

Notaio
Fabrizio Pascucci
CERTIFICATO NOTARILE

Io sottoscritto dott. **FABRIZIO PASCUCCI**, notaio in **Foggia** con studio in Piazza Umberto Giordano n. 37, dei Distretti Notarili Riuniti di Foggia e Lucera,

ATTESTO

che in data 14 dicembre 2020 è stato da me Notaio ricevuto atto di "**Contratto Preliminare di Costituzione di Diritto di Superficie**", in corso di adempimenti, tra l'Ente "**EMMA E DECIO RIPANDELLI**", Istituzione pubblica di assistenza e beneficenza ai sensi del D.Lgs. 4 maggio 2001 n. 207, riconosciuta con Determinazione del dirigente del servizio sistema integrato dei servizi sociali della Regione Puglia n. 884 in data 18 novembre 2008, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 203 del 30 dicembre 2008, con sede in Candela alla via Orto Pennella n. 20, codice fiscale 80001800715 (**Promittente Costituente**) e la società "**SOLAR ITALY XXIII S.R.L.**", con sede in Milano, Galleria San Babila 4/B, distinta dal numero 10727670969 di codice fiscale, partita IVA e di iscrizione nel registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, R.E.A. n. MI-2553140, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato "**Promissario Superficiario**"; avente ad oggetto il terreno di seguito descritto sito in agro di **Candela** e precisamente:

- **appezzamento di terreno**, confinante con le particelle 241, 253, 435 e 434, salvo altri; riportato in catasto Terreni del Comune di **Candela** con i seguenti dati:

- **Foglio 9, particella 236**, seminativo di classe 3, Ha 0.30.60, reddito dominicale euro 11,85, reddito agrario euro 7,90;

- **Foglio 9, particella 237**, seminativo di classe 3, Ha 0.78.00, reddito dominicale euro 30,21, reddito agrario euro 20,154;

- **Foglio 9, particella 238**, seminativo di classe 3, Ha 0.77.00, reddito dominicale euro 29,83, reddito agrario euro 19,88;

- **Foglio 9, particella 239**, seminativo di classe 3, Ha 0.76.00, reddito dominicale euro 29,44, reddito agrario euro 19,63;

- **Foglio 9, particella 240**, seminativo di classe 3, Ha 0.84.00, reddito dominicale euro 32,54, reddito agrario euro 21,69;

- **Foglio 9, particella 246**, seminativo di classe 4, Ha 0.01.00, reddito dominicale euro 0,21, reddito agrario euro 0,23;

- **Foglio 9, particella 247**, seminativo di classe 4, Ha 0.11.15, reddito dominicale euro 2,30, reddito agrario euro 2,59;

- Foglio 9, particella 248, seminativo di classe 4, Ha 0.13.57, reddito dominicale euro 2,80, reddito agrario euro 3,15;
- Foglio 9, particella 249, seminativo di classe 4, Ha 0.12.87, reddito dominicale euro 2,66, reddito agrario euro 2,99;
- Foglio 9, particella 250, seminativo di classe 4, Ha 0.13.76, reddito dominicale euro 2,84, reddito agrario euro 3,20;
- Foglio 9, particella 251, seminativo di classe 4, Ha 0.14.40, reddito dominicale euro 2,97, reddito agrario euro 3,35;
- Foglio 9, particella 252, seminativo di classe 4, Ha 0.30.11, reddito dominicale euro 6,22, reddito agrario euro 7,00;
- **appezzamento di terreno**, della superficie catastale complessiva di Ha 89.25.77, confinante con le particelle 7, 554, 55, 495, 65, 61, 60, 67, 500, 502, 505, 505, 461, 81, 99, 80, 485 e 78, salvo altri; riportato in catasto Terreni del Comune di **Candela** con i seguenti dati:
 - Foglio 5, particella 317, seminativo di classe 3, Ha 1.02.97, reddito dominicale euro 39,88, reddito agrario euro 26,59;
 - Foglio 5, particella 318, seminativo di classe 3, Ha 1.13.19, reddito dominicale euro 43,84, reddito agrario euro 29,23;
 - Foglio 5, particella 319, seminativo di classe 3, Ha 1.18.59, reddito dominicale euro 45,93, reddito agrario euro 30,62;
 - Foglio 5, particella 320, seminativo di classe 3, Ha 1.15.63, reddito dominicale euro 44,79, reddito agrario euro 29,86;
 - Foglio 5, particella 321, seminativo di classe 3, Ha 1.24.49, reddito dominicale euro 48,22, reddito agrario euro 32,15;
 - Foglio 5, particella 322, seminativo di classe 3, Ha 1.17.85, reddito dominicale euro 45,65, reddito agrario euro 30,43;
 - Foglio 5, particella 323, seminativo di classe 3, Ha 1.24.64, reddito dominicale euro 48,28, reddito agrario euro 32,19;
 - Foglio 5, particella 324, seminativo di classe 3, Ha 1.25.23, reddito dominicale euro 48,51, reddito agrario euro 32,34;
 - Foglio 5, particella 325, seminativo di classe 3, Ha 1.12.56, reddito dominicale euro 43,60, reddito agrario euro 29,07;
 - Foglio 5, particella 326, Porz.AA, seminativo di classe 3, Ha 1.28.99, reddito dominicale euro 49,96, reddito agrario euro 33,31, Porz.AB, pascolo di classe 2, Ha 0.00.06,

