



Provincia di Foggia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - POLITICHE COMUNITARIE

OGGETTO: Comune di LUCERA (FG)
Parere ex art. 32 L. 47/85 e ss.mm.ii.
Intervento: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RELATIVA
AD UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE POSTO IN ABITATO
DI LUCERA ALLA VIA GIOVANNI PASCOLI NC. 8 E 10, PIANO TERRA,
PRIMO, SECONDO E TERZO, OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO AI
SENSI DELLA LEGGE 47/85.
Proponente: DI GIOVINE GIUSEPPE
Cod. Prat.:2017/00175/ORD
PARERE

Settore	ASSETTO DEL TERRITORIO E POLITICHE COMUNITARIE
Dirigente	ARCH. STEFANO BISCOTTI
La Determinazione richiede impegno di spesa:	NO
La Determinazione contiene dati sensibili:	NO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con delibera n.20 del 25/1/2010 la Giunta provinciale ha deciso di procedere alla costituzione della Commissione locale per il paesaggio come regolata dall'art. 8 della LR 20/2009 e successive modifiche;
- con determina dirigenziale n. 2117 del 06/08/2014 si è deciso di approvare e di rendere noto, nelle forme dovute, l'avviso pubblico per l'istituzione di elenchi di esperti da inserire nella Commissione Locale per il Paesaggio di cui all'art. 8 della LR 20/2009;
- con determina n. 399 del 20/02/2015 si è deciso di nominare i membri esperti della Commissione per il Paesaggio della Provincia di Foggia , ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della legge regionale n. 20/2009 e s.m.i. e del regolamento approvato con delibera del Commissario Straordinario n.156 del 13/12/2013;
- con delibera di Giunta Regionale n. 2766 del 14/12/2010 si è deciso di attribuire in forza della ricognizione operata ai sensi dell'art. 10 della L.r. 20/2009, alla Provincia di Foggia, la delega di cui all'art. 7 della stessa L.r. 20/2009, nei limiti e nei termini dello

stesso art. 7, per gli interventi diversi da quelli indicati al comma 1 dello stesso art. 7, e ricadenti nei comuni della provincia di Foggia che non abbiano ottenuto la delega diretta ai sensi dell'art.7 della L.R. 20/2009;

- la Giunta Regionale, a seguito della ricognizione di cui all'art. 10 della L.R. 20/2009, non ha ad oggi attribuito la delega per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche, al comune di LUCERA (FG) e dunque a far data del 01.01.2010 lo stesso comune non risulta delegato al rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche;

Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

Visto il Piano Paesaggistico Territoriale (PPTR) approvato con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015

Viste le Norme tecniche d'Attuazione del PPTR approvato;

(Documentazione agli atti)

Il proponente DI GIOVINE GIUSEPPE, con nota acquisita al protocollo generale della Provincia di Foggia al n. 2016/0000082662 del 27/12/2016, ha presentato la richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto.

La documentazione trasmessa risulta costituita dagli elaborati scritto-grafici:

- 1) *RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA*
- 2) *RELAZIONE PAESAGGISTICA*
- 3) *DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*
- 4) *ELABORATI DI PROGETTO*

Accertata la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10bis della L.R. n. 20 del 7 ottobre 2009 e s.m.i.

(Descrizione dell'intervento)

L'intero stabile in cui sono inserite le tre unità abitative con annesso locale di sgombero situato sulla copertura a terrazzo oggetto di condono edilizio è costituito da quattro piani fuori terra ed è ubicato in abitato di Lucera alla Via Giovanni Pascoli nc. 8 – 10; esso è stato realizzato in assenza di alcun titolo abilitativo in una zona destinata a “Zona Servizi ed Attività Collettive” con sovrastante fascia di rispetto cimiteriale così come previsto dal P.R.G. vigente all'epoca della presentazione delle domande di condono edilizio e in zona “ARO.vd – Ambito di Riordino Viale Dante” con sovrastante fascia di rispetto cimiteriale ed ha struttura in muratura portante, ultimato il piano terra nell'anno 1968 e il piano primo, secondo e terzo nell'anno 1981.

Le strutture portanti del fabbricato sono costituite da murature in tufo calcareo listato con mattoni pieni ogni due corsi, con spessore da cm 40, le fondazioni sono del tipo continue in cls gettato in opera; i solai sono stati realizzati in laterizio e travetti in c.a. dello spessore di cm 20+4 incatenati da cordoli perimetrali in c.a.; i balconi e le scale sono state realizzate tutte a soletta piana in c.a. e risultano ben dimensionate per i carichi a cui sono sottoposti.

Per le armature nelle strutture, si è fatto essenzialmente riferimento a quanto detto dai proprietari degli immobili che, relativamente alle parti non ispezionabili o difficilmente accessibili, attestano, con la sottoscrizione della presente relazione, la veridicità di quanto affermato e l'assenza di vizi o di difetti dell'opera eseguita.

Dati Catastali:

- Fg. 29 P.IIa 3942 sub. 2
- Fg. 29 P.IIa 3942 sub. 4
- Fg. 29 P.IIa 3942 sub. 5

(Istruttoria Piano Paesaggistico Territoriale Regionale)

Considerato che dalla consultazione degli elaborati del PPTR si evince quanto segue:

STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA

- Componenti idrogeologiche-
Ulteriori Contesti:
- Componenti geomorfologiche-
Ulteriori Contesti:

STRUTTURA ECOSISTEMICA E AMBIENTALE

- Componenti botanico-vegetazionali-
Ulteriori Contesti:
- Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici-
Ulteriori Contesti:

STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE

- Componenti antropiche e storico-culturali-
Ulteriori Contesti:
- Componenti dei valori percettivi e controllo paesaggistico-
Ulteriori Contesti: *Coni visuali (articolo 88 delle NTA del PPTR).*

(Valutazione della compatibilità paesaggistica e prescrizioni)

Verificata la conformità al PPTR con gli interventi previsti dall'art. 88.

