



***DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE
ASSETTO DEL TERRITORIO E POLITICHE COMUNITARIE***

OGGETTO: Comune di ZAPPONETA (FG)
 Autorizzazione Paesaggistica ex art 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i.
 Intervento: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA
 AMOVIBILE DA ADIBIRE A CHIOSCO BAR E RISTORO CON ANNESSI
 SERVIZI E PARCHEGGIO TEMPORANEO
 Proponente:Almarena
 Cod. Prat.:2018/00321/ORD

Settore	ASSETTO DEL TERRITORIO E POLITICHE COMUNITARIE
Dirigente	ARCH. STEFANO BISCOTTI
La Determinazione richiede impegno di spesa:	NO
La Determinazione contiene dati sensibili:	NO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con delibera n.20 del 25/1/2010 la Giunta provinciale ha deciso di procedere alla costituzione della Commissione locale per il paesaggio come regolata dall'art. 8 della LR 20/2009 e successive modifiche;
- con determina dirigenziale n. 2117 del 06/08/2014 si è deciso di approvare e di rendere noto, nelle forme dovute, l'avviso pubblico per l'istituzione di elenchi di esperti da inserire nella Commissione Locale per il Paesaggio di cui all'art. 8 della LR 20/2009;
- con determina n. 399 del 20/02/2015 si è deciso di nominare i membri esperti della Commissione per il Paesaggio della Provincia di Foggia , ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della legge regionale n. 20/2009 e s.m.i. e del regolamento approvato con delibera del Commissario Straordinario n.156 del 13/12/2013;
- con delibera di Giunta Regionale n. 2766 del 14/12/2010 si è deciso di attribuire in forza della ricognizione operata ai sensi dell'art. 10 della L.r. 20/2009, alla Provincia di Foggia, la delega di cui all'art. 7 della stessa L.r. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7, per gli interventi diversi da quelli indicati al comma 1 dello stesso art. 7, e ricadenti nei comuni della provincia di Foggia che non abbiano ottenuto la delega diretta ai sensi dell'art.7 della Lr 20/2009;

- la Giunta Regionale, a seguito della ricognizione di cui all'art. 10 della L.R. 20/2009, non ha ad oggi attribuito la delega per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche, al comune di ZAPPONETA (FG) e dunque a far data del 01.01.2010 lo stesso comune non risulta delegato al rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche;

Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

Visto il Piano Paesaggistico Territoriale (PPTR) approvato con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015

Viste le Norme tecniche d'Attuazione del PPTR approvato;

(Documentazione agli atti)

Il proponente Almarena, con nota acquisita al protocollo generale della Provincia di Foggia al n. 2018/0000038290 del 19/06/2018, ha presentato la richiesta di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione in agro in ZAPPONETA (FG) di un intervento avente il seguente oggetto: "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA AMOVIBILE DA ADIBIRE A CHIOSCO BAR E RISTORO CON ANNESSI SERVIZI E PARCHEGGIO TEMPORANEO" su suolo censito in catasto:

- fg: 115, numero: 317

La documentazione trasmessa risulta costituita dagli elaborati scritto-grafici:

- *Elaborato n°1 - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA - RELAZIONE ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE - RELAZIONE PAESAGGISTICA - PLANIMETRIE PPTR - RELAZIONE PPTR DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*
- *Elaborato n°2 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - PLANIMETRIE - DATI TECNICI*
- *Elaborato n°3 - PLANIMETRIA GENERALE - (PROGETTO - STATO DI FATTO)*
- *Elaborato n°4 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI - CHIOSCO BAR E RISTORO - SERVIZI IGIENICI*
- *Elaborato n°5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI*

Accertata la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10bis della L.R. n. 20 del 7 ottobre 2009 e s.m.i.

Visto il parere obbligatorio della soprintendenza

n. 7523 del 04/09/2018, acquisito al protocollo generale della Provincia con n. 50448 del 04/09/2018, alla presente determinazione allegato, che esprime parere favorevole con prescrizioni.

(Descrizione dell'intervento)

La presente richiesta interessa un terreno ubicato nel Comune di Zapponeta (Foggia) in località Aloisa.

