



## Provincia di Foggia

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE VIABILITÀ ED ESPROPRI SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TUTELA DEL TERRITORIO

**OGGETTO:** Comune di MONTE SANT'ANGELO (FG)  
Autorizzazione Paesaggistica ex art 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i.  
Intervento: realizzazione di una piscina amovibile ed annesso opere pertinenziali a servizio di un'abitazione rurale sita in agro di Monte Sant'Angelo, c.da Sansone, censita al Catasto al Foglio 179, particelle 64 e 325.  
Proponente: Società Semplice Iap Agricola Verginuolo  
Cod. Prat.: 2022/00939/ORD

Settore	<b>VIABILITÀ'</b>
Dirigente	<b>ARCH. ANGELO IANNOTTA</b>
La Determinazione richiede impegno di spesa:	<b>NO</b>
La Determinazione contiene dati sensibili:	<b>NO</b>

#### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione N. 2766 DEL 14-12-2010 la Giunta Regionale ha attribuito alla Provincia di Foggia la delega al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del Dlgs. 42/2004, smi, "Codice dei beni culturali e del paesaggio", art. 146, comma 6 e art. 7 della LR 20/2009;
- dal 1 gennaio 2011, in forza della ricognizione operata ai sensi dell'art. 10 della L.r. 20/2009, è attribuita alla Provincia di Foggia, la delega di cui all'art. 7 della stessa L.r. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7, per gli interventi diversi da quelli indicati al comma 1 dello stesso art. 7, e ricadenti nei comuni della provincia di Foggia che non abbiano ottenuto la delega diretta ai sensi dell'art. 7 della Lr 20/2009;
- Con delibera del Commissario Straordinario della Provincia n. 156 del 13/12/2013 è stato approvato il Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale del Paesaggio, costituita ai sensi dell'art. 8 della L.R. 20/2009 e successive modifiche;
- con delibera n. 20 del 29/05/2018 il Consiglio Provinciale ha deciso di procedere all'approvazione dell'aggiornamento del Regolamento relativo al funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio, art. 8 della LR 20/2009 e successive modifiche;
- con determina dirigenziale n. 210 del 13/02/2020 si è provveduto ad approvare e rendere noto, nelle forme dovute, l'avviso pubblico e lo schema di domanda per la istituzione di elenchi di

esperti da inserire per il rinnovo della Commissione Locale per il Paesaggio di cui all'art. 8 della LR 20/2009;

- con determina dirigenziale n. 397 del 16/03/2020 si è provveduto alla Proroga dell'Avviso pubblico per rinnovo della Commissione Locale per il Paesaggio, a causa della pandemia da COVID-19;
- con determina dirigenziale n. 1001 del 15/07/2020 si è pubblicato l'elenco degli esperti candidati a far parte del rinnovo della Commissione per il Paesaggio della Provincia di Foggia;
- con determina dirigenziale n.1002 del 15/07/2020 si è deciso di nominare i membri esperti della Commissione per il Paesaggio della Provincia di Foggia, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della legge regionale n. 20/2009 e del regolamento approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 20 del 29 maggio 2018;
- la Giunta Regionale, a seguito della ricognizione di cui all'art. 10 della L.R. 20/2009, non ha ad oggi attribuito la delega per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche, al comune di MONTE SANT'ANGELO (FG) e dunque lo stesso comune non risulta delegato al rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche;

Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

Visto il Piano Paesaggistico Territoriale (PPTR) approvato con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015

Viste le Norme tecniche d'Attuazione del PPTR approvato;

*(Documentazione agli atti)*

Il proponente Società Semplice Iap Agricola Verginuolo, con nota acquisita al protocollo generale della Provincia di Foggia al n. 2022/0000019862 del 08/04/2022, ha presentato la richiesta di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione in agro in MONTE SANT'ANGELO (FG) di un intervento avente il seguente oggetto: "realizzazione di una piscina amovibile ed annesse opere pertinenziali a servizio di un'abitazione rurale sita in agro di Monte Sant'Angelo, c.da Sansone, censita al Catasto al Foglio 179, particelle 64 e 325." su suolo censito in catasto:

- fg: 179, numero: 64

La documentazione trasmessa risulta costituita dagli elaborati scritto-grafici:

- 1) Stato dei luoghi \_ Rilievo architettonico-altimetrico
- 2) Stato di progetto;
- 3) Stato di progetto \_Planovolumetrico;
- 4) Stato di progetto \_Planovolumetrico con texture materiali e indicazioni progettuali;
- 5) Sezioni ante e post operam;
- 6) Dettaglio tecnico \_ Pianta piscina;
- 7) Dettagli costruttivi;
- Render con foto inserimento nel contesto.

**Accertata** la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10bis della L.R. n. 20 del 7 ottobre 2009 e s.m.i.

**Visto il parere obbligatorio della soprintendenza**

n. 7540 del 04/07/2022, acquisito al protocollo generale della Provincia con n. 35811 del 04/07/2022, alla presente determinazione allegato, che esprime parere favorevole con prescrizioni.

