



Provincia di Foggia

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - POLITICHE COMUNITARIE

**OGGETTO:** Comune di LUCERA (FG)  
 Parere ex art. 32 L. 47/85 e ss.mm.ii.  
 Intervento: PROGETTO IN SANATORIA DI OPERE EDILIZIE  
 ABUSIVE(CONDONO 47/85)  
 Proponente: CURCELLI CATALDO  
 Cod. Prat.: 2016/00011/PAR  
PARERE

Settore	<b>ASSETTO DEL TERRITORIO E POLITICHE COMUNITARIE</b>
Dirigente	<b>ARCH. STEFANO BISCOTTI</b>
La Determinazione richiede impegno di spesa:	<b>NO</b>
La Determinazione contiene dati sensibili:	<b>NO</b>

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con delibera n.20 del 25/1/2010 la Giunta provinciale ha deciso di procedere alla costituzione della Commissione locale per il paesaggio come regolata dall'art. 8 della LR 20/2009 e successive modifiche;
- con determina dirigenziale n. 2117 del 06/08/2014 si è deciso di approvare e di rendere noto, nelle forme dovute, l'avviso pubblico per l'istituzione di elenchi di esperti da inserire nella Commissione Locale per il Paesaggio di cui all'art. 8 della LR 20/2009;
- con determina n. 399 del 20/02/2015 si è deciso di nominare i membri esperti della Commissione per il Paesaggio della Provincia di Foggia , ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della legge regionale n. 20/2009 e s.m.i. e del regolamento approvato con delibera del Commissario Straordinario n.156 del 13/12/2013;
- con delibera di Giunta Regionale n. 2766 del 14/12/2010 si è deciso di attribuire in forza della ricognizione operata ai sensi dell'art. 10 della L.r. 20/2009, alla Provincia di Foggia, la delega di cui all'art. 7 della stessa L.r. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7, per gli interventi diversi da quelli indicati al comma 1 dello stesso art. 7, e ricadenti nei comuni della provincia di Foggia che non abbiano ottenuto la delega diretta ai sensi dell'art.7 della L.R. 20/2009;
- la Giunta Regionale, a seguito della ricognizione di cui all'art. 10 della L.R. 20/2009, non ha ad oggi attribuito la delega per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche, al

comune di LUCERA (FG) e dunque a far data del 01.01.2010 lo stesso comune non risulta delegato al rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche;

Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

Visto il Piano Paesaggistico Territoriale (PPTR) approvato con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015

Viste le Norme tecniche d'Attuazione del PPTR approvato;

*(Documentazione agli atti)*

Il proponente CURCELLI CATALDO, con nota acquisita al protocollo generale della Provincia di Foggia al n. 2016/0000025694 del 13/04/2016, ha presentato la richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto.

La documentazione trasmessa risulta costituita dagli elaborati scritto-grafici:

- *Relazione tecnica illustrativa*
- *Relazione paesaggistica*
- *Planimetrie*
- *Stralci vari*

**Accertata** la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10bis della L.R. n. 20 del 7 ottobre 2009 e s.m.i.

*(Descrizione dell'intervento)*

Dall'analisi degli elaborati scritto-grafici emerge che: *"L'immobile è ubicato al piano interrato, la sua destinazione d'uso è quella di " Deposito". Lo stesso veniva realizzato in assenza di concessione edilizia e successivamente è stato oggetto di domanda di condono edilizio di cui al prot. 8589 dell' 25/03/1986, contraddistinta dal n. 263. La sua superficie utile risulta essere di mq 27.00, ed un'altezza pari a mt 2.70.*

*Locale Piano Terra: la sua superficie utile interna risulta essere di mq 35,00 ed un'altezza interna pari a mt 3,40 ed un volume interno pari a mc. 119,00.*

*Appartamento Primo Piano: la sua superficie utile interna risulta essere di mq 65,00 ed un'altezza interna pari a mt 2,80 ed un volume interno pari a mc. 176,40".*

Dati Catastali:

- Fgl.29 p.lla 4594 sub.6 (Piano Interrato)
- Fgl.29 p.lla 4594 sub.4 (piano terra)
- Fgl.29 p.lla 4594 sub.7 (Piano primo)

*(Istruttoria Piano Paesaggistico Territoriale Regionale)*

Considerato che dalla consultazione degli elaborati del PPTR si evince quanto segue:

#### **STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA**

-Componenti idrogeologiche-

Ulteriori Contesti:

-Componenti geomorfologiche-

Ulteriori Contesti:

#### **STRUTTURA ECOSISTEMICA E AMBIENTALE**

-Componenti botanico-vegetazionali-

Ulteriori Contesti:

-Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici-

Ulteriori Contesti:

**STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE**

-Componenti antropiche e storico-culturali-

Ulteriori Contesti:

-Componenti dei valori percettivi e controllo paesaggistico-

Ulteriori Contesti: *Coni visuali (articolo 88 delle NTA del PPTR).*

*(Valutazione della compatibilità paesaggistica e prescrizioni)*

Verificata la conformità al PPTR con gli interventi previsti dall'art. 88.

