



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ASSETTO DEL TERRITORIO E POLITICHE COMUNITARIE**

**OGGETTO:** Comune di CHIEUTI (FG)  
Autorizzazione Paesaggistica ex art 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i.  
Intervento: VARIANTE AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE  
EDILIZIA DEL FABBRICATO SITO IN MARINA DI CHIEUTI ALLA VIA  
STELLA MARIS  
Proponente:BRAMANTE KATIA  
Cod. Prat.:2016/00109/SEM

Settore	<b>ASSETTO DEL TERRITORIO E POLITICHE COMUNITARIE</b>
Dirigente	<b>ARCH. STEFANO BISCOTTI</b>
La Determinazione richiede impegno di spesa:	<b>NO</b>
La Determinazione contiene dati sensibili:	<b>NO</b>

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che:

- con delibera n.20 del 25/1/2010 la Giunta provinciale ha deciso di procedere alla costituzione della Commissione locale per il paesaggio come regolata dall'art. 8 della LR 20/2009 e successive modifiche;
- con determina dirigenziale n. 2117 del 06/08/2014 si è deciso di approvare e di rendere noto, nelle forme dovute, l'avviso pubblico per l'istituzione di elenchi di esperti da inserire nella Commissione Locale per il Paesaggio di cui all'art. 8 della LR 20/2009;
- con determina n. 399 del 20/02/2015 si è deciso di nominare i membri esperti della Commissione per il Paesaggio della Provincia di Foggia , ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della legge regionale n. 20/2009 e s.m.i. e del regolamento approvato con delibera del Commissario Straordinario n.156 del 13/12/2013;
- con delibera di Giunta Regionale n. 2766 del 14/12/2010 si è deciso di attribuire in forza della ricognizione operata ai sensi dell'art. 10 della L.r. 20/2009, alla Provincia di Foggia, la delega di cui all'art. 7 della stessa L.r. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7, per gli interventi diversi da quelli indicati al comma 1 dello stesso art. 7, e ricadenti nei comuni della provincia di Foggia che non abbiano ottenuto la delega diretta ai sensi dell'art.7 della Lr 20/2009;

- la Giunta Regionale, a seguito della ricognizione di cui all'art. 10 della L.R. 20/2009, non ha ad oggi attribuito la delega per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche, al comune di CHIEUTI (FG) e dunque a far data del 01.01.2010 lo stesso comune non risulta delegato al rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche;

Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

Visto il Piano Paesaggistico Territoriale (PPTR) approvato con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015

Viste le Norme tecniche d'Attuazione del PPTR approvato;

*(Documentazione agli atti)*

Il proponente BRAMANTE KATIA, con nota acquisita al protocollo generale della Provincia di Foggia al n. 2016/0000028372 del 24/04/2016, ha presentato la richiesta di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione in agro in CHIEUTI (FG) di un intervento avente il seguente oggetto: "VARIANTE AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO SITO IN MARINA DI CHIEUTI ALLA VIA STELLA MARIS" su suolo censito in catasto:

- fg: 30, numero: 51

La documentazione trasmessa risulta costituita dagli elaborati scritto-grafici:

- *PROGETTO DI VARIANTE;*
- *RELAZIONE PAESAGGISTICA;*
- *DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;*
- *PUTT AMBITI ESTESI;*
- *CHIEUTI PRG.*

**Accertata** la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10bis della L.R. n. 20 del 7 ottobre 2009 e s.m.i.

#### **Visto il parere obbligatorio della soprintendenza**

n. 8297 del 03/06/2016, acquisito al protocollo generale della Provincia con n. 39233 del 06/06/2016, alla presente determinazione allegato, che esprime parere favorevole con prescrizioni.

*(Descrizione dell'intervento)*

*VARIANTE AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO SITO IN MARINA DI CHIEUTI ALLA VIA STELLA MARIS* Il progetto di variante riguarda la Ristrutturazione Edilizia con eliminazione delle barriere architettoniche del fabbricato sito in Marina di Chieuti alla Via Stella Maris distinto in Catasto al Foglio 30, p.lla n°51, sub 6-7, Giusto Permesso di Costruire n°235 del 09/12/2014 ed Autorizzazione Paesaggistica prot. n°2014/0050346 del 15/07/2014.