L'intervento è finalizzato alla realizzazione di una struttura ricreativa che si compone di chiosco bar e ristoro, con annessi servizi igienici, docce esterne, area gioco bimbi e area solarium e si avvale di un'area a parcheggio ad uso temporaneo.

L'area in esame, ubicata in località Aloisa, ha accesso dalla viabilità Provinciale denominata S.P. 141 delle Saline.

L'area, per le sue caratteristiche naturali intrinseche, in particola modo per essere posizionata al confine dell'area demaniale marittima, merita, oltre al dovuto rispetto e all'adeguata salvaguardia, un intervento di valorizzazione idoneo ai fini di una fruibilità consapevole e sostenibile, secondo la sua naturale vocazione.

Sulla scorta di tali premesse, il progetto si propone di riqualificare e valorizzare l'area attrezzandola a fini ricreativi-balneari nel rispetto dei suoi valori paesaggistico-ambientali e della pianificazione urbanistica.

In questo modo sarà possibile renderla fruibile ad un'utenza consapevole ed "educata", confortata dalla presenza dei servizi ricreativi e per la balneazione, garantendo l'accessibilità anche ai soggetti diversamente abili.

L'intervento è stato studiato per garantire efficacemente il facile utilizzo dell'area, anche per portatori di handicap che potranno raggiungere e utilizzare, in totale sicurezza, tutti i servizi offerti e il mare.

Il progetto si prefigge, quindi, la riqualificazione e la valorizzazione di una porzione di territorio, vocato al turismo estivo, attraverso la sistemazione dell'area, che si renderà organizzata e sicura, sulla quale troveranno posto spazi per attività turistico-ricreative.

Si realizzerà quindi una struttura destinata a chiosco-bar e ristoro completo di servizi igienici, docce, e servizi complementari quali solarium, e area gioco bambini.

Il tutto con l'utilizzo di manufatti e pedane del tipo facilmente amovibili ed ecocompatibili, semplicemente adagiati sul terreno, senza modificarne le caratteristiche geomorfologiche.

I servizi sono concentrati in due piccoli manufatti, collegati tra loro dal percorso principale, parallelo alla linea di battigia, che contengono rispettivamente:

- *chiosco bar e ristoro, i servizi per i dipendenti e le annesse strutture ombreggianti;*
- *i servizi igienici e le docce esterne, comprese quelle per disabili.*

Il loro posizionamento è stato studiato per garantirne l'utilizzo nel modo più consono e sicuro, soddisfacendo le esigenze di comoda accoglienza della clientela, e, al contempo, per ridurre al minimo l'impatto visivo dei manufatti rispetto alla linea di costa e dalla strada.

La costruzione destinata a bar e ristoro è stata posizionata all'accesso della struttura per garantire, al contempo, l'accoglienza e il controllo dei visitatori.

In questi spazi, per i soggetti che utilizzano la sedia a rotelle, sarà possibile trasferirsi su quelle JOB, messe a disposizione dal committente (3 sedie) e depositate, insieme a quelle prese in custodia ai visitatori, nell'area retrostante.

Tipizzazione zona (strumento urbanistico vigente): Piano Regolatore Generale (P.R.G.)

Zona Territoriale Omogenea:

(Conformità con le prescrizioni del piano paesaggistico vigente)

Considerato che dalla consultazione degli elaborati del PPTR si evince quanto segue:

STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGIA

-Componenti idrogeologiche-

Beni Paesaggistici: Territori costieri (art. 45 delle NTA del PPTR); Territori contermini ai laghi (art.45 delle NTA del PPTR)

Ulteriori Contesti:

-Componenti geomorfologiche-

Beni Paesaggistici:

Ulteriori Contesti:

STRUTTURA ECOSISTEMICA E AMBIENTALE

-Componenti botanico-vegetazionali-

Beni Paesaggistici:

Ulteriori Contesti:

-Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici-

Beni Paesaggistici:

Ulteriori Contesti: Siti di rilevanza naturalistica (articolo 73 delle NTA del PPTR)

STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE

-Componenti antropiche e storico-culturali-

Beni Paesaggistici:

Ulteriori Contesti:

-Componenti dei valori percettivi e controllo paesaggistico-

Beni Paesaggistici:

Ulteriori Contesti: Strade panoramiche (articolo 88 delle NTA del PPTR) .