*(Descrizione dell'intervento)*

**realizzazione di una piscina amovibile ed annesse opere pertinenziali a servizio di un'abitazione rurale sita in agro di Monte Sant'Angelo, c.da Sansone, censita al Catasto al Foglio 179, particelle 64 e 325. L'intervento riguarda la realizzazione di una piscina**

*prefabbricata amovibile ed annesse opere pertinenziali a servizio di abitazioni rurali site in agro di Monte Sant'Angelo, c.da Sansone, censite al Catasto al Foglio 179, particelle 64 e 325.*

*L'area oggetto d'intervento rientra all'interno di una macro-area che presenta due destinazioni e tipologie di attività differenti, ma che ben si coniugano all'interno del tessuto socio-economico di questo territorio, ovvero l'agricoltura ed il turismo balneare.*

*L'azienda agricola proprietaria delle particelle sopra menzionate è composta da terreni agricoli pari circa 10 ettari e diversi corpi di fabbrica ad uso produttivo e residenziale.*

*Il macro-contesto di riferimento, relativo all'azienda agricola, è connotato da diversi elementi predominanti, quali le grandi estensioni di un uliveto, la vicinanza al mare e la presenza di alcuni corpi di fabbrica tra cui una masseria attestabile agli inizi del Novecento.*

*La stessa azienda inoltre detiene le particelle a ridosso della falesia a picco sul mare, un tempo adibite a campeggio estivo.*

*Il contesto di prossimità ai corpi di fabbrica, oggetto di proposta di intervento, risulta essere privo di ulivi, tuttavia all'interno del perimetro recintato pari a circa 4000 mq, possiamo segnalare una piccola pineta, numerosi alberi di fichi d'India (Opuntia ficus-indica) ed ulteriori alberature non autoctone quali il falso pepe (schinus molle), diverse tipologie di siepi di media altezza ed un grande cipresso, oltre che vegetazione spontanea autoctona.*

*A caratterizzare questa grande area a servizio delle unità immobiliari, la cosiddetta oia comune, vi è senza dubbio la presenza di una grande superficie priva di alberature, oggetto della proposta progettuale.*

*Per quel che riguarda invece le superfici pavimentate di pertinenza della masseria, realizzate diversi anni fa, queste sono conformate con pietre sbazzate a forma irregolare di tonalità molto chiara.*

*Si specifica che l'ulteriore corpo di fabbrica (p.lle 325, 326) ricadente nell'area in oggetto, fa riferimento ad un edificio residenziale ricostruito in epoca antecedente al 1967 in seguito al collasso di una antica struttura in pietra locale della quale si conservano ancora i due setti murari principali.*

*Tra la vegetazione fitta e varia, i materiali predominanti risultano essere la pietra dei muri a secco, la pietra della pavimentazione preesistente, l'intonaco bianco dei corpi di fabbrica ed il verde delle diverse superfici destinate a giardino.*

*Il progetto nasce dall'esigenza della proprietà di poter sfruttare al massimo le potenzialità del complesso rurale in ottica di una corretta gestione degli spazi verdi e pertinenziali alle diverse unità abitative connesse all'azienda agricola, garantendo una appropriata fruizione degli spazi e delle sue funzioni unitamente alla salvaguardia e ripristino del contesto in cui le componenti culturali e insediative sono inserite.*

*Un intervento puntuale che funge da anello di congiunzione tra le diverse unità immobiliari di cui è composta l'azienda, non a caso la scelta dell'ubicazione planimetrica dell'intervento è stata ponderata non solo in ottica di riduzione dei movimenti terra, ridotti al minimo indispensabile, ma soprattutto per cercare di unire fisicamente e visivamente i due volumi edilizi, senza alterare la permeabilità dei suoli.*

*Gli interventi riguardano la realizzazione di una pertinenza esclusiva a servizio delle abitazioni che si traducono in una piscina amovibile dalle modeste dimensioni, una superficie adibita a solarium e spazi destinati alla convivialità quali sedute e superfici caratterizzati con prato, piantumazioni e ghiaia.*

*Considerata l'orografia del terreno sono previsti interventi quali gradini di raccordo tra i dislivelli e muri a secco di delimitazione.*

Strumento urbanistico vigente: Piano Regolatore Generale (P.R.G.)

Tipizzazione Zona:

*(Conformità con le prescrizioni del piano paesaggistico vigente)*

Considerato che dalla consultazione degli elaborati del PPTR si evince quanto segue:

## **STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA**

- Componenti idrogeologiche-  
*Beni Paesaggistici:*  
*Ulteriori Contesti:*
- Componenti geomorfologiche-  
*Beni Paesaggistici:*  
*Ulteriori Contesti:*

### **STRUTTURA ECOSISTEMICA E AMBIENTALE**

- Componenti botanico-vegetazionali-  
*Beni Paesaggistici:*  
*Ulteriori Contesti:*
- Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici-  
*Beni Paesaggistici:*  
*Ulteriori Contesti:*

### **STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE**

- Componenti antropiche e storico-culturali-  
*Beni Paesaggistici: Immobili e aree di notevole interesse pubblico - PAE0028 e PAE0100 (Art. 79 delle NTA del PPTR)*  
*Ulteriori Contesti:*
- Componenti dei valori percettivi e controllo paesaggistico-  
*Beni Paesaggistici:*  
*Ulteriori Contesti:*

*(Valutazione della compatibilità paesaggistica e prescrizioni)*

Verificata la conformità al PPTR con gli interventi previsti dall'art. 79.

