



## Provincia di Foggia

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE VIABILITÀ E SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TUTELA DEL TERRITORIO

**OGGETTO:** Comune di MONTE SANT'ANGELO (FG)  
Autorizzazione Paesaggistica ex art 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i.  
Intervento: Rilascio autorizzazione semplificata ricadente nel quadro b8 e b41 dell'Allegato B - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E FEDELISSIMA RICOSTRUZIONE IDENTICA ALL'ESISTENTE  
Proponente: Fratino Michela Sara  
Cod. Prat.:2021/00817/ORD

Settore	<b>VIABILITÀ</b>
Dirigente	<b>ARCH. ANGELO IANNOTTA</b>
La Determinazione richiede impegno di spesa:	<b>NO</b>
La Determinazione contiene dati sensibili:	<b>NO</b>

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione N. 2766 DEL 14-12-2010 la Giunta Regionale ha attribuito alla Provincia di Foggia la delega al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del Dlgs. 42/2004, smi, "Codice dei beni culturali e del paesaggio", art. 146, comma 6 e art.7 della LR 20/2009;
- dal 1 gennaio 2011, in forza della ricognizione operata ai sensi dell'art. 10 della L.r. 20/2009, è attribuita alla Provincia di Foggia, la delega di cui all'art. 7 della stessa L.r. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7, per gli interventi diversi da quelli indicati al comma 1 dello stesso art. 7, e ricadenti nei comuni della provincia di Foggia che non abbiano ottenuto la delega diretta ai sensi dell'art.7 della Lr 20/2009;
- Con delibera del Commissario Straordinario della Provincia n. 156 del 13/12/2013 è stato approvato il Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale del Paesaggio, costituita ai sensi dell'art. 8 della L.R. 20/2009 e successive modifiche;
- con delibera n.20 del 29/05/2018 il Consiglio Provinciale ha deciso di procedere all'Approvazione dell'aggiornamento del Regolamento relativo al funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio, art. 8 della LR 20/2009 e successive modifiche;
- con determina dirigenziale n. 210 del 13/02/2020 si è provveduto ad approvare e rendere noto, nelle forme dovute, l'avviso pubblico e lo schema di domanda per l'istituzione di elenchi di esperti da inserire per il rinnovo della Commissione Locale per il Paesaggio di cui all'art. 8 della LR 20/2009;

- con determina dirigenziale n. 397 del 16/03/2020 si è provveduto alla Proroga dell'Avviso pubblico per rinnovo della Commissione Locale per il Paesaggio, a causa della pandemia da COVID-19;
- con determina dirigenziale n. 1001 del 15/07/2020 si è pubblicato l'elenco degli esperti candidati a far parte del rinnovo della Commissione per il Paesaggio della Provincia di Foggia;
- con determina dirigenziale n.1002 del 15/07/2020 si è deciso di nominare i membri esperti della Commissione per il Paesaggio della Provincia di Foggia, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della legge regionale n. 20/2009 e del regolamento approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 20 del 29 maggio 2018;
- la Giunta Regionale, a seguito della ricognizione di cui all'art. 10 della L.R. 20/2009, non ha ad oggi attribuito la delega per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche, al comune di MONTE SANT'ANGELO (FG) e dunque lo stesso comune non risulta delegato al rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche;

Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

Visto il Piano Paesaggistico Territoriale (PPTR) approvato con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015

Viste le Norme tecniche d'Attuazione del PPTR approvato;

*(Documentazione agli atti)*

Il proponente Fratino Michela Sara, con nota acquisita al protocollo generale della Provincia di Foggia al n. 2021/0000047484 del 28/09/2021, ha presentato la richiesta di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione in agro in MONTE SANT'ANGELO (FG) di un intervento avente il seguente oggetto: "Rilascio autorizzazione semplificata ricadente nel quadro b8 e b41 dell'Allegato B" su suolo censito in catasto:

- fg: 188, numero: 2938

La documentazione trasmessa risulta costituita dagli elaborati scritto-grafici:

*01 tavole stato di fatto*

*02 tavole stato di progetto*

*03 Comparativi*

*04 Elaborati scarico*

**Accertata** la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10bis della L.R. n. 20 del 7 ottobre 2009 e s.m.i.

#### **Visto il parere obbligatorio della soprintendenza**

n. 4069 del 11/04/2022, acquisito al protocollo generale della Provincia con n. 20152 del 11/04/2022, alla presente determinazione allegato, che esprime parere favorevole con prescrizioni.