*L'area interessata dall'opera trovasi in una zona pianeggiante facente parte dell'ambito urbano di Marina di Chieuti e rientra nella perimetrazione del Piano Particolareggiato "Zona B4 di Ristrutturazione Edilizia" del PRG Vigente.*

*In sintesi i lavori previsti dalla presente variante sono i seguenti :*

1. *Installazione di una pedana mobile per l'accesso sul terrazzino, aperta su tutti i lati, che non necessita di opere murarie in elevazione, di bassissimo impatto visivo, in quanto la pedana è visibile solo nella fase di utilizzo ed è comunque difficilmente percepibile sia per l'altezza*

*contenuta, circa 3,0m, che per la presenza dell'edificio contiguo, nonché dell'alberatura antistante la suddetta pedana.*

2. *Realizzazione nuova apertura di finestra camera da letto n°1 e della finestra del bagno;*
3. *Realizzazione di impianto fotovoltaico da 3Kw sul versante Est della copertura del fabbricato nel pieno rispetto delle prescrizioni previste nell'elaborato tecnico 4.4.1 del PPTR;*
4. *Realizzazione di una piccola apertura nella copertura per consentire l'ispezione e l'aerazione dell'intercapedine sottotetto.*

*(Conformità con le prescrizioni del piano paesaggistico vigente)*

Considerato che dalla consultazione degli elaborati del PPTR si evince quanto segue:

### **STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGIA**

-Componenti idrogeologiche-

*Beni Paesaggistici: Territori costieri (300m) - Intersezione completa pari al 100% dell'area (articolo 45 delle NTA del PPTR)*

*Ulteriori Contesti:*

-Componenti geomorfologiche-

*Beni Paesaggistici:*

*Ulteriori Contesti: Cordoni dunari - Intersezione completa pari al 100% dell'area (articolo 56 delle NTA del PPTR)*

### **STRUTTURA ECOSISTEMICA E AMBIENTALE**

-Componenti botanico-vegetazionali-

*Beni Paesaggistici:*

*Ulteriori Contesti: Aree di rispetto dei boschi (100m - 50m - 20m) - Intersezione completa pari al 100% dell'area (articolo 63 delle NTA del PPTR)*

-Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici-

*Beni Paesaggistici:*

*Ulteriori Contesti: Siti di rilevanza naturalistica - IT9110015 - Duna e Lago di Lesina - Foce del Fortore - Intersezione completa pari al 100% dell'area (articolo 73 delle NTA del PPTR)*

### **STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE**

-Componenti antropiche e storico-culturali-

*Beni Paesaggistici: Immobili e aree di notevole interesse pubblico - PAE0020 - Intersezione completa pari al 100% dell'area (articolo 79 delle NTA del PPTR)*

*Immobili e aree di notevole interesse pubblico - PAE0097 - Intersezione completa pari al 100% dell'area (articolo 79 delle NTA del PPTR)*

*Ulteriori Contesti:*

-Componenti dei valori percettivi e controllo paesaggistico-

*Beni Paesaggistici:*

*Ulteriori Contesti:*

*(Valutazione della compatibilità paesaggistica e prescrizioni)*

Verificata la conformità al PPTR.

Preso atto della valutazione di compatibilità paesaggistica espressa dalla Commissione Paesaggistica provinciale riunitasi nella seduta del 27/06/2016 che in relazione all'intervento in oggetto ha formulato il seguente parere: la Commissione esprime parere favorevole confermando le prescrizioni espresse dalla Soprintendenza.

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza, allegato alla presente determina della quale costituisce parte integrante;

Premesso quanto innanzi, sulla scorta delle motivazioni sopra riportate, si ritiene pertanto di poter rilasciare l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto con le seguenti prescrizioni:

- la pedana sia realizzata con parapetti vetrati al fine di renderla meno impattante dal punto di vista paesaggistico;
- non sia realizzato l'impianto fotovoltaico in quanto l'intervento ricade negli ulteriori contesti dei Cordoni Dunali, all'interno delle aree di notevole interesse paesaggistico della zona costiera dei laghi di Lesina e Varano del Comune di Chieti (PAE0020) e del tratto di costa compresa tra la foce Varano e il confine con il Molise sita nei Comuni di Ischitella, Cagnano Varano, Carpino, San Nicandro Garganico, Lesina, Serracapriola e Chieti (PAE0097), Nelle prescrizioni di tali schede viene espressamente indicato che in presenza di aree ricadenti negli UCP dei cordoni dunali non è ammissibile la "realizzazione e ampliamento di impianti per la produzione di energia".

*(adempimenti normativi generali)*

**Considerato che:**

- l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune, nonchè l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.
- il presente provvedimento attiene esclusivamente all'aspetto meramente paesaggistico dell'intervento previsto, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune.

- vengono fatti salvi dalla presente autorizzazione paesaggistica l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

**Visto** il Decreto Presidenziale n. 2 del 16/01/2015, esecutivo ai sensi di legge, con il quale è stato individuato quale responsabile del Settore Assetto del Territorio e Politiche Comunitarie il Dirigente Arch. Stefano Biscotti;

**Visto** l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. n.267/2000 che autorizza l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'anno 2016;

**Vista** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 72 del 31/07/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i responsabili dei settori provinciali, con attribuzione agli stessi del potere di assumere atti di gestione ed i successivi decreti di conferimento degli incarichi;

**Vista** la deliberazione del Presidente n. 217 del 17/11/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio finanziario 2015 ed il Piano degli Obiettivi (P.D.O.);

**Vista** la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;

**Visto** il regolamento di contabilità;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi.

## DETERMINA

- **DI RILASCIARE** in conformità al parere espresso dalla soprintendenza e per le motivazioni richiamate nelle premesse, ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004, e s.m.i. l'autorizzazione paesaggistica alla ditta BRAMANTE KATIA per la realizzazione in agro di CHIEUTI (FG) su suolo in catasto:

- fg: 30, numero: 51

con le prescrizioni riportate in narrativa al punto "Valutazione della compatibilità paesaggistica e prescrizioni".

