



## Provincia di Foggia

### ***DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E POLITICHE COMUNITARIE***

**OGGETTO:** Comune di LUCERA (FG)  
 Autorizzazione Paesaggistica ex art 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i.  
 Intervento: AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO PER CIVILE  
 ABITAZIONE IN PIAZZA MURIALDO ANGOLO VIA ROMA  
 Proponente: Immobiliare Murialdo  
 Cod. Prat.:2016/00111/ORD

Settore	<b>ASSETTO DEL TERRITORIO E POLITICHE COMUNITARIE</b>
Dirigente	<b>ARCH. STEFANO BISCOTTI</b>
La Determinazione richiede impegno di spesa:	<b>NO</b>
La Determinazione contiene dati sensibili:	<b>NO</b>

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con delibera n.20 del 25/1/2010 la Giunta provinciale ha deciso di procedere alla costituzione della Commissione locale per il paesaggio come regolata dall'art. 8 della LR 20/2009 e successive modifiche;
- con determina dirigenziale n. 2117 del 06/08/2014 si è deciso di approvare e di rendere noto, nelle forme dovute, l'avviso pubblico per l'istituzione di elenchi di esperti da inserire nella Commissione Locale per il Paesaggio di cui all'art. 8 della LR 20/2009;
- con determina n. 399 del 20/02/2015 si è deciso di nominare i membri esperti della Commissione per il Paesaggio della Provincia di Foggia, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della legge regionale n. 20/2009 e s.m.i. e del regolamento approvato con delibera del Commissario Straordinario n.156 del 13/12/2013;
- con delibera di Giunta Regionale n. 2766 del 14/12/2010 si è deciso di attribuire in forza della ricognizione operata ai sensi dell'art. 10 della L.r. 20/2009, alla Provincia di Foggia, la delega di cui all'art. 7 della stessa L.r. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7, per gli interventi diversi da quelli indicati al comma 1 dello stesso art. 7, e ricadenti nei comuni della provincia di Foggia che non abbiano ottenuto la delega diretta ai sensi dell'art.7 della Lr 20/2009;
- la Giunta Regionale, a seguito della ricognizione di cui all'art. 10 della L.R. 20/2009, non ha ad oggi attribuito la delega per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche, al comune di

LUCERA (FG) e dunque a far data del 01.01.2010 lo stesso comune non risulta delegato al rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche;

Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

Visto il Piano Paesaggistico Territoriale (PPTR) approvato con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015

Viste le Norme tecniche d'Attuazione del PPTR approvato;

*(Documentazione agli atti)*

Il proponente Immobiliare Murialdo, con nota acquisita al protocollo generale della Provincia di Foggia al n. 2016/0000030493 del 03/05/2016, ha presentato la richiesta di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione in agro in LUCERA (FG) di un intervento avente il seguente oggetto: "AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE IN PIAZZA MURIALDO ANGOLO VIA ROMA" su suolo censito in catasto:

- fg: 29, numero: 5143

La documentazione trasmessa risulta costituita dagli elaborati scritto-grafici:

*Allegato alla relazione paesaggistica*

*Inquadramento Urbano: stralcio P.U.G. e P.R.G.*

*Inquadramento Urbano: stralcio catastale e aerofotogrammetrico*

*Ante operam: pianta piano terra*

*Ante operam: tavola copertura*

*Ante operam: sezione x-x' e prospetto*

*Post operam: pianta piano interrato e pianta piano terra*

*Post operam: pianta primo secondo e terzo piano*

*Post operam: pianta coperture e prospetto*

*Post operam: sezione x-x' e y-y'*

**Accertata** la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10bis della L.R. n. 20 del 7 ottobre 2009 e s.m.i.

### **Visto il parere obbligatorio della soprintendenza**

n. 8727 del 10/06/2016, acquisito al protocollo generale della Provincia con n. 41127 del 13/06/2016, alla presente determinazione allegato, che esprime parere favorevole con prescrizioni.

*(Descrizione dell'intervento)*

**AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE IN PIAZZA MURIALDO ANGOLO VIA ROMA** Il presente progetto riguarda lavori di demolizione di un vecchio fabbricato e successiva ricostruzione sull'area di sedime di un nuovo fabbricato per civili abitazioni, da annettersi, quale ampliamento, ad un fabbricato di recente costruzione, sito in abitato di Lucera alla piazza Murialdo angolo via Roma, di proprietà del sig. Curci Egidio Antonio.