*(Descrizione dell'intervento)*

**Rilascio autorizzazione semplificata ricadente nel quadro b8 e b41 dell'Allegato B** *L'intervento da realizzare è di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E FEDELISSIMA RICOSTRUZIONE IDENTICA ALL'ESISTENTE**; art. 3 del D.P.R. 380/2001, interventi edilizi, la lettera d) del comma 1 inquadra tra gli interventi di ristrutturazione edilizia anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica di un fabbricato per civile abitazione sito nel comune di Monte Sant'Angelo (FG)*

*Inoltre si farà riferimento alla normativa Superbonus prevista dal Decreto Rilancio che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici,*

*Come da caratteristica costruttiva dell'epoca, lo spessore murario delle murature portanti risulta gravemente compromesso da riduzione puntuale di sezione resistente, data la realizzazione di nicchie a parete ed aperture a seguito di successivi rimaneggiamenti. Dalla sola indagine visiva risulta un modesto quadro fessurativo. Nello specifico la chiusura orizzontale di copertura, voltata a botte, risulta caratterizzata da un distacco continuo lungo la linea di raccordo con la parete ortogonale (di spina) e lesioni longitudinali lungo l'arco della volta. Risultano questi cedimenti dovuti a spinta della volta, unitamente a probabile schiacciamento delle strutture sottostanti e cinematismi locali dei pannelli murari. Dovendo procedere ad una riqualificazione funzionale dell'immobile, l'ED risulta sismicamente estremamente vulnerabile, per tipologia, caratteristiche meccaniche dei materiali, particolari tecnici costruttivi e scarsa manutenzione. Nonostante si possano riproporre interventi di miglioramento o di adeguamento dell'unità strutturale, si arriverebbe comunque ad una risposta sismica globale (numerica ed ancor più reale) improbabile ed insoddisfacente rispetto ai parametri richiesti dalla normativa vigente. Tutto ciò ha orientato l'intervento verso una sostituzione edilizia con stessa volumetria, stessa sagoma ed area di sedime, riproponendo particolari segni architettonici e soluzioni tecniche tipici del contesto.*

Strumento urbanistico vigente: Piano Regolatore Generale (P.R.G.)

Tipizzazione Zona:

*(Conformità con le prescrizioni del piano paesaggistico vigente)*

Considerato che dalla consultazione degli elaborati del PPTR si evince quanto segue:

#### **STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA**

-Componenti idrogeologiche-

*Beni Paesaggistici:*

*Ulteriori Contesti: Aree soggette a vincolo idrogeologico (non sono previste disposizioni prescrittive)*

-Componenti geomorfologiche-

*Beni Paesaggistici:*

*Ulteriori Contesti: Versanti (articolo 53 delle NTA del PPTR)*

#### **STRUTTURA ECOSISTEMICA E AMBIENTALE**

-Componenti botanico-vegetazionali-

*Beni Paesaggistici:*

*Ulteriori Contesti: (esclusivamente per la fossa imhoff) Prati e pascoli naturali (art. 66 delle NTA del PPTR)*

-Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici-

*Beni Paesaggistici: Parchi e riserve nazionali o regionali, nonché gli eventuali*

*territori di protezione esterna dei parchi (art.71 delle NTA del PPTR)*

*Ulteriori Contesti:*

#### **STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE**

-Componenti antropiche e storico-culturali-

*Beni Paesaggistici: Immobili e aree di notevole interesse pubblico (art. 79 delle NTA*

*del PPTR)*

*Ulteriori Contesti:*

-Componenti dei valori percettivi e controllo paesaggistico-

*Beni Paesaggistici:*

*Ulteriori Contesti:*

*(Valutazione della compatibilità paesaggistica e prescrizioni)*

Verificata la conformità al PPTR con gli interventi previsti dagli artt. 53, 66, 71 e 79.

