



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ASSETTO DEL TERRITORIO E POLITICHE COMUNITARIE**

**OGGETTO:** Comune di LUCERA (FG)  
Accertamento di Compatibilità Paesaggistica art 91 delle NTA del PPTR  
Intervento: Progetto per la realizzazione di un fabbricato rurale ad uso abitativo  
in agro di Lucera (FG) alla c.da "Ischia Dei Vitelli"  
Proponente: GILIBERTO Giovanni  
Cod. Prat.: 2016/00115/ORD

Settore	<b>ASSETTO DEL TERRITORIO E POLITICHE COMUNITARIE</b>
Dirigente	<b>ARCH. STEFANO BISCOTTI</b>
La Determinazione richiede impegno di spesa:	<b>NO</b>
La Determinazione contiene dati sensibili:	<b>NO</b>

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che:

- con delibera n.20 del 25/1/2010 la Giunta provinciale ha deciso di procedere alla costituzione della Commissione locale per il paesaggio come regolata dall'art. 8 della LR 20/2009 e successive modifiche;
- con determina dirigenziale n. 2117 del 06/08/2014 si è deciso di approvare e di rendere noto, nelle forme dovute, l'avviso pubblico per l'istituzione di elenchi di esperti da inserire nella Commissione Locale per il Paesaggio di cui all'art. 8 della LR 20/2009;
- con determina n. 399 del 20/02/2015 si è deciso di nominare i membri esperti della Commissione per il Paesaggio della Provincia di Foggia , ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della legge regionale n. 20/2009 e s.m.i. e del regolamento approvato con delibera del Commissario Straordinario n.156 del 13/12/2013;
- con delibera di Giunta Regionale n. 2766 del 14/12/2010 si è deciso di attribuire in forza della ricognizione operata ai sensi dell'art. 10 della L.r. 20/2009, alla Provincia di Foggia, la delega di cui all'art. 7 della stessa L.r. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7, per gli interventi diversi da quelli indicati al comma 1 dello stesso art. 7, e ricadenti nei comuni della provincia di Foggia che non abbiano ottenuto la delega diretta ai sensi dell'art.7 della Lr 20/2009;
- la Giunta Regionale, a seguito della ricognizione di cui all'art. 10 della L.R. 20/2009, non ha ad oggi attribuito la delega per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche, al comune di LUCERA (FG) e dunque a far data del 01.01.2010 lo stesso comune non risulta delegato al rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche;

Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

Visto il Piano Paesaggistico Territoriale (PPTR) approvato con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015

Viste le Norme tecniche d'Attuazione del PPTR approvato;

*(Documentazione agli atti)*

Il proponente Gilberto Giovanni, con nota acquisita al protocollo generale della Provincia di Foggia al n. 2016/0000031845 del 09/05/2016, ha presentato la richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto.

La documentazione trasmessa risulta costituita dagli elaborati scritto-grafici:

*Tavola 1 - Stralci*

*Tavola 2 - Piante, prospetti e sezioni*

**Accertata** la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10bis della L.R. n. 20 del 7 ottobre 2009 e s.m.i.

*(Descrizione dell'intervento)*

*Progetto per la realizzazione di un fabbricato rurale ad uso abitativo in agro di Lucera (FG) alla c.da "Ischia Dei Vitelli" Il Progetto prevede la realizzazione di un fabbricato, composto da un unico livello di piano fuori terra ad uso abitativo.*

*Il piano di posa delle fondazioni sarà posto ad una profondità di almeno mt. 1,00 al di sotto del piano di campagna naturale, i cavi saranno riempiti con cls dosato a q.li 3,00 di cemento e travi rovesce armate con ferri ritti ad aderenza migliorata e staffe di tenuta. La struttura in elevazione sarà realizzata con intelaiatura portante in cemento armato con pilastri e travi predisposti secondo le due direzioni principali dell'edificio, opportunamente collegati ed interagenti tra loro. I muri di tamponamento saranno tutti del tipo a cassa vuota, con la parte esterna realizzata da mattoncini a faccia vista legati con malta cementizia e parte intonacati. Le pareti interne saranno realizzate con laterizi forati "Alveolato" da cm 20 del tipo termico con interposti pannelli in polistirene da cm 4.*

*La muratura esterna, sarà trattata con adeguate resine epossidiche, affinché sia posta in risalto e protetta dagli agenti atmosferici e parte con intonaco isolante per esterno. La distribuzione degli spazi interni sarà realizzata con pareti di mattoni forati da cm 10 con finitura intonacata e pitturata con preparato lavabile.*

*Il solaio di copertura a falde/lastrico solare sarà del tipo "Laterocemento" di H 16+4 cm, costituito da travetti in c.a.p. e blocchi interposti di laterizio con sovrapposizione di barriera al vapore, sovrapposizione di materassino isolante costituito da pannello termico accoppiato a membrana bitume polimero. Gli infissi esterni saranno realizzati con profili in PVC a taglio termico e vetrocamera tipo biver. La pavimentazione sarà con mattonelle in gres porcellanato, le pareti della cucina e dei servizi igienici saranno rivestite con piastrelle di ceramica maiolicata.*

