



Provincia di Foggia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E POLITICHE COMUNITARIE

OGGETTO: Comune di CHIEUTI (FG)
 Autorizzazione Paesaggistica ex art 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i.
 Intervento: intervento di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di una parte del piano terra del fabbricato sito in Via San Leonardo n.10
 Proponente: RIMENTI ANTONIO
 Cod. Prat.: 2015/00043/SEM

| | |
|--|---|
| Settore | ASSETTO DEL TERRITORIO E POLITICHE COMUNITARIE |
| Dirigente | ARCH. STEFANO BISCOTTI |
| La Determinazione richiede impegno di spesa: | NO |
| La Determinazione contiene dati sensibili: | NO |

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- che con delibera n.20 del 25/1/2010 la Giunta provinciale ha deciso di procedere alla costituzione della Commissione locale per il paesaggio come regolata dall'art. 8 della LR 20/2009 e successive modifiche;
- che con determina dirigenziale n. 2117 del 06/08/2014 si è deciso di approvare e di rendere noto, nelle forme dovute, l'avviso pubblico per l'istituzione di elenchi di esperti da inserire nella Commissione Locale per il Paesaggio di cui all'art. 8 della LR 20/2009;
- che con determina n. 399 del 20/02/2015 si è deciso di nominare i membri esperti della Commissione per il Paesaggio della Provincia di Foggia , ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della legge regionale n. 20/2009 e s.m.i. e del regolamento approvato con delibera del Commissario Straordinario n.156 del 13/12/2013;
- che con delibera di Giunta Regionale n. 2766 del 14/12/2010 si è deciso di attribuire in forza della ricognizione operata ai sensi dell'art. 10 della L.r. 20/2009, alla Provincia di Foggia, la delega di cui all'art. 7 della stessa L.r. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7, per gli interventi diversi da quelli indicati al comma 1 dello stesso art. 7, e ricadenti nei comuni della provincia di Foggia che non abbiano ottenuto la delega diretta ai sensi dell'art.7 della Lr 20/2009;
- che la Giunta Regionale, a seguito della ricognizione di cui all'art. 10 della L.R. 20/2009, non ha ad oggi attribuito la delega per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche, al comune di CHIEUTI (FG) e dunque a far data del 01.01.2010 lo stesso comune non risulta delegato al rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche;

- Visto l'art. 5.01 delle N.T.A. del "P.U.T.T. Paesaggio", approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000;
- Visti gli ambiti di tutela come individuati nella cartografia allegata al PPTR adottato;
- Viste le Norme tecniche d'Attuazione del PPTR adottato (in particolare i titoli V e VI);
- Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

(Documentazione agli atti)

Visto che:

il proponente RIMENTI, con nota acquisita al protocollo generale della Provincia di Foggia 2015/0000054862 del 04/08/2015, ha presentato la richiesta di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione in agro in CHIEUTI (FG) di un intervento avente il seguente oggetto: "intervento di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di una parte del piano terra del fabbricato sito in Via San Leonardo n.10"

Accertata la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10bis della L.R. n. 20 del 7 ottobre 2009 e s.m.i.

Visto il parere obbligatorio della soprintendenza

n. 7088 del 13/11/2015, alla presente deliberazione allegato, che esprime parere positivo con prescrizioni:

- La tettoia sul lato est del fabbricato sia realizzata con profondità massima di mt 2.4, in modo da allinearsi con le strutture esistenti;
- La tettoia sul prospetto est sia realizzata senza elementi verticali e con finiture simili alle pensiline già esistenti sui prosepti sud ed ovest al fine di garantire l'omogeneità dei prospetti.