Preso atto della valutazione di compatibilità paesaggistica espressa dalla Commissione Paesaggistica provinciale riunitasi nella seduta del 27/03/2017, che in relazione all'intervento in oggetto ha formulato il seguente parere: con D.G.R. 1514/2015 "*Prime linee interpretative per l'attuazione del PPTR approvato*" sono stati chiariti alcuni aspetti relativamente al rilascio della compatibilità paesaggistica per le opere abusive sottoposte a condono edilizio di cui alle L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003 qualora ricadenti in aree interessate da beni paesaggistici e/o ulteriori contesti paesaggistici e realizzate precedentemente al PPTR. Così come riportato nella Relazione Paesaggistica "*Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica per la definizione della pratica di condono edilizio, in ossequio alla legge 47/1985 (prot. 9443 – 9444 - 9445 del 01.04.1986), riguardante la edificazione in assenza di titolo abilitativo di un fabbricato per civile abitazione posto in abitato di Lucera alla Via Giovanni Pascoli nc. 8 – 10,*" fermo restando che il parere ex art 32 va espresso tenendo conto della compatibilità in concreto dell'intervento in rapporto agli eventuali beni paesaggistici e/o ulteriori contesti paesaggistici del PPTR (vincolo sopravvenuto), ma non già applicando la normativa di tutela "*in senso draconianamente ostativo*" come se l'intervento fosse ancora da realizzare "*trattandosi di costruzioni già realizzate e già oggetto di domanda di sanatoria straordinaria*" (cds 231/2014) la Commissione Paesaggistica esprime parere favorevole in quanto l'intervento a suo tempo realizzato, pur trovandosi all'interno dell'UCP "*Coni visuali*" non produce un impatto significativo considerata la ormai storica persistenza del manufatto all'interno del tessuto edificato consolidato di medio valore architettonico generale.

Premesso quanto innanzi, sulla scorta delle motivazioni sopra riportate, si ritiene pertanto di poter rilasciare il parere per l'intervento in oggetto.

(Conclusione)

Considerato quanto innanzi rappresentato, si ritiene **DI POTER RILASCIARE IL PARERE EX ART. 32 L. 47/85**, in quanto l'intervento, così come proposto, non comporta pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi e non contrasta con le norme di tutela dell'approvato PPTR.

(adempimenti normativi generali)

Considerato che il presente parere costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.

Sono fatti salvi dal presente provvedimento l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

Resta inteso che ai sensi del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, spetta all'Amm.ne comunale il controllo della conformità degli interventi alla prescrizioni contenute nel presente parere sia nella fase di rilascio del titolo abitativo che alla fine dei lavori su quanto effettivamente realizzato.

Visto il Decreto Presidenziale n. 26 del 13/10/2016, esecutivo ai sensi di legge, con il quale è stato individuato quale responsabile del Settore Assetto del Territorio e Politiche Comunitarie il Dirigente Arch. Stefano Biscotti.

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. n.267/2000 che autorizza l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'anno 2017;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 72 del 31/07/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i responsabili dei settori provinciali, con attribuzione agli stessi del potere di assumere atti di gestione ed i successivi decreti di conferimento degli incarichi;

Vista la deliberazione del Presidente n. 236 del 13/12/2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio finanziario 2016 ed il Piano degli Obiettivi (P.D.O.);

Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi

DETERMINA

- **DI RILASCIARE** per le motivazioni richiamate nelle premesse, il parere ex art. 32 L. 47/85 al proponente DI GIOVINE GIUSEPPE per l'intervento di seguito descritto:
Comune: LUCERA (FG)
Dati Catastali:
 - Fg. 29 P.III 3942 sub. 2

- Fg. 29 P.Ila 3942 sub. 4
- Fg. 29 P.Ila 3942 sub. 5

Oggetto: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RELATIVA AD UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE POSTO IN ABITATO DI LUCERA ALLA VIA GIOVANNI PASCOLI NC. 8 E 10, PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E TERZO, OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO AI SENSI DELLA LEGGE 47/85

- **DI COMUNICARE** l'adozione del presente provvedimento:
 - al Sig. Sindaco del Comune di LUCERA (FG),
 - al proponente.
- **DI DEMANDARE** all'amministrazione comunale il controllo della conformità dei lavori effettuati al presente provvedimento sulla base della documentazione fotografica che la ditta è tenuta a trasmettere alla fine dei lavori.
- **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è pubblicato sullo sportello telematico della Provincia di Foggia (<http://sportellotelematico.provincia.foggia.it/>) secondo le modalità stabilite al co. 13 art. 146 - Autorizzazione - del D.Lgs 42/2004;
- **DI DARE ATTO CHE** che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Stefano Biscotti

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D.Lgs. n.82 07/03/2005 "Codice dell'amministrazione digitale".

Copia stampabile ai sensi dell'art.23ter comma 5 dello stesso codice contrassegnata elettronicamente a fondo pagina mediante timbro digitale conforme alle regole tecniche emanate da DigitPA.