



Ministero della cultura

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia

Foggia,

Provincia di Foggia
Settore Assetto del Territorio e Ambiente
protocollo@cert.provincia.foggia.it

e, p.c.

Regione Puglia
Sezione Tutela e Valorizzazione Paesaggio
servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it

Commissione Regionale Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Reg. MiBACT per la Puglia
mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it

Prot. N.

Ch. 34.43.04/22.13

Riferimenti

Nota n. 1277 del 10/02/2022
(Ns. Prot. n. 1491 del 10/02/2022)

Oggetto: MONTE SANT'ANGELO (FG) – Ristrutturazione edilizia con demolizione e fedelissima ricostruzione identica all'esistente.

Dati catastali: foglio 188, p.lla 2938.

Proponente: Fratino Michela Sara

Cod. Prat.: 2021/00817/ORD

Richiesta di parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

Procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica - D.P.R. 13.02.2017 n. 31.

PARERE FAVOREVOLE

In riferimento alla nota in oggetto;

VISTA la Parte Terza “Beni paesaggistici” del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della Legge 06/07/2002, n. 137” e s.m.i;

VISTA la Delibera n. 176 del 16 febbraio 2015 pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23/03/2015 con cui la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Puglia (PPTR);

CONSIDERATO che l’immobile in oggetto ricade in area interessata dalla presenza delle seguenti componenti paesaggistiche e delle relative disposizioni di tutela contenute nelle NTA del PPTR Puglia:

STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA

UCP Aree soggette a vincolo idrogeologico

UCP Versanti

STRUTTURA ECOSISTEMICA E AMBIENTALE

BP Parchi e riserve - Parco nazionale del Gargano

UCP Prati e pascoli naturali

STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE

BP Immobili e aree di notevole interesse pubblico – SCHEDA PAE0100



CONSIDERATO che l'intervento in argomento, così come descritto nella "Relazione descrittiva" della ditta, riguardava la "ristrutturazione edilizia con demolizione e fedelissima ricostruzione identica";

PRESO ATTO della valutazione di compatibilità paesaggistica positiva con prescrizioni, espressa dalla Commissione Paesaggistica provinciale riunitasi nella seduta del 07/01/2022 e della Relazione tecnica illustrativa del RUP provinciale con la proposta di accoglimento;

TENUTO CONTO del PREAVVISO DI DINIEGO espresso da questa Soprintendenza con nota prot. n. 11685 del 09/12/2021, cui si rimanda per le motivazioni;

ESAMINATE le osservazioni a riscontro del suddetto preavviso di diniego pervenute con nota pec del 06.04.2022 (ns. prot. n. 3915 del 07.04.2022) e la relativa documentazione progettuale, tenuto conto in particolare che:

- dagli elaborati trasmessi risulta che il progetto non preveda più "la demolizione e fedelissima ricostruzione identica all'esistente" ma un "intervento di miglioramento sismico e valutazione della vulnerabilità";

- la tavola "4_E.G.allineamenti - carpenterie stato di progetto" riporta una sintesi degli interventi di consolidamento per l'edificio esistente;

CONSIDERATO che, per quanto sopra esposto, si intendono superate le criticità espresse nel citato preavviso, in quanto la documentazione allegata alle osservazioni fa riferimento ad una diversa ipotesi progettuale che prevede il consolidamento strutturale dell'edificio esistente e non più la sua demolizione e ricostruzione;

Tutto ciò premesso, questa Soprintendenza, per quanto di sua stretta competenza, rilascia **parere favorevole** nel merito della compatibilità paesaggistica delle opere proposte, alle condizioni sotto riportate.

1. Gli interventi sui prospetti si attengano a quanto previsto dalle Linee guida 4.4.6 del PPTR della Puglia.
2. Le facciate dovranno essere semplicemente scialbate con latte di calce idraulica.
3. Gli infissi esterni siano in legno, tinteggiati con vernice trasparente.
4. Il manto di copertura sia completato da coppi di terracotta, coerenti con quelli in uso nell'area garganica, previo preliminare recupero e reimpiego di quelli esistenti.
5. Le lattonerie siano in lamiera zincata.

La presente nota viene trasmessa alle Amministrazioni in indirizzo anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 155, comma 2, del citato decreto legislativo e alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale prevista dall'art. 39 del regolamento di cui al D.P.C.M. n.171/2014, ai sensi e per gli effetti del comma 1bis dell'art. 12 della legge n. 106 del 29-07-2014.

Si resta in attesa di acquisire copia del provvedimento autorizzatorio paesaggistico rilasciato in conformità al presente parere.

Per delega della SOPRINTENDENTE
arch. Anita GUARNIERI

Il Funzionario

Dott.ssa Ida Lucia Anna Fini

(nota prot. n. 3751 del 05.04.2021)

Ida Fini

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuseppe Francesco Rociola