(Descrizione dell'intervento)

intervento di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di una parte del piano terra del fabbricato sito in Via San Leonardo n.10

(Conformità con le prescrizioni del piano paesaggistico vigente)

Considerato che:

Fermo restando che l'intervento proposto ricade in un'area sottoposta a vincolo paesaggistico (D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii.), per quanto di competenza dello scrivente ufficio, si specifica che riguardo ai rapporti del progetto con il Piano Paesaggistico Territoriale (PPTR) approvato con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015 si ritiene, in questa sede, di evidenziare quanto segue: l'intervento risulta interessato da Beni Paesaggistici e/o Ulteriori Contesti perimetrati negli elaborati dell'adottato PPTR e lo stesso **non contrasta** con le disposizioni normative del PPTR aventi valore di prescrizione e con le misure di salvaguardia ed utilizzazioni previste. Infatti l'intervento in oggetto così come previsto è in conformità con gli interventi previsti dall'art. 46 delle NTA del PPTR.

Considerato che dalla consultazione degli elaborati del PPTR si evince quanto segue:

STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGIA

-Componenti idrogeologiche-

Beni Paesaggistici: Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (art.46 delle NTA del PPTR)

Ulteriori Contesti: Nessuno

-Componenti geomorfologiche-

Beni Paesaggistici:

Ulteriori Contesti: Nessuno

STRUTTURA ECOSISTEMICA E AMBIENTALE

-Componenti botanico-vegetazionali-

Beni Paesaggistici: Nessuno

Ulteriori Contesti: Nessuno

-Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici-

Beni Paesaggistici: Nessuno

Ulteriori Contesti: Nessuno

STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE

-Componenti antropiche e storico-culturali-

Beni Paesaggistici: immobili e aree di notevole interesse pubblico (art. 79 delle NTA del PPTR)

Ulteriori Contesti:

-Componenti dei valori percettivi e controllo paesaggistico-

Beni Paesaggistici: Nessuno

Ulteriori Contesti: Nessuno .

Come evidenziato, l'intervento risulta interessato da Beni Paesaggistici e/o Ulteriori Contesti perimetrati negli elaborati dell'adottato PPTR e lo stesso **non contrasta** con le disposizioni normative del PPTR aventi valore di prescrizione e con le misure di salvaguardia ed utilizzazioni previste.

Infatti l'intervento in oggetto così come previsto è in conformità con gli interventi previsti dall'art. 46 delle NTA del PPTR.

(Valutazione della compatibilità paesaggistica e prescrizioni)

Verificata la conformità al PPTR.

Preso atto della valutazione di compatibilità paesaggistica espressa dalla Commissione Paesaggistica provinciale riunitasi nella seduta del 14/12/2015 che in relazione all'intervento in oggetto ha formulato il seguente parere: *La Commissione paesaggistica esprime parere favorevole*

In conformità con il parere espresso dalla soprintendenza in atti, alla presente determina allegato della quale costituisce parte integrante, si reputa l'intervento di cui trattasi idoneo dal punto di vista paesaggistico

Premesso quanto innanzi, sulla scorta delle motivazioni sopra riportate, si ritiene pertanto di poter rilasciare l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto con le seguenti prescrizioni: .

(adempimenti normativi generali)

Considerato che:

- l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed

esecutiva del comune, nonchè l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.

- Il presente provvedimento attiene esclusivamente all'aspetto meramente paesaggistico dell'intervento previsto, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune.
 - Vengono fatti salvi dal presente parere paesaggistico l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.
-
- √ Visto il Decreto Presidenziale n. 2 del 16/01/2015, esecutivo ai sensi di legge, con il quale è stato individuato quale responsabile del Settore Assetto del Territorio e Politiche Comunitarie il Dirigente Arch. Stefano Biscotti.
 - √ Visto il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2015, redatto in conformità delle vigenti normative ed approvato con deliberazione di C.P. n. 53 del 09/10/2015, esecutiva ai sensi di legge;
 - √ Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 72 del 31/07/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i responsabili dei settori provinciali, con attribuzione agli stessi del potere di assumere atti di gestione ed i successivi decreti di conferimento degli incarichi;
 - √ Vista la deliberazione del Presidente n. 217 del 17/11/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio finanziario 2015 ed il Piano degli Obiettivi (P.D.O.);
 - √ Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;
 - √ Visto il regolamento di contabilità;
 - √ Visto lo Statuto dell'Ente;
 - √ Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi;

DETERMINA

- **DI RILASCIARE** in conformità al parere espresso dalla soprintendenza e per le motivazioni richiamate nelle premesse, ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i l'autorizzazione paesaggistica al richiedente RIMENTI per la realizzazione in agro di CHIEUTI (FG) su suolo in catasto:

- fg: 4, numero: 634

con le prescrizioni riportate in narrativa al punto "Valutazione della compatibilità paesaggistica e prescrizioni".

