



## Provincia di Foggia

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E POLITICHE COMUNITARIE**

**OGGETTO:** Comune di LUCERA (FG)  
Accertamento di Compatibilità Paesaggistica art 91 delle NTA del PPTR  
Intervento: COSTRUZIONE DI UN CENTRO TURISTICO RICETTIVO CON  
ANNESSI SERVIZI SPORTIVI IN LOCALITA' CONTRADA SAN  
DOMENICO  
Proponente: C.T.S. - SOCCER VILLAGE  
Cod. Prat.: 2015/00072/ORD

Settore	<b>ASSETTO DEL TERRITORIO E POLITICHE COMUNITARIE</b>
Dirigente	<b>ARCH. STEFANO BISCOTTI</b>
La Determinazione richiede impegno di spesa:	<b>NO</b>
La Determinazione contiene dati sensibili:	<b>NO</b>

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- che con delibera n.20 del 25/1/2010 la Giunta provinciale ha deciso di procedere alla costituzione della Commissione locale per il paesaggio come regolata dall'art. 8 della LR 20/2009 e successive modifiche;
- che con determina dirigenziale n. 2117 del 06/08/2014 si è deciso di approvare e di rendere noto, nelle forme dovute, l'avviso pubblico per l'istituzione di elenchi di esperti da inserire nella Commissione Locale per il Paesaggio di cui all'art. 8 della LR 20/2009;
- che con determina n. 399 del 20/02/2015 si è deciso di nominare i membri esperti della Commissione per il Paesaggio della Provincia di Foggia , ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della legge regionale n. 20/2009 e s.m.i. e del regolamento approvato con delibera del Commissario Straordinario n.156 del 13/12/2013;
- che con delibera di Giunta Regionale n. 2766 del 14/12/2010 si è deciso di attribuire in forza della ricognizione operata ai sensi dell'art. 10 della L.r. 20/2009, alla Provincia di Foggia, la delega di cui all'art. 7 della stessa L.r. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7, per gli interventi diversi da quelli indicati al comma 1 dello stesso art. 7, e ricadenti nei comuni della provincia di Foggia che non abbiano ottenuto la delega diretta ai sensi dell'art.7 della Lr 20/2009;
- che la Giunta Regionale, a seguito della ricognizione di cui all'art. 10 della L.R. 20/2009, non ha ad oggi attribuito la delega per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche, al

comune di LUCERA (FG) e dunque a far data del 01.01.2010 lo stesso comune non risulta delegato al rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche;

- Visto il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015 (BURP n. 40 del 23/03/2015) ed in particolare l'art. 91 delle NTA del PPTR;
- Visti gli ambiti di tutela come individuati nella cartografia allegata al PPTR approvato;
- Viste le Norme tecniche d'Attuazione del PPTR approvato (in particolare i titoli V e VI);
- Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

*(Documentazione agli atti)*

**Visto che:**

il proponente C.T.S. - SOCCER VILLAGE, con nota acquisita al protocollo generale della Provincia di Foggia al n. 2015/0000082546 del 04/12/2015, ha presentato la richiesta di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto.

La documentazione trasmessa risulta costituita dagli elaborati scritto-grafici:

- TAV.N.1\_STRALCIO PRG\_PUG\_CATASTALE;
- TAV.N.2\_PIANO QUOTATO STATO DEI LUOGHI;
- TAV.N.3\_INQUADRAMENTO URBANISTICO;
- TAV.N.4\_PLANIMETRIA GENERALE E PROFILI;
- TAV.N.10\_CAMPO DI CALCIO A 11;
- TAV.N.10A\_CAMPO DI CALCIO A 11 PIANTA E SEZIONI TRIBUNA;
- TAV.N.10B\_CAMPO DI CALCIO A 11 SCHEMA DI DRENAGGIO E IRRIGAZIONE CAMPO DA GIUOCO;
- TAV.N.11\_SPOGLIATOIO CAMPO A 11 INQUADRAMENTO PLANIMETRICO, PIANTE PROSPETTI E SEZIONI;
- TAV.N.12\_CAMPO A 8 PIANTA AREA GIOCO, SEZIONE, SCHEMA IMPIANTO DI DRENAGGIO, PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- TAV.N.13\_CAMPO A 5 PIANTA E SEZIONE AREA GIOCO CAMPI A 5 COPERTI, PIANTA E SEZIONE AREA GIOCO CAMPI A 5 SCOPERTI, PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- TAV.N.14\_SPOGLIATOIO CAMPO A 5 PIANTE PROSPETTI E SEZIONI;
- TAV.N.15\_RECEPTION SERVIZI SPORTIVI;
- TAV.N.17\_CHIOSCO BAR, BIGLIETTERIA, SPOGLIATOI PISCINA;
- TAV.N.18\_IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE;
- TAV.N.19\_IMPIANTO DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO E SMALTIMENTO ACQUE REFLUE;
- TAV.N.20\_SISTEMAZION ZONA PISCINA, PIANTA E SEZIONE;

**Accertata** la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10bis della L.R. n. 20 del 7 ottobre 2009 e s.m.i.

*(Descrizione dell'intervento)*

**COSTRUZIONE DI UN CENTRO TURISTICO RICETTIVO CON ANNESSI SERVIZI SPORTIVI IN LOCALITA' CONTRADA SAN DOMENICO**

Dati Catastali:

- Foglio 28 Particelle 869

*(Istruttoria Piano Paesaggistico Territoriale Regionale)*

**Considerato che:**

dalla consultazione degli elaborati del PPTR approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015 (BURP n. 40 del 23/03/2015), si evince che gli interventi proposti non interessano alcun bene paesaggistico tutelato ai sensi dell'art.164 del D.Lgs 42/2004, bensì interessano gli ulteriori contesti paesaggistici sottoposti agli indirizzi e direttive di tutela di cui all'art. 88 delle NTA del PPTR.