(Valutazione della compatibilità paesaggistica e prescrizioni)

Verificata la conformità al PPTR con gli interventi previsti dagli artt. 45, 73 e 88.

Preso atto della valutazione di compatibilità paesaggistica espressa dalla Commissione Paesaggistica provinciale riunitasi nella seduta del 10/09/2018 che in relazione all'intervento in oggetto ha formulato il seguente parere: *la Commissione paesaggistica, valutati gli elaborati progettuali esprime parere favorevole con prescrizioni.*

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza, allegato alla presente determina della quale costituisce parte integrante;

Premesso quanto innanzi, sulla scorta delle motivazioni sopra riportate, si ritiene pertanto di poter rilasciare l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto con le seguenti prescrizioni:

Così come evidenziato nella relazione di progetto e negli elaborati grafici, le attrezzature per la balneazione da posizionare dovranno essere di *“facile amovibilità e installate in modo “che non compromettano gli elementi naturali e non riducano la fruibilità ed accessibilità dei territori costieri e di quelli contermini ai laghi, che siano realizzate con materiali ecocompatibili, senza utilizzo di materiali cementati di qualsiasi genere e fondazioni nel sottosuolo, nel rispetto delle specifiche norme di settore e purché siano installate senza alterare la morfologia dei luoghi”;* *altresì le aree di sosta e parcheggio, dovranno essere realizzate “in modo che non compromettano i caratteri naturali, non aumentino la frammentazione dei corridoi di connessione ecologica e che non comportino la realizzazione di superficie impermeabili, garantendo la salvaguardia delle specie vegetazionali naturali che caratterizzano il paesaggio costiero o lacuale e prevedendone la piantumazione in misura adeguata alla mitigazione degli impatti e al migliore inserimento paesaggistico”.*

(adempimenti normativi generali)

Considerato che:

- l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.
- il presente provvedimento attiene esclusivamente all'aspetto meramente paesaggistico dell'intervento previsto, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune.
- vengono fatti salvi dalla presente autorizzazione paesaggistica l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

Visto il Decreto Presidenziale n. 12 del 19/09/2017, esecutivo ai sensi di legge, con il quale è stato individuato quale responsabile del Settore Assetto del Territorio e Politiche Comunitarie il Dirigente Arch. Stefano Biscotti.

Visto il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2018/2020, redatto in conformità delle vigenti normative ed approvato con deliberazione di C.P. n. 28 del 06/07/2018, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 72 del 31/07/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i responsabili dei settori provinciali, con attribuzione agli stessi del potere di assumere atti di gestione ed i successivi decreti di conferimento degli incarichi;

Vista la deliberazione del Vicepresidente n. 122 del 26/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio finanziario 2018/2020 ed il Piano degli Obiettivi (P.D.O.);

Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi;

DETERMINA

- **DI RILASCIARE** in conformità al parere espresso dalla soprintendenza e per le motivazioni richiamate nelle premesse, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2.L04. e smi l'autorizzazione paesaggistica alla ditta Almarena per la realizzazione in agro di ZAPPONETA (FG) su suolo in catasto:

- fg: 115, numero: 317

con le prescrizioni riportate in narrativa al punto "Valutazione della compatibilità paesaggistica e prescrizioni".

- **DI COMUNICARE** l'adozione del presente provvedimento:
 - al Sig. Sindaco del Comune di ZAPPONETA (FG),
 - al proponente interessato.
- **DI DEMANDARE** all'amministrazione comunale il controllo della conformità dei lavori effettuati al presente parere sulla base della documentazione fotografica che la ditta è tenuta a trasmettere alla fine dei lavori.
- **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è pubblicato sullo sportello telematico della Provincia di Foggia (<http://sportellotelematico.provincia.foggia.it/>) secondo le modalità stabilite al co. 13 art. 146 - Autorizzazione - del D.lgs. 42/2004;
- **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

ALLEGATI

La determinazione include il seguente allegato:

All. 1: Parere endoprocedimentale rilasciato dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Stefano Biscotti

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D.Lgs. n.82 07/03/2005 "Codice dell'amministrazione digitale".

Copia stampabile ai sensi dell'art.23ter comma 5 dello stesso codice contrassegnata elettronicamente a fondo pagina mediante timbro digitale conforme alle regole tecniche emanate da DigitPA.