricabilità fondiaria massimo: 0,10 mc/mq, di cui massimo 0,03 mc/mq destinabili alla residenza;
- rapporto di copertura: secondo esigenze derivanti dal piano di sviluppo aziendale e comunque non superiore al 20% della Sf;
- superficie permeabile in modo profondo: minimo l'80% della Sf;
- altezza massima: m 8,00 salvo costruzioni speciali;
- distanza dai confini: minimo m 10,00;
- distanza minima tra i fabbricati: con interposto confine: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti; all'interno del fondo: semisomma delle altezze dei fabbricati prospicienti; minimo assoluto: m 5,00;
- distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità di quanto prescritto dal Codice della Strada;
- le aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi della residenza, nella misura di 6 mq ogni 100 mc di volumetria destinata alla residenza, vanno monetizzate in sede di determinazione degli oneri del permesso di costruire;

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 78 particelle nn. 255-256-250-249-395-45e foglio di mappa n. 71 particella n. 258 ricadono in nessun Ambito Territoriale Esteso ;

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 71 particella n. 190 ricadono in Ambito Territoriale Esteso di tipo " C " in attuazione della parte terza, titolo I° del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione , ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD , sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I° del D. Lg.vo n.42/2004; I progetti ricadenti nelle aree dell'ATE "C" non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e dell'esperto";

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 78 particelle nn. 255-256-250-249-395-45 sono sottoposti al vincolo del vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del tipo PG1 ossia area sottoposta a vincolo geomorfologico medio e moderato ;

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa n. 71 particelle nn. 190-258 non sono sottoposti al vincolo del vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) ;

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 78 particelle nn. 256-250-249 **sono gravati dal vincolo degli usi civici** ;

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 78 particelle nn. 255-395-45 e foglio di mappa n. 71 particelle nn. 190-258 **non sono gravati dal vincolo degli usi civici**

CHE i predetti terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 78 particelle nn. 255-256-250-249-395-45 e foglio di mappa n. 71 particelle nn. 190-258 sono soggetti alle norme rinvenienti dal P.P.T.R. Puglia, approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23.03.2015;

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 78 particelle nn. 255-256-250-249-395-45 e foglio di mappa n. 71 particelle nn. 190-258 sono soggetti alle norme di salvaguardia derivanti dall'adozione della proposta di adeguamento del PUG vigente al PPTR regionale giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 21.06.2018

CHE i predetti terreni riportati in catasto al foglio di mappa 78 particelle nn. 255-256-250-249-395-45 e foglio di mappa n. 71 particelle nn. 190-258 sono soggetti alle norme di salvaguardia derivanti dall'adozione della proposta di variante di classificazione delle zone agricole e delle relative NTA del PUG vigente a seguito dell'adeguamento del PUG vigente al PPTR regionale giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 26.01.2021

Si rilascia, in bollo assolto ai sensi del DPR 642/1972 e s.m.i. relativamente al procedimento telematico con numero identificativo n. 01161297555874 a richiesta del sig. REDDAVIDE DANIELE nato a Foggia il 27.08.1978 per uso amministrativo.

Ascoli Satriano li 12.07.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5°
F.to Ing. Michele BRUNO
Documento firmato digitalmente

Pag.3/3