reddito dominicale euro 0,01, reddito agrario euro 0,01;

- **Foglio 5, particella 327**, seminativo di classe 3, Ha 1.35.00, reddito dominicale euro 52,29, reddito agrario euro 34,86;
- **Foglio 5, particella 328**, Porz.AA, seminativo di classe 3, Ha 1.27.38, reddito dominicale euro 49,34, reddito agrario euro 32,89, Porz.AB, pascolo di classe 2, Ha 0.00.67, reddito dominicale euro 0,12, reddito agrario euro 0,06;
- **Foglio 5, particella 329**, seminativo di classe 3, Ha 1.19.72, reddito dominicale euro 46,37, reddito agrario euro 30,29;
- **Foglio 5, particella 330**, seminativo di classe 3, Ha 0.65.49, reddito dominicale euro 25,37, reddito agrario euro 16,91;
- **Foglio 5, particella 331**, seminativo di classe 3, Ha 1.30.64, reddito dominicale euro 50,60, reddito agrario euro 33,73;
- **Foglio 5, particella 332**, seminativo di classe 3, Ha 1.25.60, reddito dominicale euro 48,44, reddito agrario euro 32,29;
- **Foglio 5, particella 333**, seminativo di classe 3, Ha 1.30.83, reddito dominicale euro 50,68, reddito agrario euro 33,78;
- **Foglio 5, particella 334**, seminativo di classe 3, Ha 1.22.51, reddito dominicale euro 47,45, reddito agrario euro 31,64;
- **Foglio 5, particella 335**, seminativo di classe 3, Ha 1.31.35, reddito dominicale euro 50,88, reddito agrario euro 33,92;
- **Foglio 5, particella 336**, seminativo di classe 3, Ha 1.34.41, reddito dominicale euro 52,06, reddito agrario euro 34,71;
- **Foglio 5, particella 337**, seminativo di classe 3, Ha 1.21.77, reddito dominicale euro 47,17, reddito agrario euro 31,44;
- **Foglio 5, particella 338**, seminativo di classe 3, Ha 1.26.87, reddito dominicale euro 49,14, reddito agrario euro 32,76;
- **Foglio 5, particella 339**, seminativo di classe 3, Ha 1.27.68, reddito dominicale euro 49,46, reddito agrario euro 32,97;
- **Foglio 5, particella 340**, seminativo di classe 3, Ha 1.32.95, reddito dominicale euro 51,50, reddito agrario euro 34,33;
- **Foglio 5, particella 341**, seminativo di classe 3, Ha 1.10.39, reddito dominicale euro 42,76, reddito agrario euro 28,51;
- **Foglio 5, particella 342**, seminativo di classe 3, Ha 1.24.44, reddito dominicale euro 48,20, reddito agrario euro 32,13;

