



Gentile Sig.ra di Bari Maria Grazia  
Via Pec: [archgirov@archiworldpec.it](mailto:archgirov@archiworldpec.it)

Alla Provincia di Foggia  
Ufficio Ambiente  
Via Pec: [protocollo@cert.provincia.foggia.it](mailto:protocollo@cert.provincia.foggia.it)

**OGGETTO:** Progetto per la ristrutturazione edilizia della Masseria Liborio con ampliamento ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 14 del 30/07/2009, sita in agro di San Giovanni Rotondo al Foglio n. 107, p.lla 175 - Ditta Di Bari Maria Grazia - **Parere in ordine alla valutazione di Incidenza Ambientale.**

Unitamente alla presente si trasmette copia del parere richiesto.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Direttore f.f.  
Vincenzo Totaro

Tit. 5.06 - Fasc. 3



ENTE PARCO NAZIONALE  
DEL GARGANO

[www.parcogargano.it](http://www.parcogargano.it)

Via Sant'Antonio Abate, 121  
71037 Monte Sant'Angelo (FG)

PEC:[protocollo@pec.parcogargano.it](mailto:protocollo@pec.parcogargano.it)

Tel. 0884/568911 C.F. 94031700712  
Fax. 0884/561348 P.IVA 03062280718

Codice Univoco: UFPDD2

**OGGETTO:** Progetto per la ristrutturazione edilizia della Masseria Liborio con ampliamento ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 14 del 30/07/2009, sita in agro di San Giovanni Rotondo al Foglio n. 107, p.lla 175 - Ditta Di Bari Maria Grazia - **Parere in ordine alla valutazione di Incidenza Ambientale.**

## IL DIRETTORE

Vista la richiesta intesa ad ottenere il parere in ordine alla Valutazione di Incidenza di questo Ente sul progetto in oggetto, acquisita al ns prot. 2425 del 19/04/2022;

Vista la Legge 394/91 "Legge Quadro sulle Aree Naturali Protette".

Visto il D.P.R. 05/06/1995 di Istituzione del Parco Nazionale del Gargano e relative norme di salvaguardia.

Vista la legge Regionale 30 novembre 2000 n. 18 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi in materia di boschi e foreste, protezione civile e lotta agli incendi".

Visto il D.P.R. 18/05/2001 di nuova perimetrazione del Parco Nazionale del Gargano.

Vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 3310 del 23/07/1996, avente ad oggetto l'elenco dei Siti di Importanza Comunitaria (SIC) presenti nella Regione Puglia.

Visto il D.P.R. n. 357 del 08/09/1997 "Recante attuazione della direttiva 92/43/CEE ...", così come modificato ed integrato dal D.P.R. n. 120/2003 "Regolamento recante modifiche ed integrazioni al D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, concernente attuazione della direttiva 92/43/CEE..."

Vista la L.R. 12/04/2001 n. 11 "Norme sulla valutazione dell'impatto ambientale", così come modificata ed integrata dalla Legge regionale n. 17 del 14/06/2007 "Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale".

Visto il D.P.R. n. 120 del 12/03/2003 "Recante modifiche ed integrazioni al D.P.R. 08/09/2005, n. 357".

Vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 1022 del 21/07/2005, avente ad oggetto la classificazione di ulteriori zone di protezione speciale per la Regione Puglia.

Visto il Decreto del Ministero Ambiente del 17/10/2007 sui criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone speciali di conservazione (ZSC) e a Zone di protezione speciale (ZPS) e ss.mm.ii.

Visto il R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani".

Visto il R.D. n. 1126 del 16 maggio 1926 "Regolamento per l'applicazione del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267".

Vista la legge n. 431 del 08/08/1985 "Disposizioni urgenti per la tutela di zone di particolare interesse ambientale".

Visto il Regolamento Regionale n. 28 del 22/12/2008, recante modifiche e integrazioni al Regolamento Regionale 18 luglio 2008, n. 15.

