

CONTRATTO DI AFFITTO

L'anno 2022 il giorno 01 del mese di Settembre tra le sottoscritte parti:

Interscavi Sassano s.r.l. con sede legale in Apricena (FG) alla Contrada Pozzo Salso s.n., codice fiscale e partita Iva 03371310719, legalmente rappresentata dal sig. Sassano Andrea nato a San Giovanni Rotondo (FG) il 08/08/1993 e residente in Apricena (FG) alla via Luigi Galasso n. 44/A, codice fiscale SSSNDR93M08H926D, di qui in poi Affittante,

e

Angelo Sassano s.r.l. con sede legale in Apricena (FG) alla Contrada San Sabino, codice fiscale e partita Iva 04387290713, legalmente rappresentata dalla sig.ra Del Principe Maria Grazia nata a San Giovanni Rotondo (FG) il 11/10/1971 e residente in Apricena (FG) alla via Luigi Galasso n. 44/A, codice fiscale DLPMGR71R51H926L, di qui in poi Affittuario,

premessò

che l'Affittante è proprietario dei seguenti terreni agricoli siti in agro di Apricena (FG) alla Contrada San Sabino, meglio censiti in Catasto Terreni come segue:

Foglio 10, Particella 190, Cava, Superficie Catastale ha 3.39.36.

che detti terreni sono perfettamente noti all'Affittuario nella loro ubicazione, confinazione, consistenza, stato di coltura e produttività per cui non si fa luogo ad una più dettagliata descrizione;

Tutto ciò premesso e ritenuto le sottoscritte parti, come innanzi costituite, dopo ampia discussione e previo approfondimento di tutte le singole pattuizioni regolatrici del rapporto, hanno alla fine convenuto quanto segue:

Art. 1 – Premessa

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituisce il patto primo.

Art. 2 – Oggetto del contratto

L'Affittante concede in affitto all'Affittuario il terreno di proprietà sito in agro di Apricena (FG) alla Contrada San Sabino, meglio catastalmente identificato dal foglio 10, Particella 190, Superficie Catastale ha 3.39.36. L'Affittuario dichiara che svolgerà



presso il terreno oggetto di locazione la propria attività aziendale ed è autorizzato sin d'ora a richiedere le autorizzazioni amministrative per l'esercizio della propria attività. L'Affittuario è altresì autorizzato a presentare progetti che prevedano la realizzazione di opere edili ed impiantistiche nonché di miglioramento e trasformazione fondiaria sul terreno oggetto di locazione nonché a presentare domande di sostegno e/o aiuto pubblico ed a richiedere e riscuotere i contributi previsti dalle leggi in vigore, o che nel frattempo venissero emanate, inerenti tutte le opere specificate.

Art. 3 - Durata

L'Affittuario è immesso nel possesso alla sottoscrizione del presente contratto. La locazione avrà durata dal 01.09.2022 fino al 31.08.2037.

Art. 4 – Sublocazioni

Eventuali contratti di subaffitto o di sub - comodato potranno essere effettuati salvo preventiva autorizzazione scritta dell'Affittante.

Art. 5 – Canone di affitto

Il canone di affitto è concordemente stabilito dalle parti in complessivi annui € 6.000,00 (seimila/00) oltre iva per legge, da corrispondere in favore dell'Affittante a mezzo assegno bancario o bonifico bancario entro il 31 dicembre di ogni anno.

Art. 6 – Modifiche

Ogni e qualsivoglia aggiunta e/o modifica al presente contratto dovrà rivestire la forma scritta *ad substantiam*.

Art. 7 – Rinvio

Per quant'altro non espressamente previsto nella presente scrittura le parti si rifanno ad usi e consuetudini locali nonché alle vigenti disposizioni di legge.

Apricena, 01 settembre 2022

Interscavi Sassano s.r.l.

INTERSCAVI SASSANO srl
CONTRADA POZZO SALSO c. n.
71011 APRICENA (FG) Tel. e Fax 0882-643111
Cod. Fisc. IVA 02274110711

Angelo Sassano s.r.l.

ANGELO SASSANO SRL
C/DA SAN SABINO C.N.
71011 APRICENA (FG)
P. IVA e COD. FISC.: 04387290713



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di SAN SEVERO
Codice Identificativo del contratto TUX22T002906000FF

In data 22/09/2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 22092219124657933 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 03371310719 e trasmessa da
VECERE ALESSANDRO

Il contratto e' stato registrato il 22/09/2022 al n. 002906-serie 3T
e codice identificativo TUX22T002906000FF.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : INTERSCAVI_ANGELOSAS
Durata dal 01/09/2022 al 31/08/2037 Data di stipula 01/09/2022
Importo del canone 90.000,00 n.pagine 2 n.copie 1
Tipologia: Affitto terreni edificabili o non (T4)
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE	RUOLO	N. CODICE FISCALE	RUOLO
001 03371310719	A	001 04387290713	B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 83,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 16,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 0
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di APRICENA Prov. FG
CONTRADA SAN SABINO

Li, 22/09/2022