- **DI COMUNICARE** l'adozione del presente provvedimento:
 - al Sig. Sindaco del Comune di CHIEUTI (FG),
 - al proponente interessato.

- **DI TRASMETTERE** gli elaborati progettuali vidimati:
 - a proponente interessato
- **DI DEMANDARE** all'amministrazione comunale il controllo della conformità dei lavori effettuati al presente parere sulla base della documentazione fotografica che la ditta è tenuta a trasmettere alla fine dei lavori.
- **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento secondo le modalità definite dalla D.G.R. del 28/12/2010, recante "Esercizio funzioni delegate in materia di paesaggio. Modalità di trasmissione all'ente regionale delle Autorizzazioni Paesaggistiche rilasciate dai comuni e dalle province per il controllo";
- **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

ALLEGATI

La determinazione include i seguenti allegati che sono da intendersi parte integrante e sostanziale del provvedimento:

All. 1: Parere endoprocedimentale rilasciato dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE **Arch. Stefano Biscotti**

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D.Lgs. n.82 07/03/2005 "Codice dell'amministrazione digitale".

Copia stampabile ai sensi dell'art.23ter comma 5 dello stesso codice contrassegnata elettronicamente a fondo pagina mediante timbro digitale conforme alle regole tecniche emanate da DigitPA.



*Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo*

Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio
per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia
Bari

Provincia di Foggia - Settore Assetto del
Territorio
protocollo@cert.provincia.foggia.it

Risposta al Foglio del 23.10.2015
Div. Sez. N. 70396

OGGETTO: Chieuti (FG) – Intervento di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di una parte del piano terra del fabbricato sito in Via San Leonardo n.10
Richiedente: RIMENTI ANTONIO
Richiesta di parere ai sensi dell'art. 146 del DLgs 42/2004 e del DPR 139/2010.

Lettera inviata solo tramite E-MAIL
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

e, p.c. alla Regione Puglia
Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica
servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it

alla Commissione Regionale per il Patrimonio
Culturale
c/o Segretariato Regionale MiBACT per la Puglia
mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it

In riferimento alla questione in oggetto, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione trasmessa in conformità alle disposizioni contenute nella norma in epigrafe, ed acquisita agli atti con nota n. 6025 del 28.10.2015, tenuto conto dello stato attuale dei luoghi, esprime **parere paesaggistico favorevole** con le seguenti prescrizioni:

- La tettoia sul lato est del fabbricato sia realizzata con profondità massima di m.2.40, in modo da allinearsi con le strutture esistenti;
- La tettoia sul prospetto est sia realizzata senza elementi verticali e con finiture simili alle pensiline già esistenti sui prospetti sud ed ovest al fine di garantire l'omogeneità dei prospetti.

La presente nota viene trasmessa alle Amministrazioni in indirizzo anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 155, comma 2, del D.Lgs. 42/2004, ed alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale prevista all'art. 39 del Regolamento di cui al DPCM n. 233 del 29.08.2014, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1 bis, della Legge n. 106 del 29.07.2014.

Non si restituisce, con parere favorevole, copia degli atti prodotti in quanto gli stessi sono pervenuti esclusivamente in formato digitale.

Responsabile del procedimento
Arch. Mara Carcavallo
tel. 080.5286277 0881.723341
e-mail: mara.carcavallo@beniculturali.it

Il Soprintendente
Arch. Carlo BIRROZZI