Preso atto della valutazione di compatibilità paesaggistica espressa dalla Commissione Paesaggistica provinciale riunitasi nella seduta del 09/05/2022 che in relazione all'intervento in oggetto ha

formulato il seguente parere: *La Commissione paesaggistica, preso atto della valutazione espressa dalla Soprintendenza ovvero:*

*Tenuto conto del Preavviso di Diniego espresso dalla soprintendenza con nota prot. n. 11685 del 09/12/2021;*

*Esaminate le osservazioni a riscontro del suddetto preavviso di diniego pervenute con nota pec del 06/04/2022 e la relativa documentazione progettuale, tenuto conto in particolare che:*

*- dagli elaborati trasmessi risulta che il progetto non preveda più la "demolizione e fedelissima ricostruzione identica all'esistente" ma un "intervento di miglioramento sismico e valutazione della vulnerabilità";*

*- la tavola "4\_E.G.allineamenti - carpenterie stato di progetto" riporta una sintesi degli interventi di consolidamento per l'edificio esistente.*

*conferma il parere favorevole rilasciato con prescrizioni.*

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza in data 11/04/2022 protocollo n.4069 (protocollo provinciale n. 20152 del 11/04/22), allegato alla presente determina della quale costituisce parte integrante;

Premesso quanto innanzi, sulla scorta delle motivazioni sopra riportate, si ritiene pertanto di poter rilasciare l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto con le seguenti prescrizioni: .

*- Gli interventi sui prospetti si attengano a quanto previsto dalle Linee guida 4.4.6 del PPTR della Puglia*

*- Le facciate dovranno essere semplicemente scialbate con latte di calce idraulica*

*- Gli infissi esterni siano in legno, tinteggiati con vernice trasparente*

*- Il manto di copertura sia completato da coppi di terracotta, coerenti con quelli in uso nell'area garganica, previo preliminare recupero e reimpiego di quelli esistenti*

*- Le lattoniere siano in lamiera zincata*

*(adempimenti normativi generali)*

**Considerato che:**

- l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.
- il presente provvedimento attiene esclusivamente all'aspetto meramente paesaggistico dell'intervento previsto, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune.
- vengono fatti salvi dalla presente autorizzazione paesaggistica l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

Visto il Decreto Presidenziale n. 10 del 5 maggio 2022, esecutivo ai sensi di legge, con il quale è stato individuato quale responsabile ad interim, in aggiunta a quanto già disposto con il decreto n. 6 del 15/04/2021, del Servizio di Tutela del Territorio il dirigente Arch. Angelo Iannotta;

Visto il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2022/2024, redatto in conformità delle vigenti normative ed approvato con deliberazione di C.P. n. 9 del 30/03/2022, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 72 del 31/07/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i responsabili dei settori provinciali, con attribuzione agli stessi del potere di assumere atti di gestione ed i successivi decreti di conferimento degli incarichi;

Vista la deliberazione del Presidente n. 134 del 31/08/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG ó Piano della Performance 2021/2023 definitivo, con l'attribuzione ai Dirigenti degli obiettivi, risorse e responsabilità gestionali;

Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi;

## DETERMINA

- **DI RILASCIARE** in conformità al parere espresso dalla soprintendenza e per le motivazioni richiamate nelle premesse, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e smi l'autorizzazione paesaggistica alla ditta Fratino Michela Sara, per il rilascio dell'autorizzazione semplificata, ricadente nel quadro b8 e b41 dell'Allegato B, per l'intervento da realizzare di una ristrutturazione edilizia con demolizione e fedelissima ricostruzione identica all'esistente, in agro di MONTE SANT'ANGELO (FG) su suolo in catasto:

- fg: 188, numero: 2938

con le prescrizioni riportate in narrativa al punto "Valutazione della compatibilità paesaggistica e prescrizioni".

- **DI COMUNICARE** l'adozione del presente provvedimento:
  - al Sig. Sindaco del Comune di MONTE SANT'ANGELO (FG),
  - al proponente interessato.
- **DI DEMANDARE** all'amministrazione comunale il controllo della conformità dei lavori effettuati al presente parere sulla base della documentazione fotografica che la ditta è tenuta a trasmettere alla fine dei lavori.
- **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è pubblicato sullo sportello telematico della Provincia di Foggia (<http://sportellotelematico.provincia.foggia.it/>) secondo le modalità stabilite al co. 13 art. 146 - Autorizzazione - del D.Lgs 42/2004;
- **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

## ALLEGATI

La determinazione include i seguenti allegati che sono da intendersi parte integrante e sostanziale del provvedimento:

All. 1: Parere endoprocedimentale rilasciato dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Arch. Angelo Iannotta**

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D.Lgs. n.82 07/03/2005 "Codice dell'amministrazione digitale".

Copia stampabile ai sensi dell'art.23ter comma 5 dello stesso codice contrassegnata elettronicamente a fondo pagina mediante timbro digitale conforme alle regole tecniche emanate da DigitPA.