Dato atto che dall'istruttoria espletata sulla scorta della documentazione di progetto, acquisita agli atti di ufficio, si evince che:

- l'area interessata non ricade all'interno del Perimetro del Parco Nazionale del Gargano;
- ricade in zona SIC IT9110008 "Valloni e steppe Pedegarganiche";
- ricade in zona ZPS IT9110039 "Promontorio del Gargano";
- ricade in area IBA "Promontorio del Gargano e zone umide di Capitanata";
- il progetto prevede la ristrutturazione edilizia della Masseria Liborio con ampliamento della stessa ai sensi dell'art. 3, della Legge Regionale n. 14 del 30/07/2009, sita in agro di San Giovanni Rotondo al Foglio n. 107, p.lla 175;

Il progetto oltre alla rivisitazione formale ed architettonica dei prospetti, che la riqualifica nelle tipologie delle masserie storiche, sarà oggetto di ampliamento pari al 20% del volume esistente e della organizzazione degli ambienti interni in modo da soddisfare le esigenze della committenza.

Le rifiniture previste sia interne che esterne sono conformi alla tradizione architettonica del luogo, prevedono l'uso di materiali e colori come basolati in pietra locale, prospetti a base di calce anche con richiami della bauxite, materiale questo tipico della zona che ben si inserisce nel contesto paesaggistico.

L'intervento di riqualificazione principale si concentra principalmente sui prospetti della masseria in modo da plasmarli formalmente a quelli delle masserie storiche tipiche dell'area. Tale intervento di riqualificazione si attua mediante l'eliminazione delle "pensiline" esistenti che rappresentano una rilevante incongruenza formale ed architettonica. Saranno rimosse anche i rivestimenti posticci in pietra sui prospetti in quanto impedirebbero la soluzione formale dell'intonaco a base di calce di tonalità chiare sul rosato che richiama quelle del territorio circostante (bauxite).

Inoltre come già relazionato è previsto un ampliamento sul lato Est di superficie pari a mq 40,00 con una volumetria pari a mc 130,00, da integrare all'abitazione esistente.

Nello stesso spazio sarà realizzato un piano interrato da destinare come cantina-deposito e locale tecnico.

La restante volumetria pari a mc 30,00 sarà inserita nella parte nord della struttura esistente destinata a locale bagno e lavanderia al fine di migliorare la funzionalità degli spazi abitativi.

Dato atto che:

- il progetto, prevedendo la ristrutturazione e l'ampliamento di un fabbricato esistente non incide su nessuno degli habitat e sulla fauna oggetto di salvaguardia da parte del Sito di Importanza Comunitaria (SIC), della ZPS e della Zona IBA;
- gli interventi di ristrutturazione proposti sono tali da qualificare maggiormente anche dal punto di vista storico ed estetico il fabbricato stesso aumentandone il livello di tipicità ed integrazione al contesto paesaggistico e culturale dell'area;

Ritenuto per le motivazioni di cui sopra che non si rilevano motivi ostativi al rilascio del relativo parere;

con il presente provvedimento per quanto di propria competenza,

### **ESPRIME**

parere favorevole in ordine alla Valutazione di Incidenza Ambientale al Progetto per la ristrutturazione edilizia della Masseria Liborio con ampliamento ai sensi dell'art. 3, della Legge Regionale n. 14 del 30/07/2009, sita in agro di San Giovanni Rotondo al Foglio n. 107, p.lla 175, Ditta Di Bari Maria Grazia, alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- sia mantenute invariate forme e sagome del fabbricato preesistente;
- al fine di ridurre l'inquinamento luminoso, l'illuminazione esterna deve essere realizzata con apparecchi che non disperdano le luci verso l'alto;
- le eventuali piante da utilizzare per il decoro dell'area devono essere autoctone e provenienti da seme locale certificato;
- il materiale di risulta va conferito in discariche autorizzate.

Il parere espresso da Questo Ente vale solo ai fini della Valutazione di Incidenza Ambientale.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Responsabile dell'Area A005

“Gestione Risorse naturali”

Dott. Angelo Perna

Il Direttore f.f.

Sig. Vincenzo Totaro

