



Provincia di Foggia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E POLITICHE COMUNITARIE

OGGETTO: Comune di LUCERA (FG)
 Autorizzazione Paesaggistica ex art 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i.
 Intervento: Ristrutturazione edilizia di fabbricato esistente per civile abitazione
 mediante abbattimento e ricostruzione sito in lucera alla Via Palermo n. 18 P.T.
 Proponente:MASTRULLO MARIA ALFONSINA
 Cod. Prat.:2017/00275/ORD

Settore	ASSETTO DEL TERRITORIO E POLITICHE COMUNITARIE
Dirigente	ARCH. STEFANO BISCOTTI
La Determinazione richiede impegno di spesa:	NO
La Determinazione contiene dati sensibili:	NO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con delibera n.20 del 25/1/2010 la Giunta provinciale ha deciso di procedere alla costituzione della Commissione locale per il paesaggio come regolata dall'art. 8 della LR 20/2009 e successive modifiche;
- con determina dirigenziale n. 2117 del 06/08/2014 si è deciso di approvare e di rendere noto, nelle forme dovute, l'avviso pubblico per l'istituzione di elenchi di esperti da inserire nella Commissione Locale per il Paesaggio di cui all'art. 8 della LR 20/2009;
- con determina n. 399 del 20/02/2015 si è deciso di nominare i membri esperti della Commissione per il Paesaggio della Provincia di Foggia , ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della legge regionale n. 20/2009 e s.m.i. e del regolamento approvato con delibera del Commissario Straordinario n.156 del 13/12/2013;
- con delibera di Giunta Regionale n. 2766 del 14/12/2010 si è deciso di attribuire in forza della ricognizione operata ai sensi dell'art. 10 della L.r. 20/2009, alla Provincia di Foggia, la delega di cui all'art. 7 della stessa L.r. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7, per gli interventi diversi da quelli indicati al comma 1 dello stesso art. 7, e ricadenti nei comuni della provincia di Foggia che non abbiano ottenuto la delega diretta ai sensi dell'art.7 della Lr 20/2009;
- la Giunta Regionale, a seguito della ricognizione di cui all'art. 10 della L.R. 20/2009, non ha ad oggi attribuito la delega per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche, al comune di

LUCERA (FG) e dunque a far data del 01.01.2010 lo stesso comune non risulta delegato al rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche;

Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

Visto il Piano Paesaggistico Territoriale (PPTR) approvato con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015

Viste le Norme tecniche d'Attuazione del PPTR approvato;

(Documentazione agli atti)

Il proponente MASTRULLO MARIA ALFONSINA, con nota acquisita al protocollo generale della Provincia di Foggia al n. 2017/0000075059 del 23/12/2017, ha presentato la richiesta di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione in agro in LUCERA (FG) di un intervento avente il seguente oggetto: "Ristrutturazione edilizia di fabbricato esistente per civile abitazione mediante abbattimento e ricostruzione sito in lucera alla Via Palermo n. 18 P.T." su suolo censito in catasto:

- fg: 29, numero: 5159

La documentazione trasmessa risulta costituita dagli elaborati scritto-grafici:

- 1) *Stralcio PUG - Catastale e Corografia*
- 2) *Pianta Prospetti e Sezioni esistenti e di progetto*
- 3) *Relazione Tecnica Illustrativa*
- 4) *Relazione Paesaggistica*
- 5) *Relazione PPTR e PAI*
- 6) *Rilievo fotografico*

Accertata la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10bis della L.R. n. 20 del 7 ottobre 2009 e s.m.i.

Visto il parere obbligatorio della soprintendenza

n. 1117 del 09/02/2018, acquisito al protocollo generale della Provincia con n. 9532 del 12/02/2018, alla presente determinazione allegato, che esprime parere favorevole con prescrizioni.

(Descrizione dell'intervento)

Ristrutturazione edilizia di fabbricato esistente per civile abitazione mediante abbattimento e ricostruzione sito in lucera alla Via Palermo n. 18 P.T.

Strumento urbanistico vigente: Piano Urbanistico Generale (P.U.G.)

Tipizzazione Zona:

(Conformità con le prescrizioni del piano paesaggistico vigente)

Considerato che dalla consultazione degli elaborati del PPTR si evince quanto segue:

STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA

-Componenti idrogeologiche-

Beni Paesaggistici:

Ulteriori Contesti:

-Componenti geomorfologiche-

Beni Paesaggistici:

Ulteriori Contesti:

STRUTTURA ECOSISTEMICA E AMBIENTALE

-Componenti botanico-vegetazionali-

- Beni Paesaggistici:*
Ulteriori Contesti:
-Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici-
Beni Paesaggistici:
Ulteriori Contesti:

STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE

- Componenti antropiche e storico-culturali-
Beni Paesaggistici: Immobili e aree di notevole interesse pubblico - PAE0025;
Immobili e aree di notevole interesse pubblico - PAE0103 (Art. 79 delle NTA del PPTR)
Ulteriori Contesti: Città consolidata
-Componenti dei valori percettivi e controllo paesaggistico-
Beni Paesaggistici:
Ulteriori Contesti: Coni visuali (articolo 88 delle NTA del PPTR) .