In particolare si evince quanto segue:

**STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGIA**

-Componenti idrogeologiche-

*Ulteriori Contesti:*

-Componenti geomorfologiche-

*Ulteriori Contesti:*

**STRUTTURA ECOSISTEMICA E AMBIENTALE**

-Componenti botanico-vegetazionali-

*Ulteriori Contesti: Area di rispetto dei boschi (articolo 63 delle NTA del PPTR)*

-Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici-

*Ulteriori Contesti:*

**STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE**

-Componenti antropiche e storico-culturali-

*Ulteriori Contesti:*

-Componenti dei valori percettivi e controllo paesaggistico-

*Ulteriori Contesti: Coni visuali (articolo 88 delle NTA del PPTR) .*

L'intervento **non contrasta** con le disposizioni normative del PPTR aventi valore di prescrizione e con le misure di salvaguardia ed utilizzazioni previste.

*(Valutazione della compatibilità paesaggistica e prescrizioni)*

Verificata la conformità al PPTR adottato ai sensi dell'art. 105 delle Norme Tecniche d'Attuazione.

Preso atto della valutazione di compatibilità paesaggistica espressa dalla Commissione Paesaggistica provinciale riunitasi nella seduta del 15/01/2016 , che in relazione all'intervento in oggetto ha formulato il seguente parere: "*La commissione esprime parere favorevole esclusivamente alla variante I STRALCIO riguardante la diversa disposizione dei volumi per servizi con le seguenti prescrizioni:*

- *potenziare la dotazione di alberature (di specie autoctone es. olmo) da alto fusto lungo tutto il lato nord-est dell'intera particella (visuale dal castello di Lucera);*
- *realizzare diaframmi di vegetazione arborea sui lati lunghi del campo a 11, incrementare l'inserimento di elementi arbustivi lungo le scarpate;*
- *realizzare i parcheggi con superfici permeabili (es. pavimentazioni drenanti);*
- *realizzare i muri di contenimento con materiale laterizio pieno tipico del contesto locale; lo stesso materiale dovrà essere utilizzato quale superficie esterna dei volumi di servizio."*

*(Conclusione)*

Considerato quanto innanzi rappresentato, si ritiene **DI POTER RILASCIARE L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art.91 del

PPTR, in quanto l'intervento, così come proposto, non comporta pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi e non contrasta con le norme di tutela dell'approvato PPTR.

*(adempimenti normativi generali)*

**Considerato che** il presente accertamento di compatibilità paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.

**Sono fatti salvi** dalla presente autorizzazione paesaggistica l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

**Resta inteso che** ai sensi del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, spetta all'Amm.ne comunale il controllo della conformità degli interventi alla prescrizioni contenute nel presente parere sia nella fase di rilascio del titolo abitativo che alla fine dei lavori su quanto effettivamente realizzato.

Visto il Decreto Presidenziale n. 2 del 16/01/2015, esecutivo ai sensi di legge, con il quale è stato individuato quale responsabile del Settore Assetto del Territorio e Politiche Comunitarie il Dirigente Arch. Stefano Biscotti;

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. n.267/2000 che autorizza l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'anno 2016;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 72 del 31/07/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i responsabili dei settori provinciali, con attribuzione agli stessi del potere di assumere atti di gestione ed i successivi decreti di conferimento degli incarichi;

Vista la deliberazione del Presidente n. 217 del 17/11/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio finanziario 2015 ed il Piano degli Obiettivi (P.D.O.);

Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi.

## **DETERMINA**

- **DI RILASCIARE** per le motivazioni richiamate nelle premesse, ai sensi dell'art. 91 delle N.T.A. del PPTR, l'accertamento di compatibilità paesaggistica alla ditta C.T.S. - SOCCER VILLAGE per l'intervento di seguito descritto:  
Comune: LUCERA (FG)

Dati catastali:

- fg: 28, numero: 869

Oggetto: "COSTRUZIONE DI UN CENTRO TURISTICO RICETTIVO CON ANNESSI SERVIZI SPORTIVI IN LOCALITA' CONTRADA SAN DOMENICO"

- **DI COMUNICARE** l'adozione del presente provvedimento:  
- al Sig. Sindaco del Comune di LUCERA (FG), - al proponente.
- **DI DEMANDARE** all'amministrazione comunale il controllo della conformità dei lavori effettuati al presente parere sulla base della documentazione fotografica che la ditta è tenuta a trasmettere alla fine dei lavori.
- **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento secondo le modalità definite dalla D.G.R. del 28/12/2010, recante "Esercizio funzioni delegate in materia di paesaggio. Modalità di trasmissione all'ente regionale delle Autorizzazioni Paesaggistiche rilasciate dai comuni e dalle province per il controllo";
- **DI DARE ATTO CHE** che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**Arch. Stefano Biscotti**

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D.Lgs. n.82 07/03/2005 "Codice dell'amministrazione digitale".

Copia stampabile ai sensi dell'art.23ter comma 5 dello stesso codice contrassegnata elettronicamente a fondo pagina mediante timbro digitale conforme alle regole tecniche emanate da DigitPA.