La zona è caratterizzata da un contesto urbano definito da isolati regolari a forma rettangolare, provvisti di infrastrutture primarie e secondarie. Gli isolati sono interamente edificati con fabbricati realizzati in epoche differenti aventi tipologie costruttive, superfici, sagome ed altezze diverse fra di loro, con fabbricati per la maggior parte di tre/quattro livelli di piano fuori terra.

L'intervento edilizio proposto non altera valori paesaggistici né modifica le visuali panoramiche, ma definisce e completa l'intero fronte strada che altrimenti si presenterebbe con andamento fortemente irregolare (piano terra per il fabbricato in oggetto e quattro livelli di piano ai lati est ed ovest).

*Così come si evince dalla planimetria generale, il fabbricato è ubicato ad una distanza di oltre ml 450,00 dalla "Fortezza Svevo-Angioina", in un'area in leggero declivio da ovest verso est che, pur ricadendo in ambito soggetto a vincolo paesaggistico, ai sensi del T.U. approvato con D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, risulta interamente urbanizzata e costruita, caratterizzata dalla presenza di numerosi fabbricati per lo più di quattro piani fuori terra, che non permettono alcun rapporto visuale diretto tra il suddetto fabbricato e la "Fortezza".*

*(Conformità con le prescrizioni del piano paesaggistico vigente)*

Considerato che dalla consultazione degli elaborati del PPTR si evince quanto segue:

### **STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGIA**

-Componenti idrogeologiche-

*Beni Paesaggistici:*

*Ulteriori Contesti:*

-Componenti geomorfologiche-

*Beni Paesaggistici:*

*Ulteriori Contesti:*

### **STRUTTURA ECOSISTEMICA E AMBIENTALE**

-Componenti botanico-vegetazionali-

*Beni Paesaggistici:*

*Ulteriori Contesti:*

-Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici-

*Beni Paesaggistici:*

*Ulteriori Contesti:*

### **STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE**

-Componenti antropiche e storico-culturali-

*Beni Paesaggistici* Immobili e aree di notevole interesse pubblico - PAE0025 - Intersezione completa pari al 100% dell'area (articolo 79 delle NTA del PPTR);  
Immobili e aree di notevole interesse pubblico - PAE0103 - Intersezione completa pari al 100% dell'area (articolo 79 delle NTA del PPTR)

*Ulteriori Contesti* Città consolidata (non sono previste disposizioni prescrittive)

-Componenti dei valori percettivi e controllo paesaggistico-

*Beni*

*Paesaggistici*

*Ulteriori Contesti* Coni visuali Castello di Lucera - Intersezione completa pari al 100% dell'area (articolo 88 delle NTA del PPTR)

*(Valutazione della compatibilità paesaggistica e prescrizioni)*

Verificata la conformità al PPTR con gli interventi previsti dall'art. 79 e dall'art. 88.

Preso atto della valutazione di compatibilità paesaggistica espressa dalla Commissione Paesaggistica provinciale riunitasi nella seduta del 11/07/2016 che in relazione all'intervento in oggetto ha formulato il seguente parere: il progetto, oggetto di valutazione, prevede un intervento di demolizione e ricostruzione sull'area di sedime di un nuovo fabbricato per civili abitazioni e negozi, da annettersi ad unità immobiliari contigue; tutto ciò premesso la Commissione Paesaggio esprime parere favorevole.

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza, allegato alla presente determina della quale costituisce parte integrante;

Premesso quanto innanzi, sulla scorta delle motivazioni sopra riportate, si ritiene pertanto di poter rilasciare l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto con le seguenti prescrizioni:

- il nuovo immobile sia realizzato con le stesse finiture, cromie, allineamenti e decorazioni dell'immobile contiguo.

