



Provincia di Foggia

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ASSETTO DEL TERRITORIO E POLITICHE COMUNITARIE**

**OGGETTO:** Comune di ZAPPONETA (FG)  
Accertamento di Compatibilità Paesaggistica art 91 delle NTA del PPTR  
Intervento: Demolizione di piccole costruzioni (ponticello, rudere) che nasce dall'esigenza di impedire che il sito diventi una discarica, in quanto da tempo oggetto di deposito e versamento di rifiuti, presenti in area agricola al Foglio 118 p.la 163 del Comune di Manfredonia/Zapponeta, insistenti su un terreno di proprietà della Società Agricola del Tavoliere srl  
Proponente:Società Agricola del Tavoliere  
Cod. Prat.:2016/00170/SEM

Settore	<b>ASSETTO DEL TERRITORIO E POLITICHE COMUNITARIE</b>
Dirigente	<b>ARCH. STEFANO BISCOTTI</b>
La Determinazione richiede impegno di spesa:	<b>NO</b>
La Determinazione contiene dati sensibili:	<b>NO</b>

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che:

- con delibera n.20 del 25/1/2010 la Giunta provinciale ha deciso di procedere alla costituzione della Commissione locale per il paesaggio come regolata dall'art. 8 della LR 20/2009 e successive modifiche;
- con determina dirigenziale n. 2117 del 06/08/2014 si è deciso di approvare e di rendere noto, nelle forme dovute, l'avviso pubblico per l'istituzione di elenchi di esperti da inserire nella Commissione Locale per il Paesaggio di cui all'art. 8 della LR 20/2009;
- con determina n. 399 del 20/02/2015 si è deciso di nominare i membri esperti della Commissione per il Paesaggio della Provincia di Foggia , ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della legge regionale n. 20/2009 e s.m.i. e del regolamento approvato con delibera del Commissario Straordinario n.156 del 13/12/2013;
- con delibera di Giunta Regionale n. 2766 del 14/12/2010 si è deciso di attribuire in forza della ricognizione operata ai sensi dell'art. 10 della L.r. 20/2009, alla Provincia di Foggia, la delega di cui all'art. 7 della stessa L.r. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7, per gli interventi diversi da quelli indicati al comma 1 dello stesso art. 7, e



## Provincia di Foggia

ricadenti nei comuni della provincia di Foggia che non abbiano ottenuto la delega diretta ai sensi dell'art.7 della Lr 20/2009;

- la Giunta Regionale, a seguito della ricognizione di cui all'art. 10 della L.R. 20/2009, non ha ad oggi attribuito la delega per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche, al comune di ZAPPONETA (FG) e dunque a far data del 01.01.2010 lo stesso comune non risulta delegato al rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche;

Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

Visto il Piano Paesaggistico Territoriale (PPTR) approvato con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015

Viste le Norme tecniche d'Attuazione del PPTR approvato;

*(Documentazione agli atti)*

Il proponente Società Agricola del Tavoliere, con nota acquisita al protocollo generale della Provincia di Foggia al n. 2016/0000076843 del 30/11/2016, ha presentato la richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto.

La documentazione trasmessa risulta costituita dagli elaborati scritto-grafici:

- Documentazione fotografica;
- Elaborati di progetto;
- Relazione tecnica illustrativa.

**Accertata** la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10bis della L.R. n. 20 del 7 ottobre 2009 e s.m.i.

*(Descrizione dell'intervento)*

*L'intervento in progetto riguarda la demolizione di piccoli manufatti e nasce dall'esigenza di impedire che il sito divenga una discarica, in quanto da tempo oggetto di deposito e versamento di rifiuti, i quali provocano, inoltre, l'occlusione del canale perimetrale al fondo, causando fenomeni di inquinamento dell'area; i suddetti manufatti sono identificati in area agricola e registrati catastalmente al Foglio 118 p.lla 163 del Comune di Manfredonia, insistenti su un terreno di proprietà della Società Agricola del Tavoliere srl nel Comune di Zapponeta (FG).*

*Nello specifico le opere da demolire sono un ponticello, che collega il terreno di proprietà della Società Agricola del Tavoliere Srl alla strada che lo costeggia (SP 66) e una piccola rimessa attualmente in disuso che insiste sul terreno stesso.*

*Le dimensioni dei manufatti risultano alquanto ridotte. Infatti, il ponticello occupa una superficie di circa 50 mq (10mx5m) e il fabbricato circa 20 mq (7mx3m).*



## Provincia di Foggia

Dati Catastali:

- Foglio 118 Particelle 163

*(Istruttoria Piano Paesaggistico Territoriale Regionale)*

Considerato che dalla consultazione degli elaborati del PPTR si evince quanto segue:

### **STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA**

-Componenti idrogeologiche-

*Ulteriori Contesti:*

-Componenti geomorfologiche-

*Ulteriori Contesti:*

### **STRUTTURA ECOSISTEMICA E AMBIENTALE**

-Componenti botanico-vegetazionali-

*Ulteriori Contesti:*

-Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici-

*Ulteriori Contesti: Siti di rilevanza naturalistica - IT9110005 - Zone umide della Capitanata (art. 73 delle NTA del PPTR)*

*Siti di rilevanza naturalistica - IT9110038 - Paludi presso il Golfo di Manfredonia (art. 73 delle NTA del PPTR)*

### **STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE**

-Componenti antropiche e storico-culturali-

*Ulteriori Contesti: Area di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m - 30m) - Rete tratturi – (art. 82 delle NTA del PPTR)*

*Testimonianze della Stratificazione Insediativa: aree appartenenti alla rete dei tratturi - Tratturello Trinitapoli - Zapponeta - (art. 81 delle NTA del PPTR)*

-Componenti dei valori percettivi e controllo paesaggistico-

*Ulteriori Contesti:*

*(Valutazione della compatibilità paesaggistica e prescrizioni)*

Verificata la conformità al PPTR con gli interventi previsti dagli artt. 73, 81 e 82.

Preso atto della valutazione di compatibilità paesaggistica espressa dalla Commissione Paesaggistica provinciale riunitasi nella seduta del 27/02/2017, che in relazione all'intervento in oggetto ha formulato il seguente parere: *“la Commissione Paesaggistica valutati gli elaborati progettuali esprime parere favorevole in quanto l'intervento così come proposto non andrà ad intaccare gli obiettivi prioritari di conservazione del sito.”*

Premesso quanto innanzi, sulla scorta delle motivazioni sopra riportate, si ritiene pertanto di poter rilasciare l'accertamento di compatibilità paesaggistica per l'intervento in oggetto

*(Conclusione)*

Considerato quanto innanzi rappresentato, si ritiene **DI POTER RILASCIARE L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 91 del



## Provincia di Foggia

PPTR, in quanto l'intervento, così come proposto, non comporta pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi e non contrasta con le norme di tutela dell'approvato PPTR.

*(adempimenti normativi generali)*

**Considerato che** il presente accertamento di compatibilità paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.

**Sono fatti salvi** dal presente provvedimento l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

**Resta inteso che** ai sensi del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, spetta all'Amm.ne comunale il controllo della conformità degli interventi alle prescrizioni contenute nel presente parere sia nella fase di rilascio del titolo abitativo che alla fine dei lavori su quanto effettivamente realizzato.

Visto il Decreto Presidenziale n. 26 del 13/10/2016, esecutivo ai sensi di legge, con il quale è stato individuato quale responsabile del Settore Assetto del Territorio e Politiche Comunitarie il Dirigente Arch. Stefano Biscotti.

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. n.267/2000 che autorizza l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'anno 2017;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 72 del 31/07/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i responsabili dei settori provinciali, con attribuzione agli stessi del potere di assumere atti di gestione ed i successivi decreti di conferimento degli incarichi;

Vista la deliberazione del Presidente n. 236 del 13/12/2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio finanziario 2016 ed il Piano degli Obiettivi (P.D.O.);

Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi



## Provincia di Foggia

### DETERMINA

- **DI RILASCIARE** per le motivazioni richiamate nelle premesse, ai sensi dell'art. 91 delle N.T.A. del PPTR, l'accertamento di compatibilità paesaggistica alla ditta Società Agricola del Tavoliere per l'intervento di seguito descritto:  
Comune: ZAPPONETA (FG)  
Dati catastali:
  - fg: 118, numero: 163Oggetto: Demolizione di piccole costruzioni (ponticello, rudere) che nasce dall'esigenza di impedire che il sito diventi una discarica, in quanto da tempo oggetto di deposito e versamento di rifiuti, presenti in area agricola al Foglio 118 p.la 163 del Comune di Mnfredonia/Zapponeta, insistenti su un terreno di proprietà della Società Agricola del Tavoliere srl
- **DI COMUNICARE** l'adozione del presente provvedimento:
  - al Sig. Sindaco del Comune di ZAPPONETA (FG),
  - al proponente.
- **DI DEMANDARE** all'amministrazione comunale il controllo della conformità dei lavori effettuati al presente provvedimento sulla base della documentazione fotografica che la ditta è tenuta a trasmettere alla fine dei lavori.
- **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è pubblicato sullo sportello telematico della Provincia di Foggia (<http://sportellotelematico.provincia.foggia.it/>) secondo le modalità stabilite al co. 13 art. 146 - Autorizzazione - del D.Lgs 42/2004;
- **DI DARE ATTO CHE** che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Arch. Stefano Biscotti**

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D.Lgs. n.82 07/03/2005 "Codice dell'amministrazione digitale".

Copia stampabile ai sensi dell'art.23ter comma 5 dello stesso codice contrassegnata elettronicamente a fondo pagina mediante timbro digitale conforme alle regole tecniche emanate da DigitPA.