Preso atto della valutazione di compatibilità paesaggistica espressa dalla Commissione Paesaggistica provinciale riunitasi nella seduta del 09/05/2016, che in relazione all'intervento in oggetto ha formulato il seguente parere: con D.G.R. 1514/2015 “*Prime linee interpretative per l'attuazione del PPTR approvato*” sono stati chiariti alcuni aspetti relativamente al rilascio della compatibilità paesaggistica per le opere abusive sottoposte a condono edilizio di cui alle L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003 qualora ricadenti in aree interessate da beni paesaggistici e/o ulteriori contesti paesaggistici e realizzate precedentemente al PPTR. Nel caso di specie l'opera, realizzata in assenza di concessione edilizia, è stata “*oggetto di domanda di condono edilizio di cui al prot. 8589 dell'25/03/1986, contraddistinta dal n. 263*”, come dichiarato nella “*relazione tecnica illustrativa*”; fermo restando che il parere ex art 32 va espresso tenendo conto della compatibilità in concreto dell'intervento in rapporto agli eventuali beni paesaggistici e/o ulteriori contesti paesaggistici del PPTR (vincolo sopravvenuto), ma non già applicando la normativa di tutela “*in senso draconianamente ostativo*” come se l'intervento fosse ancora da realizzare “*trattandosi di costruzioni già realizzate e già oggetto di domanda di sanatoria straordinaria*” (c.d.s. 231/2014) la Commissione Paesaggistica esprime parere favorevole in quanto l'intervento a suo tempo realizzato, pur trovandosi all'interno dell'UCP “*Coni visuali*” non produce un impatto significativo considerata la ormai storica persistenza del manufatto all'interno del tessuto edificato consolidato di medio valore architettonico generale.

Premesso quanto innanzi, sulla scorta delle motivazioni sopra riportate, si ritiene pertanto di poter rilasciare il parere per l'intervento in oggetto.

(Conclusione)

Considerato quanto innanzi rappresentato, si ritiene **DI POTER RILASCIARE IL PARERE EX ART. 32 L. 47/85**, in quanto l'intervento, così come proposto, non comporta pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi e non contrasta con le norme di tutela dell'approvato PPTR.

*(adempimenti normativi generali)*

**Considerato che** il presente parere costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.

**Sono fatti salvi** dal presente provvedimento l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assenti, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

**Resta inteso che** ai sensi del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, spetta all'Amm.ne comunale il controllo della conformità degli interventi alle prescrizioni contenute nel presente parere sia nella fase di rilascio del titolo abitativo che alla fine dei lavori su quanto effettivamente realizzato.

**Visto** il Decreto Presidenziale n. 2 del 16/01/2015, esecutivo ai sensi di legge, con il quale è stato individuato quale responsabile del Settore Assetto del Territorio e Politiche Comunitarie il Dirigente Arch. Stefano Biscotti;

**Visto** l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. n.267/2000 che autorizza l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'anno 2016;

**Vista** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 72 del 31/07/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i responsabili dei settori provinciali, con attribuzione agli stessi del potere di assumere atti di gestione ed i successivi decreti di conferimento degli incarichi;

**Vista** la deliberazione del Presidente n. 217 del 17/11/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio finanziario 2015 ed il Piano degli Obiettivi (P.D.O.);

**Vista** la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;

**Visto** il regolamento di contabilità;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi.

## **DETERMINA**

- **DI RILASCIARE** per le motivazioni richiamate nelle premesse, il parere ex art. 32 L. 47/85 al proponente CURCELLI CATALDO per l'intervento di seguito descritto:

Comune: LUCERA (FG)

Dati Catastali:

- Fgl.29 4594 sub.6 (Piano Interrato)
- Fgl.29 p.lla 4594 sub.4 (piano terra)
- Fgl.29 p.lla 4594 sub.7 (Piano primo)

Oggetto: PROGETTO IN SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE(CONDONO 47/85)

- **DI COMUNICARE** l'adozione del presente provvedimento:
  - al Sig. Sindaco del Comune di LUCERA (FG),
  - al proponente.
- **DI DEMANDARE** all'amministrazione comunale il controllo della conformità dei lavori effettuati al presente provvedimento sulla base della documentazione fotografica che la ditta è tenuta a trasmettere alla fine dei lavori.
- **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è pubblicato sullo sportello telematico della Provincia di Foggia (<http://sportellotelematico.provincia.foggia.it/>) secondo le modalità stabilite al co. 13 art. 146 - Autorizzazione - del D.Lgs 42/2004;
- **DI DARE ATTO CHE** che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Arch. Stefano Biscotti**

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D.Lgs. n.82 07/03/2005 "Codice dell'amministrazione digitale".

Copia stampabile ai sensi dell'art.23ter comma 5 dello stesso codice contrassegnata elettronicamente a fondo pagina mediante timbro digitale conforme alle regole tecniche emanate da DigitPA.