



Provincia di Foggia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E POLITICHE COMUNITARIE

OGGETTO: Comune di LUCERA (FG)
Parere di Compatibilità Paesaggistica art 96 co. 1 lett. d) delle NTA del PPTR
Intervento: PIANO DI RECUPERO RESIDENZIALE
Proponente: OLIVIERI COSTRUZIONI
Cod. Prat.: 2018/00285/ORD

Settore	ASSETTO DEL TERRITORIO E POLITICHE COMUNITARIE
Dirigente	ARCH. STEFANO BISCOTTI
La Determinazione richiede impegno di spesa:	NO
La Determinazione contiene dati sensibili:	NO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con delibera n.20 del 25/1/2010 la Giunta provinciale ha deciso di procedere alla costituzione della Commissione locale per il paesaggio come regolata dall'art. 8 della LR 20/2009 e successive modifiche;
- con determina dirigenziale n. 2117 del 06/08/2014 si è deciso di approvare e di rendere noto, nelle forme dovute, l'avviso pubblico per l'istituzione di elenchi di esperti da inserire nella Commissione Locale per il Paesaggio di cui all'art. 8 della LR 20/2009;
- con determina n. 399 del 20/02/2015 si è deciso di nominare i membri esperti della Commissione per il Paesaggio della Provincia di Foggia , ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della legge regionale n. 20/2009 e s.m.i. e del regolamento approvato con delibera del Commissario Straordinario n.156 del 13/12/2013;
- con delibera di Giunta Regionale n. 2766 del 14/12/2010 si è deciso di attribuire in forza della ricognizione operata ai sensi dell'art. 10 della L.r. 20/2009, alla Provincia di Foggia, la delega di cui all'art. 7 della stessa L.r. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7, per gli interventi diversi da quelli indicati al comma 1 dello stesso art. 7, e ricadenti nei comuni della provincia di Foggia che non abbiano ottenuto la delega diretta ai sensi dell'art.7 della Lr 20/2009;
- la Giunta Regionale, a seguito della ricognizione di cui all'art. 10 della L.R. 20/2009, non ha ad oggi attribuito la delega per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche, al

comune di LUCERA (FG) e dunque a far data del 01.01.2010 lo stesso comune non risulta delegato al rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche;

Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

Visto il Piano Paesaggistico Territoriale (PPTR) approvato con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015

Viste le Norme tecniche d'Attuazione del PPTR approvato;

(Documentazione agli atti)

Il proponente OLIVIERI COSTRUZIONI, con nota acquisita al protocollo generale della Provincia di Foggia al n. 2018/0000009377 del 10/02/2018, ha presentato la richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto.

La documentazione trasmessa risulta costituita dagli elaborati scritto-grafici:

TAV.1 Olivieri_Statodifatto-Il PdiR-SintesiSistemi
TAV.2 Olivieri_Statodifatto-Superf e Volumi esistente
TAV.3 Olivieri_Statodifatto-Rilievo Fotografico
TAV.4 Olivieri_Pianoquotato-sezioni ,etc
TAV.5 Olivieri_Planimetria di progetto
TAV.6 Olivieri_Tipologie edilizie
TAV.7 Olivieri_Profilo e sezioni di progetto
TAV.8 Olivieri Prospetti

Con nota prot. n. 23873 del 17/04/2018 è stata inoltrata al proponente richiesta di integrazioni circa *“attestazione del Comune circa la compatibilità urbanistica dell'intervento rispetto al PUG approvato, con esplicito riferimento alla natura del procedimento autorizzativo di competenza (PUE o PdC)“*;

Con nota acquisita al protocollo generale della Provincia n. 47470 del 07/08/2018, la Regione Puglia Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche , ecologia e paesaggio - Servizio osservatorio e Pianificazione Paesaggistica in relazione a ns. nota prot. n. 38579 del 21/06/2018 invitava la Provincia di Foggia al rilascio del parere di compatibilità paesaggistica ex art. 96.1.d delle NTA del PPTR;

Con nota prot. n. 55958 del 02/10/2018 è stata inoltrata richiesta di integrazioni al Comune di Lucera, nello specifico:

E' stato richiesto al Comune attestazione circa la compatibilità del Piano proposto con i seguenti punti, rilevabili dalle NTA del PUG:

1. “3.1. Gli interventi nelle singole zone CUT, sono sottoposti ad uno strumento attuativo (PUE, Piani di Recupero, Piani di Rigenerazione Urbana, ecc.) esteso all'intera zona o a parte di essa, purché contornata da strade e/o da spazi pubblici. I piani possono essere di iniziativa pubblica o di iniziativa privata o di iniziativa pubblico/privata: nel caso di iniziativa privata dovranno essere presenti i proprietari che rappresentino almeno il 51% della proprietà catastale” attestazione del Comune circa la corretta perimetrazione del Piano di Recupero in relazione alla norma citata nonché alla verifica della percentuale richiesta della proprietà catastale;
2. “...Nel caso di interventi di ristrutturazione edilizia, mediante interventi di demolizione e ricostruzione, sono vietati arretramenti dal filo strada a qualsiasi piano.”

