COMUNE DI TORREMAGGIORE

SETTORE III - UFFICIO TECNICO

* * * * * * * * *

Prot 23658/2021

PARERE n° 02/2021 del 09-11-2021

Oggetto: **Ditta: SICURO Antonella – richiesta parere tecnico preventivo, prot n° 23658 del 05-08-2021,** per la realizzazione di un piazzale con destinazione a deposito agricolo a cielo aperto su terreno identificato catastalmente al foglio n. 58, p.lle n. 14-244 e 245 (parte).
Vincoli PAI : pericolosità geomorfologica "PG1" e pericolosità idraulica "AP".
PARERE ai sensi dell'art. 26 delle stesse N.T.A. e delega ai sensi della L.R. n. 19 del 19.07.2013.

Premesso che:

- con delibera n. 39 del 30 novembre 2005 veniva approvato il Piano Assetto idrogeologico (PAI) e le relative Norme Tecniche di Attuazione (NTA);
- che dal 01.01.2006 tutti gli interventi ricadenti nel Piano Assetto idrogeologico (PAI) necessitano del parere di conformità, ai sensi dell'art. 26 delle sue N.T.A.;

VISTO l'art. 4 della L.R. n. 19 del 19.07.2013 ad oggetto *"Norme in materia di riordino degli organismi collegiali operanti a livello tecnico-amministrativo e consultivo e di semplificazione dei procedimenti amministrativi"* con la quale è stata data la competenza agli uffici tecnici comunali il rilascio dei pareri previsti ai commi 4 e 5 dell'art. 4 e ai commi 4 e 5 dell'art. 11 delle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI);

CONSIDERATO :

- che l'intervento consiste nella realizzazione di un piazzale con destinazione a deposito agricolo a cielo aperto su terreno fiancheggiato dal Canale Ferrante.
- che l'intervento da realizzare in agro del Comune di Torremaggiore c/o immobile identificato al F° 58, p.lle 244-14 e parte della p.lla 245, ricade sia in area ad alta pericolosità idraulica (AP), che in area a pericolosità geomorfologica (PG1),
- che per tali opere è prevista la valutazione del rischio ad essi associato, ai sensi degli artt. 7 e 15 comma 2 delle NTA del PAI che richiedono per le rispettive pericolosità, uno *Studio di compatibilità "geologica/geotecnica" ed "idrologica/idraulica"*.
- che la Relazione Tecnica dell'Ing. A. Leccese precisa che l'intervento progettato lascerà invariate le caratteristiche drenanti di un'ampia area di mq 4.200, oltre la fascia di rispetto a ridosso del canale.

VISTI :

- gli elaborati del PAI approvati dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia con Delibera n. 39 del 30.11.2005 e s. m. e i.;
- gli specifici elaborati progettuali relativi all'intervento in oggetto, allegati all'istanza e equiparabili ai predetti due *Studi di compatibilità* , costituiti dalla tavola di progetto con la connessa Relazione Tecnica, redatti dall'Ing. Antonietta LECCESE, nonché dalla Relazione Geologica redatta dal geologo Franco LA TESSA , iscritto all'Ordine dei Geologi della Puglia al n. 499 ed infine dalla Relazione Idraulica redatta dall'Ing. Felice COSTANTINO iscritto all'Ordine degli Ingegneri al n° 1156.

CONSIDERATO :

- che, in relazione al vincolo AP/PAI, il predetto Studio recita che ai sensi dell'art. 7 delle NTA dell'AdB/Puglia sono consentiti i seguenti interventi :
  lettera i) *realizzazione, a condizione che non aumentino il livello di pericolosità, di recinzioni, pertinenze, manufatti precari, interventi di sistemazione ambientale senza la creazione di volumetrie e'o superfici impermeabili, annessi agricoli purché indispensabili alla conduzione del fondo e con destinazione agricola vincolata."*
- che, in riferimento al vincolo PG1/PAI, la "Relazione Geologica" , nelle considerazioni conclusive, recita :
  "*l'intervento che si andrà a realizzare non determinerà nessuna condizione di instabilità nell'area in esame ed anche nelle aree limitrofe e non sussistono le condizioni per il verificarsi di dissesti ; quindi l'area è da ritenersi stabile* " , assicurando di fatto la sicurezza di stabilità ;
- che, in riferimento al vincolo AP/PAI, la "Relazione Idraulica", nelle conclusioni, paragrafo 8.0, recita :
  "*dalla documentazione esposta … l'area di edificazione non sarà interessata da fenomeni esondativi del canale Ferrante, a patto che siano rispettati i vincoli e le distanze dall'asta fluviale come espressamente riportate nei due fotogrammi*", assicurando di fatto la compatibilità idraulica;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTA la L.R. n° 19 del 19.07.2013;

VISTE le N.T.A. del P.A.I;

CONSIDERATO che l'intervento in progetto, così come dai vari *Studi* citati, redatti rispettivamente dall'Ing. LECCESE Antonietta, dal geologo LA TESSA Franco e dall'Ing. COSTANTINO Felice, non compromette le condizioni di sicurezza, non comporta condizioni di instabilità e/o pericolosità idraulica (vedere NTA PAI), non modifica negativamente le condizioni ed i processi geomorfologici e/o idrogeologici nell'area e nella zona interessata dall'opera, il sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Torremaggiore, esprime **parere favorevole** a condizione che non aumenti il livello di pericolosità con superfici coperte e/o impermeabili ai sensi dell'art. 7 lett. i) delle NTA del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI).

Il presente parere si riferisce agli elaborati progettuali vidimati e, facendo salvi comunque i diritti di terzi, **non esclude la verifica della regolarità urbanistiva, né tutti gli altri eventuali pareri di competenza di altri Enti e/o Amministrazioni interessate**.

Torremaggiore, lì 09-11-2021

Il Dirigente del Settore Tecnico
Ing. Michele CHIUMENTO

COMUNE DI TORREMAGGIORE * UFFICIO TECNICO *