- **DI COMUNICARE** l'adozione del presente provvedimento:
  - al Sig. Sindaco del Comune di CHIEUTI (FG),
  - al proponente interessato.
- **DI DEMANDARE** all'amministrazione comunale il controllo della conformità dei lavori effettuati al presente parere sulla base della documentazione fotografica che la ditta è tenuta a trasmettere alla fine dei lavori.
- **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è pubblicato sullo sportello telematico della Provincia di Foggia (<http://sportellotelematico.provincia.foggia.it/>) secondo le modalità stabilite al co. 13 art. 146 - Autorizzazione - del D.Lgs 42/2004;

- **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

## **ALLEGATI**

La determinazione include i seguenti allegati che sono da intendersi parte integrante e sostanziale del provvedimento:

All. 1: Parere endoprocedimentale rilasciato dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia.

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Arch. Stefano Biscotti**

**Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D.Lgs. n.82 07/03/2005 "Codice dell'amministrazione digitale".**

**Copia stampabile ai sensi dell'art.23ter comma 5 dello stesso codice contrassegnata elettronicamente a fondo pagina mediante timbro digitale conforme alle regole tecniche emanate da DigitPA.**



MIBACT-SBEAP-BA  
STP  
0008297 03/06/2016  
Cl. 34.04.02/79.17

*Ministero dei beni e delle attività culturali  
e del turismo*

Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio  
per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia  
**Bari**

Provincia di Foggia - Settore Assetto del  
Territorio  
Via Telesforo, 25  
71100 **Foggia (FG)**  
[protocollo@cert.provincia.foggia.it](mailto:protocollo@cert.provincia.foggia.it)

Risposta al Foglio del 10.05.2016  
Div. .... Sez. .... N. 32241

**OGGETTO: Chieuti (FG) – variante al progetto di ristrutturazione edilizia del fabbricato sito in Marina di Chieuti alla via Stella Maris. Cod. Prat.: 2016/00109/SEM**  
**Richiedente: Katia Bramante**  
**Richiesta di parere ai sensi dell'art. 146 del DLgs 42/2004 e del DPR 139/2010.**

Lettera inviata solo tramite E-MAIL  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

e, p.c. alla Regione Puglia  
Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica  
[servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it)

alla Commissione Regionale per il Patrimonio  
Culturale  
c/o Segretariato Regionale MiBACT per la Puglia  
[mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it)

In riferimento alla questione in oggetto, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione trasmessa in conformità alle disposizioni contenute nella norma in epigrafe, ed acquisita agli atti con nota n. 7202 del 16.05.2016, tenuto conto dello stato attuale dei luoghi, esprime **parere paesaggistico favorevole** con le seguenti prescrizioni:

- la pedana sia realizzata con parapetti vetrati al fine di renderla meno impattante dal punto di vista paesaggistico;
- non sia realizzato l'impianto fotovoltaico in quanto l'intervento ricade negli ulteriori contesti dei Cordoni Dunali, all'interno dell'area di notevole interesse paesaggistico della zona costiera dei laghi di Lesina e Varano del Comune di Chieuti (PAE 0020) e del tratto di costa compreso tra la foce Varano e il confine con il Molise sita nei comuni di Ischitella, Cagnano Varano, Carpino, Sannicandro Garganico, Lesina, Serracapriola e Chieuti (PAE 0097). Nelle prescrizioni di tali schede viene espressamente indicato che in presenza di area ricadenti nell'UCP dei cordoni dunali non è ammissibile la "realizzazione e ampliamento di impianti per la produzione di energia".

La presente nota viene trasmessa alle Amministrazioni in indirizzo anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 155, comma 2, del D.Lgs. 42/2004, ed alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale prevista all'art. 39 del Regolamento di cui al DPCM n. 233 del 29.08.2014, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1 bis, della Legge n. 106 del 29.07.2014.

Non si restituisce, con parere favorevole, una copia degli atti prodotti in quanto gli stessi sono pervenuti esclusivamente in formato digitale.

Responsabile del procedimento  
Arch. Mara Carcavallo  
tel. 080.5286295-294  
e-mail: [mara.carcavallo@beniculturali.it](mailto:mara.carcavallo@beniculturali.it)

Il Soprintendente  
Arch. Carlo BIRROZZI