(Valutazione della compatibilità paesaggistica e prescrizioni)

Verificata la conformità al PPTR con gli interventi previsti dall'art. 79 e dall'art. 88.

Preso atto della valutazione di compatibilità paesaggistica espressa dalla Commissione Paesaggistica provinciale riunitasi nella seduta del 26/02/2018 che in relazione all'intervento in oggetto ha formulato il seguente parere: dall'analisi della documentazione fotografica si rileva che l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato al civico 16 e non al civico 18 così come riportato negli elaborati. Tutto ciò premesso, la Commissione Paesaggistica, valutati gli elaborati progettuali e la proposta progettuale, esprime parere favorevole in quanto l'intervento non contrasta con le disposizioni normative del PPTR e rientra tra gli interventi previsti dal DPR 31/2017 Allegato B p.to B.41.

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza, allegato alla presente determina della quale costituisce parte integrante;

Premesso quanto innanzi, sulla scorta delle motivazioni sopra riportate, si ritiene pertanto di poter rilasciare l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto con le seguenti prescrizioni:

- come sistema oscurante siano utilizzati scuri in luogo delle previste tapparelle in alluminio;
- l'immobile da realizzarsi deve garantire tipologia, materiali e colori coerenti con i caratteri paesaggistici del luogo, evitando l'inserimento di elementi dissonanti, come riportato nella relazione inviata dal RUP;
- interventi al di sotto dell'attuale piano di calpestio dovranno essere eseguiti con l'assistenza archeologica continuativa;
- si rappresenta, inoltre, che nell'ambito delle attività di assistenza e scavo archeologico, l'elaborazione della documentazione scientifica dovrà essere curata da soggetti con idonei titoli formativi e professionali. La Scrivente si riserva di valutare curricula e titoli formativi dei soggetti incaricati;
- si fa presente inoltre che, qualora durante i lavori in argomento dovessero aver luogo rinvenimenti di carattere archeologico, ai sensi degli artt. 28, 90 e 175 del D. Lgs. 42/04, il Soggetto responsabile dell'esecuzione è tenuto a sospendere immediatamente gli stessi, dandone contestualmente comunicazione a questa Soprintendenza per i provvedimenti di competenza.

(adempimenti normativi generali)

Considerato che:

- l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed

esecutiva del comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.

- il presente provvedimento attiene esclusivamente all'aspetto meramente paesaggistico dell'intervento previsto, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune.
- vengono fatti salvi dalla presente autorizzazione paesaggistica l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

Visto il Decreto Presidenziale n. 12 del 19/09/2017, esecutivo ai sensi di legge, con il quale è stato individuato quale responsabile del Settore Assetto del Territorio e Politiche Comunitarie il Dirigente Arch. Stefano Biscotti.

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. n.267/2000 che autorizza l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'anno 2018;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 72 del 31/07/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i responsabili dei settori provinciali, con attribuzione agli stessi del potere di assumere atti di gestione ed i successivi decreti di conferimento degli incarichi;

Vista la deliberazione del Presidente n. 177 del 07/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio finanziario 2017/2019 ed il Piano degli Obiettivi (P.D.O.);

Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi;

DETERMINA

- **DI RILASCIARE** in conformità al parere espresso dalla soprintendenza e per le motivazioni richiamate nelle premesse, ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004, e s.m.i. l'autorizzazione paesaggistica alla ditta MASTRULLO MARIA ALFONSINA per la realizzazione in agro di LUCERA (FG) su suolo in catasto:
 - fg: 29, numero: 5159

con le prescrizioni riportate in narrativa al punto "Valutazione della compatibilità paesaggistica e prescrizioni".

- **DI COMUNICARE** l'adozione del presente provvedimento:
 - al Sig. Sindaco del Comune di LUCERA (FG),
 - al proponente interessato.
- **DI DEMANDARE** all'amministrazione comunale il controllo della conformità dei lavori effettuati al presente parere sulla base della documentazione fotografica che la ditta è tenuta a trasmettere alla fine dei lavori.
- **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è pubblicato sullo sportello telematico della Provincia di Foggia (<http://sportellotelematico.provincia.foggia.it/>) secondo le modalità stabilite al co. 13 art. 146 - Autorizzazione - del D.Lgs 42/2004;

- **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

ALLEGATI

All. 1: Parere endoprocedimentale rilasciato dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Stefano Biscotti

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D.Lgs. n.82 07/03/2005 "Codice dell'amministrazione digitale".

Copia stampabile ai sensi dell'art.23ter comma 5 dello stesso codice contrassegnata elettronicamente a fondo pagina mediante timbro digitale conforme alle regole tecniche emanate da DigitPA.