*Dati Catastali:*

- Foglio 19 Particelle 577
- Foglio 19 Particelle 578

*(Istruttoria Piano Paesaggistico Territoriale Regionale)*

Considerato che dalla consultazione degli elaborati del PPTR si evince quanto segue:

**STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGIA**

-Componenti idrogeologiche-

Beni Paesaggistici:

Ulteriori Contesti:

-Componenti geomorfologiche-

Beni Paesaggistici:

Ulteriori Contesti:

**STRUTTURA ECOSISTEMICA E AMBIENTALE**

-Componenti botanico-vegetazionali-

Beni Paesaggistici:

Ulteriori Contesti:

-Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici-

Beni Paesaggistici:

Ulteriori Contesti:

**STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE**

-Componenti antropiche e storico-culturali-

Beni Paesaggistici:

Ulteriori Contesti:

-Componenti dei valori percettivi e controllo paesaggistico-

Beni Paesaggistici:

Ulteriori Contesti: Coni visuali (articolo 88 delle NTA del PPTR) .

*(Valutazione della compatibilità paesaggistica e prescrizioni)*

Verificata la conformità al PPTR con gli interventi previsti dall'art. 88.

Preso atto della valutazione di compatibilità paesaggistica espressa dalla Commissione Paesaggistica provinciale riunitasi nella seduta del 27/05/2016, che in relazione all'intervento in oggetto ha formulato il seguente parere: Valutati gli elaborati progettuali presentati la Commissione Paesaggio esprime parere favorevole.

Premesso quanto innanzi, sulla scorta delle motivazioni sopra riportate, si ritiene pertanto di poter rilasciare l'accertamento di compatibilità paesaggistica per l'intervento in oggetto con le seguenti prescrizioni: l'intervento venga realizzato evitando l'eradicazione di specie arboree presenti nel sito.

*(Conclusione)*

Considerato quanto innanzi rappresentato, si ritiene **DI POTER RILASCIARE L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 91 del PPTR, in quanto l'intervento, così come proposto, non comporta pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi e non contrasta con le norme di tutela dell'approvato PPTR.

*(adempimenti normativi generali)*

**Considerato che** il presente accertamento di compatibilità paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.

**Sono fatti salvi** dal presente provvedimento l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

**Resta inteso che** ai sensi del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, spetta all'Amm.ne comunale il controllo della conformità degli interventi alla prescrizioni contenute nel presente parere sia nella fase di rilascio del titolo abitativo che alla fine dei lavori su quanto effettivamente realizzato.

**Visto** il Decreto Presidenziale n. 2 del 16/01/2015, esecutivo ai sensi di legge, con il quale è stato individuato quale responsabile del Settore Assetto del Territorio e Politiche Comunitarie il Dirigente Arch. Stefano Biscotti;

**Visto** l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. n.267/2000 che autorizza l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'anno 2016;

**Vista** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 72 del 31/07/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i responsabili dei settori provinciali, con attribuzione agli stessi del potere di assumere atti di gestione ed i successivi decreti di conferimento degli incarichi;

**Vista** la deliberazione del Presidente n. 217 del 17/11/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio finanziario 2015 ed il Piano degli Obiettivi (P.D.O.);

**Vista** la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;

**Visto** il regolamento di contabilità;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi.

## DETERMINA

- **DI RILASCIARE** per le motivazioni richiamate nelle premesse, ai sensi dell'art. 91 delle N.T.A. del PPTR, l'accertamento di compatibilità paesaggistica al proponente Gilberto Giovanni per l'intervento di seguito descritto:

Comune: Lucera (FG)

Dati catastali:

- Foglio 19 Particelle 577
- Foglio 19 Particelle 578

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un fabbricato rurale ad uso abitativo in agro di Lucera (FG) alla c.da "Ischia Dei Vitelli"

- **DI COMUNICARE** l'adozione del presente provvedimento:
  - al Sig. Sindaco del Comune di Lucera (FG)
  - al proponente.
- **DI DEMANDARE** all'amministrazione comunale il controllo della conformità dei lavori effettuati al presente provvedimento sulla base della documentazione fotografica che la ditta è tenuta a trasmettere alla fine dei lavori.
- **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è pubblicato sullo sportello telematico della Provincia di Foggia (<http://sportellotelematico.provincia.foggia.it/>) secondo le modalità stabilite al co. 13 art. 146 - Autorizzazione - del D.Lgs 42/2004;
- **DI DARE ATTO CHE** che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE Arch. Stefano Biscotti

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D.Lgs. n.82 07/03/2005 "Codice dell'amministrazione digitale".

Copia stampabile ai sensi dell'art.23ter comma 5 dello stesso codice contrassegnata elettronicamente a fondo pagina mediante timbro digitale conforme alle regole tecniche emanate da DigitPA.