Preso atto della valutazione di compatibilità paesaggistica espressa dalla Commissione Paesaggistica provinciale riunitasi nella seduta del 11/07/2022 che in relazione all'intervento in oggetto ha formulato il seguente parere: *La Commissione paesaggistica, valutati gli elaborati di progetto, la natura e la qualità degli interventi proposti in riferimento ai vincoli vigenti esprime parere favorevole con prescrizioni.*

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza, allegato alla presente determina della quale costituisce parte integrante;

Premesso quanto innanzi, sulla scorta delle motivazioni sopra riportate, si ritiene pertanto di poter rilasciare l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto con le seguenti prescrizioni:

- *sarà evitata la rimozione della vegetazione arborea ed arbustiva fatta eccezione per la sostituzione di essenze esotiche con specie autoctone;*
- *impianto alberature e siepi con utilizzo di specie autoctone per mitigazione visiva e miglioramento della qualità dell'intervento;*
- *per i manufatti rurali in pietra a secco (nuove realizzazioni e ripristini) è obbligatorio osservare le raccomandazioni contenute nell'Elaborato del PPTR 4.4.4 ó Linee guida per il restauro e il riuso dei manufatti in pietra a secco;*
- *Tutti gli interventi dovranno attenersi a quanto previsto dalle Linee guida 4.4.6 del PPTR della Puglia;*
- *Le superfici esterne dovranno essere permeabili, pertanto la parte pavimentata del solarium dovrà essere realizzata con chianche o basole infisse nel terreno ó secco e a giunto aperto, senza massetti o altri tipi di malta.*

*(adempimenti normativi generali)*

#### **Considerato che:**

- l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle

competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.

- il presente provvedimento attiene esclusivamente all'aspetto meramente paesaggistico dell'intervento previsto, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune.
- vengono fatti salvi dalla presente autorizzazione paesaggistica l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

Visto il Decreto Presidenziale n. 10 del 5 maggio 2022, esecutivo ai sensi di legge, con il quale è stato individuato quale responsabile del Settore Viabilità ed Espropri e del Servizio Pianificazione Territoriale e Tutela del Territorio il dirigente Arch. Angelo Iannotta;

Visto il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2022/2024, redatto in conformità delle vigenti normative ed approvato con deliberazione di C.P. n. 9 del 30/03/2022, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 72 del 31/07/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i responsabili dei settori provinciali, con attribuzione agli stessi del potere di assumere atti di gestione ed i successivi decreti di conferimento degli incarichi;

Vista la deliberazione del Presidente n. 111 del 19/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG ó Piano della Performance 2022/2024, con l'attribuzione ai Dirigenti degli obiettivi, risorse e responsabilità gestionali;

Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi;

## DETERMINA

- **DI RILASCIARE** in conformità al parere espresso dalla soprintendenza e per le motivazioni richiamate nelle premesse, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2.L04. e smi l'autorizzazione paesaggistica alla ditta Società Semplice Iap Agricola Verginuolo per la realizzazione in agro di MONTE SANT'ANGELO (FG) su suolo in catasto:

- fg: 179, numero: 64

con le prescrizioni riportate in narrativa al punto óValutazione della compatibilità paesaggistica e prescrizioniö.

- **DI COMUNICARE** l'adozione del presente provvedimento:
  - al Sig. Sindaco del Comune di MONTE SANT'ANGELO (FG),
  - al proponente interessato.

- **DI DEMANDARE** all'amministrazione comunale il controllo della conformità dei lavori effettuati al presente parere sulla base della documentazione fotografica che la ditta è tenuta a trasmettere alla fine dei lavori.
- **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è pubblicato sullo sportello telematico della Provincia di Foggia (<http://sportellotelematico.provincia.foggia.it/>) secondo le modalità stabilite al co. 13 art. 146 - Autorizzazione - del D.Lgs 42/2004;
- **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

### **ALLEGATI**

La determinazione include i seguenti allegati che sono da intendersi parte integrante e sostanziale del provvedimento:

All. 1: Parere endoprocedimentale rilasciato dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia.

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE ARCH. ANGELO IANNOTTA**

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D.Lgs. n.82 07/03/2005 e Codice dell'amministrazione digitale.

Copia stampabile ai sensi dell'art.23ter comma 5 dello stesso codice contrassegnata elettronicamente a fondo pagina mediante timbro digitale conforme alle regole tecniche emanate da DigitPA.