- Foglio 5, particella 343, seminativo di classe 3, Ha 0.18.00, reddito dominicale euro 6,97, reddito agrario euro 4,65;
- Foglio 5, particella 344, seminativo di classe 3, Ha 0.27.00, reddito dominicale euro 10,46, reddito agrario euro 6,97;
- Foglio 5, particella 345, seminativo di classe 3, Ha 1.06.62, reddito dominicale euro 41,30, reddito agrario euro 27,53;
- Foglio 5, particella 346, seminativo di classe 3, Ha 0.81.25, reddito dominicale euro 31,47, reddito agrario euro 20,98;
- Foglio 5, particella 347, seminativo di classe 3, Ha 0.92.42, reddito dominicale euro 35,80, reddito agrario euro 23,87;
- Foglio 5, particella 348, seminativo di classe 3, Ha 0.97.03, reddito dominicale euro 37,58, reddito agrario euro 25,06;
- Foglio 5, particella 349, seminativo di classe 3, Ha 1.03.12, reddito dominicale euro 39,94, reddito agrario euro 26,63;
- Foglio 5, particella 350, seminativo di classe 3, Ha 0.60.13, reddito dominicale euro 23,29, reddito agrario euro 15,53;
- Foglio 5, particella 351, seminativo di classe 3, Ha 0.31.04, reddito dominicale euro 12,02, reddito agrario euro 8,02;
- Foglio 5, particella 352, seminativo di classe 3, Ha 1.03.89, reddito dominicale euro 40,24, reddito agrario euro 26,83;
- Foglio 5, particella 353, seminativo di classe 3, Ha 0.42.60, reddito dominicale euro 16,50, reddito agrario euro 11,00;
- Foglio 5, particella 354, seminativo di classe 3, Ha 0.02.00, reddito dominicale euro 0,77, reddito agrario euro 0,52;
- Foglio 5, particella 355, seminativo di classe 3, Ha 0.00.65, reddito dominicale euro 0,25, reddito agrario euro 0,17;
- Foglio 5, particella 356, seminativo di classe 3, Ha 0.10.00, reddito dominicale euro 3,87, reddito agrario euro 2,58;
- Foglio 5, particella 357, seminativo di classe 3, Ha 0.44.00, reddito dominicale euro 17,04, reddito agrario euro 11,36;
- Foglio 5, particella 358, seminativo di classe 3, Ha 0.19.00, reddito dominicale euro 7,36, reddito agrario euro 4,91;
- Foglio 5, particella 359, seminativo di classe 3, Ha 0.11.00, reddito dominicale euro 4,26, reddito agrario euro

2,84;

- Foglio 5, particella 360, seminativo di classe 3, Ha 0.14.30, reddito dominicale euro 5,54, reddito agrario euro 3,69;

- Foglio 5, particella 361, seminativo di classe 3, Ha 0.04.28, reddito dominicale euro 1,66, reddito agrario euro 1,11;

- Foglio 5, particella 362, seminativo di classe 3, Ha 0.50.74, reddito dominicale euro 19,65, reddito agrario euro 13,10;

- Foglio 5, particella 363, seminativo di classe 3, Ha 1.23.20, reddito dominicale euro 47,72, reddito agrario euro 31,81;

- Foglio 5, particella 364, seminativo di classe 4, Ha 0.31.04, reddito dominicale euro 6,41, reddito agrario euro 7,21;

- Foglio 5, particella 370, seminativo di classe 4, Ha 1.12.00, reddito dominicale euro 23,14, reddito agrario euro 26,03;

- Foglio 5, particella 371, seminativo di classe 4, Ha 1.06.00, reddito dominicale euro 21,90, reddito agrario euro 24,63;

- Foglio 5, particella 372, seminativo di classe 4, Ha 1.08.00, reddito dominicale euro 22,31, reddito agrario euro 25,10;

- Foglio 5, particella 373, seminativo di classe 4, Ha 0.97.00, reddito dominicale euro 20,04, reddito agrario euro 22,54;

- Foglio 5, particella 374, seminativo di classe 4, Ha 1.05.00, reddito dominicale euro 21,69, reddito agrario euro 24,40;

- Foglio 5, particella 375, seminativo di classe 4, Ha 3.66.00, reddito dominicale euro 75,61, reddito agrario euro 85,06;

- Foglio 5, particella 376, seminativo di classe 4, Ha 1.09.00, reddito dominicale euro 22,52, reddito agrario euro 25,33;

- Foglio 5, particella 377, seminativo di classe 4, Ha 0.00.19, reddito dominicale euro 0,04, reddito agrario euro 0,04;

- Foglio 5, particella 378, seminativo di classe 4, Ha 0.01.59, reddito dominicale euro 0,33, reddito agrario euro 0,37;