Con nota acquisita al protocollo generale della Provincia n. 2008 del 15/01/2019 il Comune di Lucera attesta la compatibilità del Piano proposto con le norme tecniche di attuazione del PUG relativamente ai punti oggetto di richiesta della Provincia;

Accertata la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10bis della L.R. n. 20 del 7 ottobre 2009 e s.m.i.

(Descrizione dell'intervento)

PIANO DI RECUPERO RESIDENZIALE

Dati Catastali:

- Foglio 29 Particelle 1663, 1571, 5309, 406, 407, 5310, 411, 1410, 2074 e 2089;

(Istruttoria Piano Paesaggistico Territoriale Regionale)

Considerato che dalla consultazione degli elaborati del PPTR si evince quanto segue:

STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA

-Componenti idrogeologiche-

Ulteriori Contesti:

-Componenti geomorfologiche-

Ulteriori Contesti:

STRUTTURA ECOSISTEMICA E AMBIENTALE

-Componenti botanico-vegetazionali-

Ulteriori Contesti:

-Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici-

Ulteriori Contesti:

STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE

-Componenti antropiche e storico-culturali-

Ulteriori Contesti: Città consolidata (non sono previste disposizioni prescrittive)

-Componenti dei valori percettivi e controllo paesaggistico-

Ulteriori Contesti: Coni visuali (articolo 88 delle NTA del PPTR) .

(Valutazione della compatibilità paesaggistica e prescrizioni)

Preso atto della valutazione di compatibilità paesaggistica espressa dalla Commissione Paesaggistica provinciale riunitasi nella seduta del 18/03/2019, che in relazione all'intervento in oggetto ha formulato il seguente parere: la Commissione Paesaggistica, valutati gli elaborati progettuali e le attestazioni prodotte dal Comune di Lucera, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 96 co. 1 lett. d) per il Piano in oggetto.

Premesso quanto innanzi, sulla scorta delle motivazioni sopra riportate, si ritiene pertanto di poter rilasciare l'accertamento di compatibilità paesaggistica per l'intervento in oggetto con la seguente prescrizione:

- Dato l'alto rischio archeologico dell'area di progetto si demanda al Comune, sentita la Soprintendenza, la verifica preventiva della sostenibilità dell'intervento.

(Conclusione)

Considerato quanto innanzi rappresentato, si ritiene **DI POTER RILASCIARE L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 96 co. 1 lett. d) del PPTR, in quanto l'intervento, così come proposto, non comporta pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi e non contrasta con le norme di tutela dell'approvato PPTR.

(adempimenti normativi generali)

Considerato che il presente accertamento di compatibilità paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.

Sono fatti salvi dal presente provvedimento l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

Resta inteso che ai sensi del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, spetta all'Amm.ne comunale il controllo della conformità degli interventi alla prescrizioni contenute nel presente parere sia nella fase di rilascio del titolo abitativo che alla fine dei lavori su quanto effettivamente realizzato.

Visto il Decreto Presidenziale n.19 del 27/11/2018, esecutivo ai sensi di legge, con il quale si conferma il precedente decreto e si proroga l'incarico del responsabile del Settore Assetto del Territorio e Politiche Comunitarie il Dirigente Arch. Stefano Biscotti.

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. n.267/2000 che autorizza l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'anno 2019;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 72 del 31/07/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i responsabili dei settori provinciali, con attribuzione agli stessi del potere di assumere atti di gestione ed i successivi decreti di conferimento degli incarichi;

Vista la deliberazione del Vicepresidente n. 122 del 26/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio finanziario 2018/2020 ed il Piano degli Obiettivi (P.D.O.);

Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi;

DETERMINA

- **DI RILASCIARE** per le motivazioni richiamate nelle premesse, ai sensi dell'art. 96 co. 1 lett. d) delle N.T.A. del PPTR, l'accertamento di compatibilità paesaggistica alla ditta OLIVIERI COSTRUZIONI per l'intervento di seguito descritto:

Comune: LUCERA (FG)

Dati catastali:

- Foglio 29 Particelle 1663, 1571, 5309, 406, 407, 5310, 411, 1410, 2074 e 2089;

Oggetto: "PIANO DI RECUPERO RESIDENZIALE"

- **DI COMUNICARE** l'adozione del presente provvedimento:
 - al Sig. Sindaco del Comune di LUCERA (FG),
 - al proponente.
- **DI DEMANDARE** all'amministrazione comunale il controllo della conformità dei lavori effettuati al presente provvedimento sulla base della documentazione fotografica che la ditta è tenuta a trasmettere alla fine dei lavori.
- **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è pubblicato sullo sportello telematico della Provincia di Foggia (<http://sportellotelematico.provincia.foggia.it/>) secondo le modalità stabilite al co. 13 art. 146 - Autorizzazione - del D.Lgs 42/2004;
- **DI DARE ATTO CHE** che il presente provvedimento è rilasciato ai sensi dell'art. 96 e non include l'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, che dovrà essere rilasciato nell'ambito di separato procedimento.
- **DI DARE ATTO CHE** che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Stefano Biscotti

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D.Lgs. n.82 07/03/2005 "Codice dell'amministrazione digitale".

Copia stampabile ai sensi dell'art.23ter comma 5 dello stesso codice contrassegnata elettronicamente a fondo pagina mediante timbro digitale conforme alle regole tecniche emanate da DigitPA.