*(adempimenti normativi generali)*

**Considerato che:**

- l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.
- il presente provvedimento attiene esclusivamente all'aspetto meramente paesaggistico dell'intervento previsto, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune.
- vengono fatti salvi dalla presente autorizzazione paesaggistica l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

**Visto** il Decreto Presidenziale n. 2 del 16/01/2015, esecutivo ai sensi di legge, con il quale è stato individuato quale responsabile del Settore Assetto del Territorio e Politiche Comunitarie il Dirigente Arch. Stefano Biscotti;

**Visto** l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. n.267/2000 che autorizza l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'anno 2016;

**Vista** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 72 del 31/07/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i responsabili dei settori provinciali, con attribuzione agli stessi del potere di assumere atti di gestione ed i successivi decreti di conferimento degli incarichi;

**Vista** la deliberazione del Presidente n. 217 del 17/11/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio finanziario 2015 ed il Piano degli Obiettivi (P.D.O.);

**Vista** la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;

**Visto** il regolamento di contabilità;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi.

## **DETERMINA**

- **DI RILASCIARE** in conformità al parere espresso dalla soprintendenza e per le motivazioni richiamate nelle premesse, ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004, e s.m.i. l'autorizzazione paesaggistica alla ditta Immobiliare Murialdo per la realizzazione in agro di LUCERA (FG) su suolo in catasto:

- fg: 29, numero: 5143

con le prescrizioni riportate in narrativa al punto "Valutazione della compatibilità paesaggistica e prescrizioni".

- **DI COMUNICARE** l'adozione del presente provvedimento:
  - al Sig. Sindaco del Comune di LUCERA (FG),
  - al proponente interessato.

- **DI DEMANDARE** all'amministrazione comunale il controllo della conformità dei lavori effettuati al presente parere sulla base della documentazione fotografica che la ditta è tenuta a trasmettere alla fine dei lavori.
- **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è pubblicato sullo sportello telematico della Provincia di Foggia (<http://sportellotelematico.provincia.foggia.it/>) secondo le modalità stabilite al co. 13 art. 146 - Autorizzazione - del D.Lgs 42/2004;
- **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

## **ALLEGATI**

La determinazione include i seguenti allegati che sono da intendersi parte integrante e sostanziale del provvedimento:

All. 1: Parere endoprocedimentale rilasciato dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia.

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Arch. Stefano Biscotti**

**Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D.Lgs. n.82 07/03/2005 "Codice dell'amministrazione digitale".**

**Copia stampabile ai sensi dell'art.23ter comma 5 dello stesso codice contrassegnata elettronicamente a fondo pagina mediante timbro digitale conforme alle regole tecniche emanate da DigitPA.**



*Ministero dei beni e delle attività culturali  
e del turismo*

Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio  
per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia  
**Bari**

Provincia di Foggia - Settore Assetto del  
Territorio  
Via Telesforo, 25  
71100 **Foggia (FG)**  
[protocollo@cert.provincia.foggia.it](mailto:protocollo@cert.provincia.foggia.it)

Risposta al Foglio del 16.05.2016  
Div. .... Sez. .... N. 37916

**OGGETTO: Lucera (FG) – Ampliamento di un fabbricato per civile abitazione in piazza Murialdo angolo via Roma. Cod. Prat.: 2016/00111/ORD**  
**Richiedente: Immobiliare Murialdo**  
**Richiesta di parere ai sensi dell'art. 146 del DLgs 42/2004.**

Lettera inviata solo tramite E-MAIL  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

c, p.c. alla Regione Puglia  
Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica  
[servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it)

alla Commissione Regionale per il Patrimonio  
Culturale  
c/o Segretariato Regionale MiBACT per la Puglia  
[mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it)

In riferimento alla questione in oggetto, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione trasmessa in conformità alle disposizioni contenute nella norma in epigrafe, ed acquisita agli atti con nota n. 8248 del 03.06.2016, tenuto conto dello stato attuale dei luoghi, esprime **parere paesaggistico favorevole** con le seguenti prescrizioni:

- Il nuovo immobile sia realizzato con le stesse finiture, cromie, allineamenti e decorazioni dell'immobile contiguo.

La presente nota viene trasmessa alle Amministrazioni in indirizzo anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 155, comma 2, del D.Lgs. 42/2004, ed alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale prevista all'art. 39 del Regolamento di cui al DPCM n. 171 del 29.08.2014, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1 bis, della Legge n. 106 del 29.07.2014.

Non si restituisce, con parere favorevole, una copia degli atti prodotti in quanto gli stessi sono pervenuti esclusivamente in formato digitale.

Responsabile del procedimento  
Arch. Mara Carcavallo  
tel. 080.5286295-294  
e-mail: [mara.carcavallo@beniculturali.it](mailto:mara.carcavallo@beniculturali.it)

Il Soprintendente  
Arch. Carlo BIRROZZI