- Foglio 5, particella 379, seminativo di classe 4, Ha 0.02.09, reddito dominicale euro 0,43, reddito agrario euro 0,49;

- Foglio 5, particella 380, seminativo di classe 4, Ha 0.00.08, reddito dominicale euro 0,02, reddito agrario euro 0,02;

- Foglio 5, particella 381, seminativo di classe 4, Ha

1.19.36, reddito dominicale euro 24,66, reddito agrario euro 27,74;

- Foglio 5, particella 382, seminativo di classe 4, Ha 1.05.00, reddito dominicale euro 21,69, reddito agrario euro 24,40;
- Foglio 5, particella 383, seminativo di classe 4, Ha 0.29.14, reddito dominicale euro 6,02, reddito agrario euro 6,77;
- Foglio 5, particella 384, seminativo di classe 4, Ha 0.36.45, reddito dominicale euro 7,53, reddito agrario euro 8,47;
- Foglio 5, particella 385, seminativo di classe 4, Ha 0.28.99, reddito dominicale euro 5,99, reddito agrario euro 6,74;
- Foglio 5, particella 386, seminativo di classe 4, Ha 0.31.24, reddito dominicale euro 6,45, reddito agrario euro 7,26;
- Foglio 5, particella 387, seminativo di classe 4, Ha 0.32.30, reddito dominicale euro 6,67, reddito agrario euro 7,51;
- Foglio 5, particella 388, seminativo di classe 4, Ha 0.32.77, reddito dominicale euro 6,77, reddito agrario euro 7,62;
- Foglio 5, particella 389, seminativo di classe 4, Ha 0.28.75, reddito dominicale euro 5,94, reddito agrario euro 6,68;
- Foglio 5, particella 390, seminativo di classe 4, Ha 0.29.43, reddito dominicale euro 6,08, reddito agrario euro 6,84;
- Foglio 5, particella 391, seminativo di classe 4, Ha 0.12.68, reddito dominicale euro 2,62, reddito agrario euro 2,95;
- Foglio 5, particella 392, Porz.AA, seminativo di classe 4, Ha 0.06.00, reddito dominicale euro 1,24, reddito agrario euro 1,39, Porz.AB, pascolo di classe 2, Ha 0.00.72, reddito dominicale euro 0,13, reddito agrario euro 0,06;
- Foglio 5, particella 394, seminativo di classe 3, Ha 1.01.95, reddito dominicale euro 39,49, reddito agrario euro 26,33;
- Foglio 5, particella 395, seminativo di classe 3, Ha 0.98.83, reddito dominicale euro 38,28, reddito agrario euro 25,52;
- Foglio 5, particella 396, seminativo di classe 3, Ha 0.88.57, reddito dominicale euro 34,31, reddito agrario euro 22,87;
- Foglio 5, particella 397, seminativo di classe 3, Ha 1.01.50, reddito dominicale euro 39,32, reddito agrario euro 26,21;
- Foglio 5, particella 398, seminativo di classe 3, Ha 1.12.64, reddito dominicale euro 43,63, reddito agrario euro

29,09;

- Foglio 5, particella 399, seminativo di classe 3, Ha 0.90.00, reddito dominicale euro 34,86, reddito agrario euro 23,24;

- Foglio 5, particella 400, seminativo di classe 3, Ha 1.24.00, reddito dominicale euro 48,03, reddito agrario euro 32,02;

- Foglio 5, particella 401, seminativo di classe 3, Ha 1.14.00, reddito dominicale euro 44,16, reddito agrario euro 29,44;

- Foglio 5, particella 402, seminativo di classe 3, Ha 1.19.00, reddito dominicale euro 46,09, reddito agrario euro 30,73;

- Foglio 5, particella 403, seminativo di classe 3, Ha 1.13.10, reddito dominicale euro 43,81, reddito agrario euro 29,21;

- Foglio 5, particella 404, seminativo di classe 3, Ha 0.17.35, reddito dominicale euro 6,72, reddito agrario euro 4,48;

- Foglio 5, particella 405, seminativo di classe 3, Ha 1.75.00, reddito dominicale euro 67,78, reddito agrario euro 45,19;

- Foglio 5, particella 406, seminativo di classe 3, Ha 0.92.00, reddito dominicale euro 35,64, reddito agrario euro 23,76;

- Foglio 5, particella 407, seminativo di classe 3, Ha 0.93.00, reddito dominicale euro 36,02, reddito agrario euro 24,02;

- Foglio 5, particella 408, seminativo di classe 3, Ha 0.94.00, reddito dominicale euro 36,41, reddito agrario euro 24,27;

- Foglio 5, particella 409, seminativo di classe 3, Ha 0.81.37, reddito dominicale euro 31,52, reddito agrario euro 21,01;

- Foglio 5, particella 410, seminativo di classe 3, Ha 1.38.37, reddito dominicale euro 53,60, reddito agrario euro 35,73;

- Foglio 5, particella 429, seminativo di classe 3, Ha 0.73.00, reddito dominicale euro 28,28, reddito agrario euro 18,85;

- Foglio 5, particella 434, seminativo di classe 3, Ha 0.20.00, reddito dominicale euro 7,75, reddito agrario euro 5,16;

- Foglio 5, particella 435, seminativo di classe 3, Ha 1.00.00, reddito dominicale euro 38,73, reddito agrario euro 25,82;

- Foglio 5, particella 483, seminativo di classe 4, Ha 5.12.78, reddito dominicale euro 105,93, reddito agrario euro 119,17;

- Foglio 5, particella 489, Porz.AA, vigneto di classe 2, Ha

0.00.88, reddito dominicale euro 0,52, reddito agrario euro 0,45, Porz.AB, seminativo di classe 4, Ha 0.09.00, reddito dominicale euro 1,86, reddito agrario euro 2,09;

- **Foglio 5, particella 497**, seminativo di classe 4, Ha 0.27.29, reddito dominicale euro 5,64, reddito agrario euro 6,34;

- **Foglio 5, particella 499**, seminativo di classe 4, Ha 0.25.43, reddito dominicale euro 5,25, reddito agrario euro 5,91;

- **Foglio 5, particella 501**, seminativo di classe 4, Ha 0.30.71, reddito dominicale euro 6,34, reddito agrario euro 7,14;

- **Foglio 5, particella 503**, seminativo di classe 4, Ha 0.35.67, reddito dominicale euro 7,37, reddito agrario euro 8,29;

- **Foglio 5, particella 505**, seminativo di classe 4, Ha 0.31.19, reddito dominicale euro 6,44, reddito agrario euro 7,25;

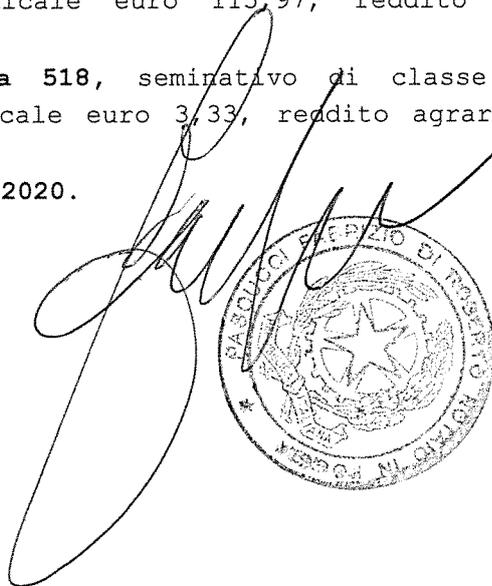
- **Foglio 5, particella 507**, seminativo di classe 3, Ha 1.09.02, reddito dominicale euro 42,23, reddito agrario euro 28,15;

- **Foglio 5, particella 509**, seminativo di classe 3, Ha 0.84.95, reddito dominicale euro 32,90, reddito agrario euro 21,94;

- **Foglio 5, particella 511**, seminativo di classe 3, Ha 2.99.41, reddito dominicale euro 115,97, reddito agrario euro 77,32;

- **Foglio 5, particella 518**, seminativo di classe 4, Ha 0.16.11, reddito dominicale euro 3,33, reddito agrario euro 3,74.

Foggia, sedici dicembre 2020.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official seal. The seal features a five-pointed star in the center, surrounded by a decorative border. The text around the star includes "UFFICIO PROVINCIALE DI FOGGIA" at the top and "SEGRETERIA PROVINCIALE" at the bottom. The signature is a cursive scribble that overlaps the seal and extends to the left.